



JEGYZŐKÖNYV

***DUDAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2023. JÚNIUS 20. NAPJÁN TARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL***

Iktatószám: D/ 590-2/2023.

Sorszám: 11/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Időpont: 2023. június 20., 16 óra 00 perckor

Helyszín: Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterme - 8416 Dudar, Rákóczi F. u. 19.

Jelen vannak:

Tóth Edina Kitti - polgármester
Baumann Csaba - képviselő
Aszódiné Biró Hilda - képviselő
Jakab Emese – képviselő
Szócsné Dr. Nagy Ilona - képviselő
Kernuszné Janás Rita – képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Szivák Péter - jegyző
Halász Kornél – projekt menedzser
Dr. Kiss-Jakab Árpád – tulajdonos
Dr. Kiss-Jakabné Dr. Klein Henrietta - tulajdonos

Távol maradtak:

Kis-Jakab Dezsőné - képviselő

Lakosság részéről megjelent:

Molnár Angéla
Segesdi Dávid

I. Az ülés megnyitása

Tóth Edina Kitti polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait és az ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítom, hogy a testület 6 fővel határozatképes, az ülésen részt vevő szavazásra jogosultak száma 6 fő.

Tisztelettel köszöntöm a körünkben tanácskozási joggal Halász Kornél projektmenedzser urat, aki egyrészt a külterületi utas pályázatunk kapcsán is a projektmenedzseri feladatokat ellátja, illetve, ami most ugye a téma a dudari látogató és szórakoztató központ fejlesztése című pályázatunk kapcsán szintén ő az, aki a projektmenedzseri feladatokat ellátja. Majd őtöle lehet kérdezni, ha szükséges. Illetve dr. Kiss-Jakab Árpádot és feleségét, akik a projekt kapcsán a terület vonatkozásában, velük kerülünk együttműködési megállapodásba, ha a testület is jóváhagyja, de ugye kitérünk a napirendeknél ezekre a dolgokra. Köszönöm szépen, hogy eljöttetek, azért hogy így mindenki bátran kérdezhet tőletek is.

Javaslatot teszek a képviselő-testület ülésének napirendjének módosítására.

Ma érkezett egy javaslat a helyi építési szabályzattal a kapcsolatban, annak módosításával. És ugyan kiküldtük e-mailbe, de kicsi a valószínűsége, hogy láttátok. Viszont behoztuk azért, hogy időt nyerjünk és ne mondjuk két héttel később kerüljön elénk. Nem olyan nagyságrendi a dolog, hogy komoly előterjesztésre lenne szükség. Tehát ezzel a két napirendi ponttal szeretném kiegészíteni:

1. Az 54/2022. (XI.10.) önkormányzati határozat módosítása.
2. Dudar község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán önkormányzati főépítési állásfoglalás elfogadásáról.

Javasolom, hogy a meghívóban kiküldött napirendi javaslat és a módosítások kerüljenek elfogadásra. Kérem, hogy a testület foglaljon állást, az előterjesztett napirendi javaslattal kapcsolatban.

Hozzászólás nem történt

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki el tudja fogadni a módosított napirendet az kézfeltartással, jelezze azt.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

NAPIRENDI PONTOK

- 1.) Bérleti szerződés kötése a „Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

- 2.) Együttműködési megállapodás kötése a „Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 3.) A Dudari Katolikus Temető részleges felújítása tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálása.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 4.) Az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) békepárti határozatának támogatása.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 5.) Az 54/2022. (XI.10.) önkormányzati határozat módosítása.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 6.) Dudar község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán önkormányzati főépítési állásfoglalás elfogadásáról.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 7.) Vegyes ügyek
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

I. Napirendek megtárgyalása

- 1) **Bérleti szerződés kötése a „Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán.**
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Az írásbeli előterjesztést mindenki megkapta, mindenki el is tudta olvasni. Egy elnyert pályázati támogatásról beszélünk. Szerintem mindenki számára ismert a helyszín, a Borda hegyi terület, amely Árpiék tulajdonában van. Ők a tavalyi évben azzal kerestek meg engem, hogy ha bármi olyan fejlesztési lehetőséget, pályázati lehetőséget találnék, ők szívesen együttműködnek az önkormányzattal, a település turisztikai jövőképe, stratégiájának kialakításában. Nem szeretném felolvasni az előterjesztést. Ha kérdés van, úgyis felteszitek. A képviselő testület korábbi évben arról beszélt, illetve azt a stratégiát fogalmaztuk meg, hogy nagyjából az épületeink, az intézményeink nem is nagyjából, hanem kívül belül megújultak. Folyamatosan fejlesztjük az úthálózatunkat, járdákat, parkokat, egyebeket, amire szükség van. És ugye kellett egy célt meghatározni, ami a jövőképünk. Ez pedig a természeti értékeinkből adódóan elsősorban a turisztikai lehetőségekben rejlik. Ehhez kapcsolódóan volt öröm számomra egyrészt a megkeresés, másrészt az utána jövő pályázati lehetőség és a harmad része az, hogy közös lobbis segítségével sikerült ezt a mai, nehéz pénzügyi világban át is verekedtünk ezt a pályázatot. Úgyhogy itt tartunk és a megállapodás, a bérleti szerződés szükséges ahhoz, hogy a támogatói okiratot alá is tudjuk írni és a támogatás jó részét le tudjuk

hívni. A projekt százszázalékos finanszírozású egyébként. Szerintem ezt is tartalmazza az előterjesztés, úgyhogy szeretnék elindulni. Én röviden ennyit mondanék a projektről, mert inkább kérdeztek, kérdezzenek. Illetve, ha Kornélt projektmenedzserként vagy Árpi a terület tulajdonosként Henivel, ha valamit szeretnétek hozzáfűzni, akkor először nektek adnám meg a szót.

Halász Kornél projekt menedzser:

Gyakorlatilag, akkor gyorsan meg is ragadom egy mondat erejéig. Ugyebár ez a turisztikai fejlesztés az két dologra épül. Én amikor ezt az egészet elkezdtem csinálni nem gondoltam, hogy ennyi minden dolog van a Bakonyban, és pont itt. Én Veszprémben végeztem az egyetemen és Győr mellett Pannonhalma közelében, Nyúlon éltem, tehát azért nekem a Bakony, azért egy olyan dolog, ami a szívem egyik csücske. Rendszeresen járok vissza. De nekem ezek a sziklák, hegyek, barlangok, minden, meg a víz itt van. Amikor elkezdtem én azt hittem, hogy itt van a Cseszneki vár, van egy patak, ami elfolyik, meg - mivel sziklátat mászok - a Csesznenél van ez a Via Ferrata pálya. Aztán kiderült, hogy itt vannak barlangok, és rengeteg más érték és erre nagyon-nagyon szépen fel lehetett húzni ezt a turisztikai fejlesztést. Amikor a Kitti bemutatta, hogy itt a bányászattal kapcsolatban mennyi mindent csináltak és milyen értékek vannak, az volt a másik vonal. És akkor kerestük a helyett, hogy hol lehetne megcsinálni és kiderült, hogy a vasút mellett a Borda hegy lábánál - pont az Árpiék területén - volt egy tárna nyílás, vagy nem tudom hogy hívják pontosan. Ott volt egy tárna. A bozótba bementünk, megküzdöttünk minden állattal, meg minden növényvel és kiderült, hogy tényleg van ott egy tárna. Csak az be van már omolva. Tehát nagyon jó alapja lenne egy ilyen fejlesztésnek, mert Dudarnak ez nagy értéke, a bányászat és nagy múltja van ennek. A másik, amit a neten találtam, hogy rengeteg ember van, aki a dudari meddőhányóba megy és keresi az ásványokat, az ősi csigákat, meg minden egyebet. Tehát hogyha erre valaki épít, akkor itt a turisztika valamilyen szinten el tud indulni. Aztán ha ezt jól viszik tovább, akkor ez a program lehetőséget biztosít onlineban és offlineban is. Hogyha valaki idejön és itt tölt egy-két éjszakát akkor, ha felmegy erre a felületre vagy bejön ide erre a helyszínre, kap akkor információt, hogy abba az egy napba, két napba, három napba, öt napba merre tud elmenni. Erre húztuk fel a marketingstratégiát, az egész projektet. És a lehetőség az, hogyha ez megépül, akkor a későbbiekben lehet fejleszteni. Mert ez egy nagy terület, a fejlesztési lehetőség adott. Illetve a harmadik, hogy mindenki gyerekkel megy, lesz játszótér illetve, ami volt így ötletként: van ez a hófánk pálya. Nem tudom, hogy ki látta azt. Láttam most egy ilyet, projektbe benne voltunk mi is Balatonfüreden. Semmi más, mint egy - nagyon leegyszerűsítve - műfűvel letakart rész, van egy felfújható úszógumi csak nagyobb, beleül a gyerek, lelöki az pörög- forog-forog lejut az alján, kifut és mindenki nagyon jókat nevet. És ahhoz nagyon nagy vonzerőt jelentene. Tehát nagyjából így lehet elképzelni ezt a turisztikai fejlesztést. Onnantól kezdve, hogy ha ez öt-tíz évig megy, akkor lehet tovább fejleszteni az önkormányzatnak. Ez egy nagy látványosság és nagy lehetőség lenne. Én Ausztriába láttam ilyen apró kezdeményezést, hogy egy kis település elkezdte, csinálta-csinálta. Mindenki arra vágyik, hogy kiszakadjon a városból, kimenjen a szabadba, madárccsicsergésre ébredjen, ott igya meg valahol a kávént kint a szabadban, és azt tudja mondani, hogy akkor most három napig nem a munkára gondolok. Úgyhogy ha ez megvalósul, akkor lehet, hogy én is itt a hófánk pályán fogok örjöngeni és csúszok le és élvezem. Az egy jó érzés és néha kell. Ennyit szeretnék elsöre mondani. Hogyha bárkinek a szakmai részhez van kérdése, akkor remélem tudok segíteni és tudok információt mondani.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Hát, hogy ha megengeditek, akkor én is annyit mondanék, hogy a Kitti meg a Kornél után nehéz további okosságokat mondani, de azt gondolom, hogy ez a projekt, úgy érzem, hogy beleillik abba 2006-2008 körül egészségházzal megindult, majd utána ovi, bölcsi, isi, egészségház rendbetétele. Tehát ha ezek - ahogy a Kitti mondta - ki vannak úgymond pipálva, rendbe vannak téve, akkor úgy gondolom, hogy két irányba jó, ha nyit egy település, ha talpon akar maradni. Az egyik irány a gazdasági, tehát a vállalkozások ide csábítása. Azt gondolom, hogy ebben, erről nem is ejtenék szót, mert ezt látjuk, hogy azért benzinkút, tüzép melletti terület. Tehát visszaköltözget az élet a vállalkozások tekintetében szerintem a településre, és ez nagyon fontos. De legalább ugyanilyen fontos kitűzött cél, a turisztika. Magyarországon úgy tudom, hogy a GDP-nek a 11 százaléka az turisztikai bevételből, bevételi forrásból származik. Nem tudom, hogy Dudaron ez az egy százalékot eléri-e? Mivel nem, bátorkodok kijelenteni pont azt kell - hogy a Kornélhoz csatolják egy kicsit - előnyére fordítani, amit pár évtizede esetleg a hátránya volt a településnek. Vagyis az, hogy „ó messze van Győr”, relatíve messze, hát 40 km. „Messze van Mór”, relatíve 25. „Messze van Zirc, Veszprém”, relatíve 10-30 kilométerek. Tehát pont ez, hogy itt vagyunk, ennek a mondjuk így háromszögnek a közepén, pont ezt kellene valahogy az előnyünkre fordítani. Például ki a fene gondolta volna egy évtizeddel ezelőtt, hogy Csehbányán Sobri Jóska kalandpark.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Városlődön, illetve Kislődön.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Gyakorlatilag megy és működik. Visszaköltözött egy picit az élet a településre. Azt gondolom, hogy itt, ami a terület mellett szól az az, hogy bent, de mégis egy picit elszeparáltan. Ezalatt azt értem, hogy a butiksor mögött egy 80 méteres sétával, vagy a posta mellett felfele haladó úttal, egy ilyen 100 méteres sétával ismét meg érkezhetünk a helyszínre. Tehát magyarul a lakosoknak zavaró szerintem semmilyen körülmények közt nem lenne, viszont ahogy a Kitti is jelezte, azt gondolom, hogy ez a vendéglősnek, a boltosnak, a gyógyszertárnak, a szálláshely adónak, A-tól Z-ig egy nyújtóerő lehet. Én köszönöm a Kittinek azt, hogy amikor 21 februárjában 5-10 centis hó lepelbe sétálgattunk...

Tóth Edina Kitti polgármester:

21-ben volt?

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Szerintem 21-ben, vagy 22? Nem bocs tavaly, másfél éve, 22 februárjában ott sétálgattunk, és ezt az irányzékot láttam a Kittin is. Az hogy ő mellé tett egy sikeres pályázatot és ezt a Kornél tökéletesen menedzseli, én azt gondolom, hogy ez hosszútávon lehet egy jó dolog a településnek. Ami lehet, hogy az első öt évben nem lesz annyira rentábilis, de nyilván hogyha ezt beindul különböző rendezvényekkel, - itt most nyilván ovis, kisgyermekeknek megtartandó rendezvénytől, akár a nagyobb koncertekig bármire gondolva -, akár későbbiekben három lábon álló megállapodásokkal, tehát önkori, mi, akár egy szervező bevonásával, aki kifejezetten egy ilyen rendezvényekre állt rá. Akármilyen elképzelhető. Ennek a lehetőségét ez az együttműködési megállapodás még az 5. évet követő 15. év utáni, tehát 20. év utánra is meghagyja. Tehát nem egy rövid távú dologról van szó. Lehet, hogy egy kicsit cizellálnak, vagy túl szabályzatnak tűnt esetleg a megállapodás, de azt gondolom, hogy

nagyon nehéz előre látni mi lesz 5, 15, 20, 30 év múlva, és mi gyakorlatilag a párommal partnerként szeretnénk az önkormányzatra tekinteni. Most nyilván félre ne értsék, csakhogy teljesen mindegy, hogy ki az a hét vagy nyolc ember, aki itt ül, az én jogutódjaim, örököseim, nem tudom, tehát hogy ők is ezt a partnerséget vigyék tovább. Gyakorlatilag ezt szeretnénk ebben a projektben.

dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta földtulajdonos:

Én azért kiemelném, hogy amikor ezt a koncepciót összehoztuk mindenki más szempontból közelítette meg. Én nem a turizmust láttam ebben a projektben elsősorban meg, hanem a helyi közösség építés lehetőségét. Hogy lesz egy játszótér, ami mellett ott lesz talán egy kávézó a szülőknek. Nem kell bemutatnom biztos milyen az, amikor elengeded a gyereket, nem tudsz hova leülni. Veszprémben nagyon sok ilyen problémás rész van, hogy ott állunk a tűző napon, a gyerek játszik, nem tudunk magunkkal mit kezdeni. Ez egy lehetőség szerintem, hogy ott kényelmesen a szülő meg tud inni egy limonádét, rálát a gyerekre, lesz egy kilátó. Eleve úgy készítettük el ezt a tervet, hogy ez a közösség, a helyi közösség számára elérhető mindig ingyenesen. Ez itt van, oda fel lehet menni. Szerintem ez egy nagyon jó dolog. A gyerektábor, szintén az is szervezhető oda, csoportokat a gyerekek zöldben vannak, természetben vannak. Nekem ez volt a fontos, tehát én emiatt, elsősorban emiatt örülök annak, hogy egyáltalán maga a lehetőség adott.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Kiegészítve azokat, amiket mondtatok, és erre csatolva, hogy mindenkinek más a fontos. Engem úgy ismer a testület, hogy mindig a gazdálkodás a legfontosabb.

dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta földtulajdonos:

Mindegyik ugyan olyan fontos.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Így van. Ugye úgy készült a terv is, hogy ez egy fenntartható történet legyen. Hiszen az nagyon kevés, ha valamit megépítünk, valamit létrehozunk. Itt megint vissza csatolok akár a bölcsődéhez, hogy igazából nem volt előzmény a környéken se és azért falun ugye olyan volt a gondolatmenet hogy "hát ide aztán nem fogják hozni, mert mekkora szegény, hogy a falusi asszonyok beviszik a bölcsődébe a gyereket". Aztán pillanatok alatt megteltünk, és most lehetne még két csoportot is. Szóval fenn tudjuk tartani. Egy projektnél úgy gondolom bátornak is kell lenni, élni kell a lehetőséggel, mert ha nem mi élünk vele, akkor majd él más. Az elképzeléseinket, a turisztikai marketing stratégiát, azt majd úgy kívánjuk kialakítani, hogy az tartalmazzon minden olyat, ami hosszú távon működőképes. Illetve abszolút a helyi, ahogy eddig is építettünk a civil közösségekre, nélkülük ez sem fog menni. És olyan település marketinget kell felépíteni ezzel párhuzamosan, hogy túl lásson ez a történet a településen. Hiszen majd a fenntarthatóságot az idegenforgalom fogja adni. A helyieknek élvezni kell ezeket a történeteket, meg megóvni. Tehát ami nagyon fontos, hogy örüljünk, ha megvalósul, meg kell óvnunk, meg kell becsülnünk. Azon dolgozunk, hogy ez tényleg egy olyan értéke legyen, egy jövőképe a településnek, hogy valami elinduljon. Nagyon sokat agyalunk ilyenkor. Rengeteget olvastunk ez alatt a falu történetéből is. És az, hogy a bányára, mint a mi történelmi értékünkre fel tudtuk ezt húzni, építeni, ez egy nagy szerencse. Hiszen itt Dudaron olyan konkrét... Nincsen várunk, nincsen kastélyunk, nincsen Balatonunk, semmi olyan nincsen, tehát valamit kellett. Nekünk a bánya van és nagyon sok család hosszú évekig a

bányából élt és ezt valahol vissza kell, hogy kapja. Legalább ezt a megbecsülést, ezt az emléket. Tehát egy része mindenképpen ennek fog szólni. A másik, amit még nem említettünk, hogy ott épülni fog egy épület, amely pedig egy nagyságrendileg 50 fő befogadásáig egy konferencia helyszínt is tud biztosítani. Ami arra nagyon jó, hogy például lehetnek csapatépítőket szervezni, egy kis ismeretátadás, egy kis csapatépítés. Illetve olyan középiskolásoknak is tervezzük azt, hogy egy olyan helyszín tudjunk lenni, hogy azok a klasszikus osztálykirándulásokat egy kicsit már tegyék félre, mert nem nagyon fogékonyak a gyerekek a 6. városi múzeum megtekintésére. Legalábbis ezek a visszajelzések. Hogy el tudjanak itt egy olyan fantasztikus osztálykirándulást tölteni, ami tényleg szép emlékeket ad. Úgyhogy én ezzel egészítettem volna ki. Nagyon sok munka, már a pályázat összeállítása is nagyon sok munka volt. Szoktam mondani ezt is, hogy nem megnyeri nehéz egy pályázatot, bár az se könnyű, de megvalósítani annál nehezebb. Úgyhogy én ebben kérem a támogatásokat. És most a képviselő testületnek adom át a szót.

Baumann Csaba képviselő:

Akkor kezdeném én. Az első kérdésem az lenne, hogy én támogatom. Nekem mindenem a sport, és sport szempontból próbálom megközelíteni ezt a dolgot és a friss levegő meg az egészséges életmód stb. Egy-két dolog számomra nem érthető. Mind önkormányzati szinten, mind a ti részletekről se. Az anyagába nem tudok belenézni, vagy nem néztem bele, mert nem kaptunk róla, vagyis én nem néztem, akkor így mondom, a kivitelezéssel kapcsolatban semmit.

Halász Kornél projekt menedzser:

Egy mondat, szavad ne felejtse. Ez most még csak egy elsődleges koncepció, ami erre a tervre épül. Még nincsenek tervek, a tervezés majd most fog megindulni, hogy ez alapján leírtuk, hogy mi mindent lehetne beletenni. Most a lehetőségek adóttak, majd a Polgármester Asszony, a tulajdonos az összes érdekelt fél elmondja, hogy mit szeretne. A marketing koncepció, hogy ha elkészül, akkor ő meg fogja mondani, hogy mondjuk a parkolónak lehet, hogy a fele kell, lehet, hogy kétszer akkora. A játszótér az mit tartalmazzon? Bele kell illenie a tájba. A projekthez kell kapcsolódnia. Legyen egy olyan, ahogy a Polgármester Asszony mondta, hogy legyen hozadéka is. Tehát ezt mind-mind együtt kell figyelni és majd egy olyan csapatot: tervező, tájépítész, a főépítész... Mindenki meg fogja mondani mi az, amit kell tartalmazni és abból próbáljuk összegyűjteni. Még nincsenek tervek. Még csak ötletek vannak. Ötleteltünk és ez a rajz, ami készült mérnöki szinten, más nincsen. Majd ebből lesz esetleg majd valami, hogy ha az lesz, hogy mehetünk tovább.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Illetve pont azért örültünk ennek a projektnek, merthogy itt nem kellett előre terveket, kiviteli terveket benyújtani, ami ugye nagyon sok pénz. És a koncepció tervet és egy projekt tanulmányt el kellett készíteni és arra sikerült a támogatás. És a támogatásból kell hála istennek a tervezést kifizetni. Tehát azért itt nagyon sok...

Baumann Csaba képviselő:

Igen, nincs elő-, önköltség sem, minimális.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Van, minimális. Minimális mindig van. Minimális van, mert azért ehhez is kellettek számítások, egyebek, de az érdemi tervezést, azt majd a projektből kell finanszírozni.

Baumann Csaba képviselő:

Ugye az lenne a kérdésem, ugye ha jól értettem ez önkormányzati pályázat volt.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Így van!

Baumann Csaba képviselő:

Önkormányzati pályázat volt és a földterület maga a tettek.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Így van.

Baumann Csaba képviselő:

Arra nem próbált az önkormányzat vagy esetleg ti adni, hogy ez ne együttműködési és bérleti szerződés legyen a földdel kapcsolatban, hanem megvásárlási szándékot nyújtani ez felé? Tehát nekünk önkormányzatiilag, ha önkormányzatiilag gondolkodok ezen. Mi, miért jó ez nekünk, hogy bérlemény, bérlünk valamit?

Halász Kornél projekt menedzser:

Csak azért, mert vásárlásra nem ad pénzt. Tehát hogyha ezt meg szeretné az önkormányzat vásárolni, ezt a 7-8000 hektárt, bocsánat, nem hektárt, négyzetmétert.

dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta földtulajdonos:

Két és fél hektár nem?

Halász Kornél projekt menedzser:

Bocsánat, 2,5 hektár, 25ezer négyzetméter. Ha csak négyzetméter, itteni négyzetméter árakat nézzük, nagyon komoly pénz. Azt nem lehet elszámolni. Tehát nem lehet a támogatásban elszámolni.

Baumann Csaba képviselő:

Most az 500 millióból a kivitelezés is meglesz, plusz a bérleti díjak 10-15-20 évre, mindenre? Tehát ezt nem értem igazából.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nem!

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Nem! Gyakorlatilag bérleti díj effektíve nincsen. Tehát három időszakra bonthatjuk le az együttműködési megállapodást. Itt van egy olyan öt év, ami ugye a külön, rövidebb bérleti szerződés, amikor teljes hasznosítást, használatot, birtoklást, mindent áttolunk az önkormányzatra.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ez a fenntartási időszak, kötelező.

Baumann Csaba képviselő:

Míg az építkezés tart ugye, mert ez 3 évig szól?

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nem, utána.

Jakab Emese képviselő:

Nem az építkezés után.

Baumann Csaba képviselő:

Az építkezés után... A 3 éven kívüli... Igen

Tóth Edina Kitti polgármester:

A projekt zárást követően.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Így van. Mondjuk, hogy ha ez jogi munka, egyéb terület előkészítés után, mondjuk 2026-ra elkészül, akkor onnantól számít ez az öt év. Tehát a megvalósítás, az átadástól számít az az öt év, amikor minden az önkormányzatot vagy az általa megbízott nonprofit vagy egyéb társaságot terheli, illetve illeti meg a területnek a használata, rendezvények berendezése, minden tehát teljes körűen. Második időszak, az ennek az 5 évnek a lejártát követő 20 éven belüli időszak. Tehát ott ez egy 15 éves etap, amiről beszélünk. Ebben az időszakban is köteles az önkormányzat fenntartani, de ha mégis úgy dönt az önkormányzat, hogy nem tartja fent, akkor azt hiszem úgy írtuk le, hogy évi, évszakonként egy rendezvény megtartására a területet teljes körűen átadjuk gyakorlatilag. Na, most onnantól kezdve, hogy ugye a parkoló, a kilátó, a játszótér és itt körbe meghagyunk egy két méteres sávot a bányászati emlékhelyhez. Ez ugye nem lesz lekerítve effektíve, ugye az egyéb koncert térről meg a csúszda, hófánk pályáról van szó.

Baumann Csaba képviselő:

Bocsánat Árpi, tehát ha az önkormányzat nem fogja tudni ezt az egészet gondozni, fenntartani, akkor magyarul mondva bizonyos jogoktól meg lesz vonva.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Hát élhet a lehetőséggel, és sőt joga és kötelessége.

Baumann Csaba képviselő:

Mert azonos a mostani probléma is jelenleg, hogy azért nagyon-nagyon nehezen tartunk fenn időzjelben zöldterületeket művelésre. Ha természetesen ez kiszervezésre kerül bármilyen nonprofit vagy bármilyen – és ennek nem tudom, hogy mi lesz a költsége természetesen, ennek az egésznek a fenntartásának. Ugye mindenki tudja, hogy maga gépek javítása, az ember rá ültetése mintha önkormányzati dolgozó is lenne, meg ennek a tisztán tartása ez nem kis, tehát ez nem focipálya méretű területről beszélünk most jelenleg. Tehát ennek hatalmas nagy vonzata van a fenntartásra. Ezt előre megmondani most, hogy ezt önkormányzat fenn

fogja-e tudni tartani öt év múlva? Azt se tudjuk, hogy mi lesz az önkormányzatokkal jelenleg. Tehát az egy 500 milliós forintos beruházás, ami piszok jó meg minden. Adott ehhez a terület és gondolom – nem voltam fent még sétálva se, megmondom őszintén-, de nekem vannak fenntartásaim ezzel kapcsolatban és a fenntarthatóságával kapcsolatban. Ami ugye nem a látogatást jelenti, meg az onnan származó jövedelmet, hanem magán a tisztán tartását, illetve a vágását, a nyírását, a fáknak a dolgait.

Jakab Emese képviselő:

Bocsánat. Én úgy gondolom, hogy legalábbis azt vettem ki, hogy ha mi megtartjuk és üzemeltetjük, akkor nyilván az ott szervezet programokból, meg az egyebekből, a bevétel az az önkormányzaté és arra fordítja, hogy ott fenntartja a helyet. Én azt gondolom, hogy ha megvalósul a projekt, lesz öt évünk arra, hogy ezt – bocsánat a kifejezésért – felfuttassuk, népszerűsítsük, látogatókat vonzzunk, bevételt generáljunk, a kiállítással az egyéb programok bevételeivel, a koncertekkel, a táborokkal és gyakorlatilag, mint egy egyéb turisztikai attrakció ezt nyereségesen üzemeltessük. És gyakorlatilag csak ezt kell fenntartani és időről időre a megfelelő eszközökkel tovább fejleszteni. Közgazdászként, marketingesként én azt gondolom, hogy ez már csak a kreativitásunkon, a hozzáértésünkön, az egyebeken múlik. Merthogy igény az emberekben van arra, hogy elmenjenek, hogy nyaraljanak, hogy kiránduljanak. Pont múlt héten voltam egy szakmai napon, a megyeházán szervezték ezt a bakonyi turisztikai koncepcióval és az együttműködéssel kapcsolatban. Nagyon sok önkormányzat képviselője volt jelen és ott is pont erről beszéltek, hogy a térségi összefogásban szeretnék a Bakonyt, mint területet turisztikailag vonzóbb célponttá tenni. Tehát azt gondolom, hogy itt a lehetőség, hogy bekapcsolódjunk, hogy lépünk, mert lemaradunk. Minden település ezen dolgozik. Kerékpárutat épít, különböző lehetőségeket nyit arra, hogy oda vonzza az embereket. El kell indulni ezen az úton, mert ez a jövő. Tehát a turizmusba fektetni kell és meg fogják lépni a körülöttünk lévő falvak egészen biztosan. Nagyesztergárról egészen biztosan tudom, hogy ráfekszenek, akár a kerékpáros történetre, akár ugye megcsinálták most a 82-esre ezt a kivezető utat. Helyzeti előnyük van, mert közelebb vannak a főbb útvonalakhoz, nekünk ezzel kell versenyezni. Csesznek nyilván, ahogy Kitti is említette, ott a vára. Akkor Cseténynek ott van a kastélya. Ott most bekapcsolódtak a Múzeumok éjszakája programba. Jönnek majd a látogatók ismerik a településeket. Valamit nekünk is lépni kell, hogy ne maradjunk egy elfeledett kis bakonyi falu, ahonnan majd szépen minden elszivárog máshova. Kezdve az óvodával, bölcsődével, iskolával, mert nem ide költöznek a fiatalok.

Baumann Csaba képviselő:

Emese ez már kicsit túl megy szerintem ezen a dolgon jelenleg, amit mondasz. És én nem azt mondom, hogy nem támogatom. Csak számomra nehéz elképzelni, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetbe, amibe az önkormányzatok állnak ez fel lehet tudni tartani kreativitással. Itt a pénz beszél. Tehát igazából értettem. Kreativitás természetesen van és szerintem benned is, benne is, mindenkibe meg van a kreativitás. És ha nem akkor a földtulajdonosokhoz fordulunk, hogy segítenének esetleg ebben vagy abba, vagy abba a szervezésbe, vagy bármi. Nem ezzel van a gond, hanem az, hogy erre jelenleg embert kell találnunk, majd annak idején vagy egy nonprofit vagy bármilyen szervezetet, aki jelenleg annak idején, mint a Trojákék nyírták esetleg a fűvet vagy gondozták a faluba a dolgokat. Tehát számomra ezzel van a probléma. És a másik probléma, amire visszatértem vagy visszatérek, hogy nem önkormányzati tulajdonban van a földterület. Tehát ez, ami engem egy picit bánt. És nem ellenetek szól, mert ismerjük

egymást tizen, huszonéve. Tehát nem a személlyel van a baj, hogy pont a te neveden van. Lehetne az enyémen is vagy bárkién, vagy a jegyző úrén vagy bárkién.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Rám ne mutogass. Ok nélkül kapok támadást.

Baumann Csaba képviselő:

Nem személyi probléma van, a tulajdonjoggal van a probléma.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Bocsánat még mielőtt reagálsz, egy dolgot szeretnék tisztázni. Te is olvastad a rövid megállapodást, a hosszú megállapodást. Ez egyértelműen arról szól: az önkormányzatnak lehetősége van, amennyiben az öt év után úgy gondolja, hogy sikeres, rentábilis tovább működtetni és joga van ahhoz, hogy azt mondja, hogy köszönöm szépen nem élünk a lehetőséggel. Éljen vele mondjuk egy civil szervezet, éljen vele a tulajdonos, földtulajdonos, tehát éljen vele az, aki szeretne még pénzt belefektetni, még lehetőséget lát benne. Tehát ez pont azért jó, mert az önkormányzatnak nem adunk kérés nélkül öt év múlva vagy hát hét év múlva, a kivitelezésről számított körülbelül hét év múlva a nyakába, egy ekkora feladatot. Hiszen én most is azt mondom, hogy ha ma adnánk át ezt a területet készen, ezt ma se tudná az önkormányzat önmaga megvalósítani, működtetni, szervezni, egyebeket. Hiszen nézzünk meg egy egyszerű rendezvényt. Az önkormányzat önmagában nem tudott soha életében a civilek nélkül bármit rendezni. És civil az az egy, az a kettő, az a három, az egyesületek, civilek az alapítványok, mindenki, aki valamit beletett. És ez ezért tud működőképes lenni, mert az önkormányzatnak nem fog ott lógni a feje felett. Vagy akár eszed, akár nem, csinálnod kell. Hanem azt mondja, hogy - amit Emese egyébként korrektül megfogalmazott-, felépül, felfuttatjuk öt év alatt és akkor azt mondja az önkormányzat, hogy megéri nekem akár egy gazdasági társaságot létrehozni és tovább üzemeltetni, mert tök jól felfuttattuk. Vagy azt mondja, hogy még a közterületeinket se tudjuk vágni, - amit te mondtál tök jól -, ezért nem kívánunk élni vele. Viszont a hasznát szedjük abban, hogy majd ide fizetik az idegenforgalmi adót, ide adózik az a szállásadó, a vendéglős, a bárki, az áru beszállító, a karbantartó, a terület gazdó. És az csak az önkormányzathoz fog befolyjni az iparüzési adó, az idegenforgalmi adó. Munkahelyteremtés. És akkor az önkormányzat elegánsan mondhatja azt, hogy nem kívánok élni ezzel a lehetőséggel. Tehát nem szeretnénk terhet. Lehetőséget szeretnénk! Ennyi! Ennyit szerettem volna, hogy tisztábban lássuk. És akkor Kornél légy szíves, nem tudom mit szeretnél volna.

Halász Kornél projekt menedzser:

Csak annyi, hogy amikor előkészítettük ezt a tanulmányt, akkor megnéztük, hogy mi minden volt itt Dudaron. Most csak párat sorolnék fel, hogy itt volt a Körte- és Diófesztivál, akkor a Senior találkozók, a Dudari Piknik, "Ha végre itt a nyár" és azért még pár rendezvény, kisebbek is voltak. Tehát hogyha most a civil közösség ezt így megragadja és van egy olyan helye, ahol nem kell úgy szorongani az embereknek, mert bokrok vannak, minden egyéb. Hanem ott van egy kulturált színpad, van egy kulturált WC, illemhelyek, mosdó, bármi egyéb és azt mondják, hogy gyertek ide és le van téve 5 pavilon. Idejön, ahogy az ilyen koncerteknél. Olvastam pár ezer fő idejött. Most azok itt fogyasztani fognak, páran itt is maradnak. Azzal, hogy az az 5-6 pavilon ki van adva és egy kulturált rendezvényről van szó egy-két év után lehet, hogy azon a pavilonon is a kiadás költségei fedezni fogják az teljes éves

költségvetést. Tehát két-három koncert vagy ilyen rendezvényből már megvan az a bevétel, amivel a fűvet lehet nyírni, meg a vizet és a villanyt ki lehet, meg a csatornát... Csatorna nem lesz vagy lehet, hogy lesz csatorna, ezeket ki lehet fizetni. Tehát megvan az, hogy így néztük, hogyha ezt az eddigi rendezvényeket továbbviszi az önkormányzat és a civilek dolgoznak, akkor nagyjából balanszban vannak. Ha most egy kicsit valaki behúzó és elindítja jobban, akkor ebből lehet fölfelé is menni. Ugyanis nagyon sok olyan falusi rendezvényeken voltunk, ahol elindult a buli, kiöntöttek három sört és mindenki már csúszott rajta, mert sár volt. Na, most itt azért ez egy kicsit már kulturáltabb körülményt tud biztosítani. És amikor látják, hogy más dolog is van, nem tudnak odamenni hófánk pályához, mert nem lehet, mert el lesz kerítve, de látják, hogy a gyerekek oda tudnak menni, akkor mások ide fognak jönni azért, hogy én itt próbálom jól érezni magamat. És erre nagyon sok mindent rá lehet építeni és az első öt év arra alkalmas, hogy ezeket a ráépítéseket megtalálja az önkormányzat. A másik, a területtel kapcsolatban. Azzal pedig annyit tudok mondani, hogy a pályázatban nagyon-nagyon sok helyen az van, hogy az önkormányzat nem saját területtel rendelkezik, hiszen az önkormányzat az adja-veszi, próbál értéket teremteni ezzel. És kell egy olyan hely, ami értékes. Most ez egy értékes terület, ha ezt meg akarná venni az sok pénz, de van egy ilyen lehetőség, hogy öt évig a fenntartási időig itt van az önkormányzatnak a minden dolga. És utána még tovább a terület tulajdonosa biztosítja ezt ezzel a szerződéssel, hogy igen ha ott akartok valamit, itt van, csináljátok és nem kérünk pénzt. Pár ilyen projektben benne vagyunk, de ott általában a pénzt szoktak kérni.

Baumann Csaba képviselő:

Tehát most.. Tehát Árpi, ha lejár a második ütem, tehát ami ugye most tegyük fel 20 évre, vagy összesen 15re, az is teljesen költségmentes? Felétek vagy irányotokból, vagy irányotokba.

dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta földtulajdonos:

Ugye itt most az önkormányzat kap 500 millió forintot. Tehát ez az önkormányzatnak nem került effektíve semmibe. Mi adjuk a területet, az önkormányzat csak a mi területünkre épít és nekünk elszámolási kötelezettségünk lesz. Tehát nyilván az a 15 éves időtartam ott, nagyjából rákerestünk egyébként a posza semmi külterületi, közmű nélküli területek bérleti díjára és azt elosztottuk olyan három-négygel, tehát harmad-negyed áron állapítottunk meg egy négyzetméter árat, ez a megállapodásban benne van.

Baumann Csaba képviselő:

Mennyi ez?

dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta földtulajdonos:

300 Ft/négyzetméter/év. Tehát azért ez, hogyha bárki felmegy és tájékozódik, vagy elmegy egy ingatlanközvetítőhöz és megkérdezi, hogy mennyiért mennek ezek a területek, amik hasznot hoznak. Nem ezt az összeget fogja látni, mint amit mi a papírra leírtunk. Ez egy olyan minimum, ami nekünk abban segít, hogy a legvégén el tudjunk számolni vagy pénzben, vagy azt mondjuk, hogy 20 ezer négyzetmétert oda adunk az önkormányzatnak.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Igen, ezt ugye az elszámolás keretében láthattátok.

dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta földtulajdonos:

Ez már vége vagy továbbra is megy. Ha megy az önkormányzatnak ez a buli, akkor menjen.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Igen. Tehát ahogy az Emese mondta, hogy az 5. év ez a próba. Meglátjuk, hogy megy-e. Igen lehet, hogy bedöglik, persze.

Baumann Csaba képviselő:

Az is lehet, hogy megy.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Benne van az is, hogy megy, mint a pusztulat. Lehet, hogy ez lesz a bakonyi sziget fesztivál egyik központi eleme, merthogy nem tudom kapcsolatrendszer ilyen irányban is akár van, vagy lehet. 5. év végén és gyakorlatilag a folyamatos egyeztetés az itt van. Tehát marha nehéz ezt le szabályozni nyilván előbb. 5. év végén azt mondjuk, – tehát ahogy az Emese is pedzegette – hogyha megy és az önkormányzat lát ebbe fantáziát, akkor akár hárman leülhetünk, az önkormányzat, a tulaj meg egy harmadik, akár szervező cég, aki azt mondja, hogy gyerekek nekem ez június 1-től július 31-ig, két hónapra kell. Minden évben ide hozok 10 koncertet,- ahogy a példát az elloptam most a Kornéltól, az ő példáját –, és abba az időszakba azt mondjuk, hogy mi hátra állunk és gyakorlatilag az önkormányzatnak lesz egy bevételi forrása. És lesz egy a települést, a lakókat, az idelátogatókat kiszolgáló környezet, amit működtet más. És akkor nyilván abban kell okosan megfogalmazni azt, hogy – nyilván ők is tudják ez nagyon, hiszen ezek a cégek ilyenre vannak berendezkedve –, hogy mi az, amit át lehet rájuk tolni. Mi az, amit ők vállalnak vagy mi az, amit a százalékos meghatározásban azt mondunk, hogy jó akkor legyen egy nagyobb százalék, és igen akkor abból az egész területet, akár az egészét rendbe lehet tenni.

dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta földtulajdonos:

Annyiban – és bocsánat, hogy közbevágozok - kicsit bátrak voltunk, hogy konkrétan benne van a megállapodásban, hogy az önkormányzat még abban az esetben sem fizet nekünk semmit, hogyha olyan hosszú ideig megy ez a bérlet, hogy a bérleti díj effektíve, amit elkérnénk - nem kérjük el - meghaladja a felépítmény piaci értékét. Még akkor sem kell az önkormányzatnak semmit fizetni.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Igen, itt ugye az a lényeg, hogy a párom által elmondotthoz kapcsolódjak, hogy gyakorlatilag egyetlen egy dolog van, amit a területről nem lehet elvinni az a felépítmény lesz. Mert jön egy, 6. évben azt mondják, mondjátok: gyerekek leviszünk mindent a Babosra innen.

Baumann Csaba képviselő:

Magyarul bocs, hogy a szavadba vágok. Nektek a biztosíték maga az 500 millió Ft-os beruházás, bruttó 500 milliós beruházás és annak az értéke, ami ott felépül. Legyen az a színpad, legyen az a játszótér, legyen az a hófánk, ez a biztosíték erre? Tehát magyarul mondva, így onnan ezt átpakoltatni nem lehet. Tehát akkor az a ti tulajdonotok marad.

dr. Kiss-Jakab Árpád, dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta:

Nem!

Baumann Csaba képviselő:

Akkor nem értem!

Halász Kornél projekt menedzser:

Bocsánat, törvényileg úgy van, hogy aki ráépíti. Van a tulajdonos és van a ráépítőnek a tulajdonosa. Az ingatlanos nem rendelkezhet a felépítménnyel, csak abban az egy esetben, hogyha kiváltja ezt a dolgot. Ergo az az önkormányzat tulajdona lesz a rajta lévő épületek. Tehát ha bármi történik és az Árpiék azt mondják, vagy az önkormányzat azt mondja, hogy gond van, és nem működik akkor lesz annak egy értéke és azt kvázi ki kell fizetni az Árpiéknak.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Igen.

dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta földtulajdonos:

Mindamellet, hogy 500 milliót kap az önkormányzat és abból megvalósítja, mindamellet tőlünk is jelentős mennyiségű összeg várományásává válik.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Megfogja a konténereket elviszi. Elviszi a színpadot. Persze nyilván ez egy érdekes kérdés, hogy 70 év múlva ugye mi mennyit ér? És igazából ebben két dolgot szeretünk volna nagyon-nagyon le szabályozni: egy, hogy 70 év múlva majd az ükunokámnak ne azt mondják - mai értéket mondok - hogy 7. Árpád vagy nem tudom ki, fizessél a dudari önkormányzatnak 300 millió forintot ezért, a most 70 éves épületért. És akkor azt mondja 7. Árpád, hogy hát ükfater jól kitolt velem, rám hagyott itt egy fehér autót és akkor én meg fizethetem ki. Ezt nem akarjuk, de azt se akarjuk, és ez elég, hogy is mondjam, együttműködés irányába mutat, hogy 5 év múlva én azt mondom, hogy kösz szépen. Tehát nem mondhatom ezt. Hát pályázati elszámolási kötelezettsége van az önkormányzatnak, könyvek szerinti értékek vannak meghatározva, évi 2 %-os amortizációval, de nyilván forgalmi értéke egy 50 év múlva meglévő színpadnak is lehet. Tehát a lényeg annyi, hogy itt, ahogy a végén láthatták, nyilván pont azért nagyon nehéz ezt most teljeskörűen leszabályozni. Tehát a felépítmény nem vihető el. Mi a parkolót, a kilátót, a bányászati emlékhelyet biztosítjuk az önkormányzatnak.

dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta földtulajdonos:

Azt szeretnénk, hogy az mindig megmaradjon.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Tehát hogy az megmaradjon és akkor gyakorlatilag ezek az egyéb attrakciók ezek... Vagy elviszitek és azt mondjátok átvisszük a Babosra, mert ott is elfér. Meg lehet tenni, de azt is mondhatjuk, hogy elosztjuk a területet $\frac{1}{5}$ – $\frac{4}{5}$ arányban, de még nekünk akkor is el kell számolni. Tehát akkor is megvan az elszámolási kötelezettségünk.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Azt ne felejtjük el, hogy most azt keressük, hogy ki hogy jár jól. Akkor nézzük az önkormányzatot...

Baumann Csaba képviselő:

Nem a jól járáson, csak hogy lássunk tisztán.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Így van, de abba ez a lényeg, ez is a lényeg.

Baumann Csaba képviselő:

Mindenki lássa azt, hogy kinek mi jó. Mi jó az önkormányzatnak, mi jó a tulajdonosnak, mi jó az építetőnek és nem utolsó szempontból mi lesz jó azoknak, akik ide látogatnak. Nem az önkormányzatért épül ez a dolog, tehát én úgy gondolom, hogy azért épül ez a dolog, hogy mást szórakoztassunk. Az egy plusz dolog, hogy ebből bevételünk lesz. És ez egy jó dolog.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Igen. Én csak azt akartam mondani, hogy az önkormányzatnak a lehetőség adott. Nagyon minimális ráfordítással félmilliárd vagyongyarapodással számolhat. Az, hogy mennyi munka van vele az eddig se érdekelt senkit, feltételezem ezután se érdekelt senkit, tehát erre nem térnek ki. Az, hogy ők mivel járnak jól? Én azt mondanám, hogy nem is biztos, hogy jól járnak. Most van egy területük, amit el tudnának adni kb. 50 millióért így piaci értéken. Most nem az, hogy most mire becsülöd, piaci értéken. Az a legmagasabb területe a településnek, olyan panorámával. Ő nem eladja, hanem azt mondja, hogy felajánlja és onnantól kezdve, hogy aláírta onnantól kezdve nincs visszaút. Ő ezt már így nem tudja utána értékesíteni. Tehát ő is fogva van ezzel. Az ő érdeke is az lesz, hogy minden jól menjen. Az önkormányzatnak azért érdeke, amiket nem akarok újra sorolni, felsoroltunk, és több érdekelt fél meg nincsen, mert a többi az csak haszonélvezője. A lakosság, az idegen, aki ide téved, a szolgáltatóink, a kereskedőink, a beszállítóink, mindenki. Én azt gondolom, hogy próbáljuk meg így megközelíteni. Az önkormányzat öt év múlva nem lát benne fantáziát, akkor azt mondja, hogy köszönöm szépen nem kérem. Csináljátok tovább, ahogy akarjátok. Ők nem tudják azt mondani, hogy fogd meg az építőanyagot azt vidd le az épületet, hogy el tudjam adni.

Baumann Csaba képviselő:

A pályázatokban nem vagyok otthon. Tehát hogyha az önkormányzat nyerte a pályázatot és az önkormányzat azt mondja öt év múlva – és tényleg laikusként kérdezem –, hogy nem akarja csinálni. Az önkormányzatnak nem kell elszámolni az 500 milliójával?

Halász Kornél projekt menedzser:

Nem! Ez úgy van, hogy az átadást követő 5 évig kell fenntartani azt a funkciót, amit a megírásakor és a támogatási szerződésben vállalt. Tehát a hófánk pálya, a látogatóközpont, a honlap, van egy pár dolog, amit fenn kell tartani, amit majd meg kell, hogy írjunk. Ha ezeket így fenntartja öt évig és öt év után schnitt, semmi nincsen. És ott van egy jogi kötelezettség, hogy öt év után, ha az önkormányzat az, hogy levonul onnan, akkor az ingatlanokkal el kell számolni a tulajdonos és az önkormányzat között. És onnantól kezdve az önkormányzatot semmi nem terheli. Csak cseng a kasszába be a zsozsó. Jó, most nagyon egyszerűen fogalmaztam, mert ugyebár az Árpieknek meg kell venni. Vagy azt mondja az Árpi, hogy csinál egy olyan szervezetet, amivel ezt fenntartja, ezt a funkciót és a szerződés szerint van egy harmadik szervezet, aki azt mondja, hogy nem akarom fizetni, de fenntartjuk és koncerteket csinálunk. Akkor onnantól kezdve abba az egyesületbe fog bemenni a pénz. Na, most hogyha az egyesület tejel és jó pénzek jönnek be, akkor az önkormányzatnak jó. Hiszen

az IFA, az egyéb itt eltöltött vendégéjszakák, mindegyik hozza be a pénzt. És ami nekem érdekes, hogy ugyebár van itt egy étterem. Itt voltunk és párszor leültünk és itt beszélgettünk. Mondták, hogy el akarják adni. Meghallották ezt és akkor így leültek, hogy mivel én írtam és megkérdezték, hogy mi lesz, hogy lesz. Akkor elmondtam mi minden várható és mondta, hogy akkor "több vendégünk lesz?", és mondtam, hogy ha ez elindul, és jól menedzselik, akkor sokkal többen. Aztán majd eldöntik, hogy mi legyen vele, mert ugyebár egy dolognak az a piaci értéke, amit a piacon el tudsz kérni. Most az a vendéglő lehet, hogy egy arra való, hogy ott valaki meg igya a sörét lehet, hogyha ezt beindul és jól van menedzselve 5 év múlva azt a vendéglő, az egy aranybánya lesz. De lehet, hogy ha nem megy, akkor...

Tóth Edina Kitti polgármester:

Bocsánat adjunk szót a többi képviselőnek.

Halász Kornél projekt menedzser:

Bocsánat, elnézést!

Baumann Csaba képviselő:

Köszönöm szépen.

Aszódiné Biró Hilda képviselő:

Én csak annyit szeretnék mondani, hogy én örülök neki. Felpezsdíti a falunak az életét, összehozza a családokat. Gyerekszemmel, pedagógus szemmel gondolkodok. A család-gyerek kapcsolata, a szülő-gyerek kapcsolat kiteljesedik ezáltal is. Jó programokat vehetnek igénybe ezeken a rendezvényeken piciktől a nagyobbakig, ahogy így a koncertek irányába volt szó. Úgyhogy én támogatom mindenképpen. És örülök neki.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Doktor néni?

Szócsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Hát józan paraszti ésszel, ha ezt végig gondolom, nincs veszteni valónk. Semmi vesztenivaló nincs. És aki mer, az nyer.

Halász Kornél projekt menedzser:

Általában igen.

Szócsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Kész, ennyi! Úgyhogy én támogatom.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Megengedik? Mert, ha ez bennem marad, akkor nem fogok tudni aludni, hogyha nem mondhatom el.

Szócsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Akkor mondjad!

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Csak annyi, hogy ugye itt felmerült még az, hogy bányához való kapcsolódás és kettő a vasúthoz. Tehát ez valamilyen szinten vasúttörténeti is lehet, ez a történet. Továbbfejleszhető, tovább gondolható. És pont beszéltünk arról, hogy nem ennek a mostani elképzelésnek a kereteiben, hanem igen ehhez kellene azok, amit a Kittiék mondtak az előbb, hogy egyesületek, nonprofit szervezetek tovább gondolkodásával satöbbi satöbbi. Én két irányt még majd elképzelhetőnek tartok. És itt a sporthoz is, amit felvettél csatlakoznék, vagy ide tűzném. Tehát nagyjából itt a bányászati emlékhely sarkában, itt a telek alsó részében egy ilyen villany kiállást beszéltünk. Nagyon-nagyon távlati. Nem a hófánk pályára gondolva, hiszen az télen-nyáron, minden körülmények között csúszik, hanem ide egy tők sima szánkópályát, de egy hóágyút betenni. Tehát magyarul az ugye nem köthető rá a központi vízre úgy tudom, hanem fűt kút, de itt víz van az alján. És egyébként ez a víz nyeresi lehetőség az, amibe egy külföldi hát nem tudott elcsábítani. Na mindegy. Mert víz nyeresre alkalmas lenne a terület. De gyakorlatilag ide egy kiállást lehet csinálni és gyakorlatilag innen fölfelé fűjással egy... Most nyilván ez nem egy 800 méter hosszú fekete pálya lenne, hanem elsősorban az ovisokat, iskolásokat célozná meg. Kettő, pedig beszéltük azt akár egyesületi irányokba gondolkodva, hogy akár két vasúti kocsit lepötyinteni a területre, és akár abba akár diákszállás gyermekeknek megvalósítani. Azt gondolom, hogy ma és itt a MÁV-val már elvi szinten beszélgettem. Volumenét tekintve, amennyire meghökkentő lenne egy területbe oldalról akár befűrődő vasúti kocsi, vagy, hogy magára a területre lepottyantott vasúti kocsi gyermekeknek. És itt elsősorban mondjuk, alsó évfolyamosokra gondolok és akár az osztálykirándulások érdekessé tételére ez alkalmas lehet.

Halász Kornél projekt menedzser:

Egy mondat erejéig, aztán én nem akarok többet beszélni, és nem is szeretek. Magát a projektet úgy csináltuk meg és úgy adtuk be, hogy lehessen bármit ráhúzni, bizonyos keretek között bármit rá lehet húzni. Tehát most ez a hófánk pálya, a kilátó, a bányászati múzeum és a játszótér, illetve ez a diákszállásos tér, ez mind úgy van benne, hogy az alapokat meg tudjuk építeni. Az építőanyag áráktól függően akár tovább is tudjuk vinni, de nem vagyunk rá kötelezve, hogy akár plusz forrást akár bele tegyen az önkormányzat. Hogy olyat álmodtunk, hogy ide egy 200 méteres, 300 méteres Eiffel torony lesz, és akkor onnan kilátunk mindent, mert akkor még jó volt a vas ár. Most ennek az ötszöröse. Tehát egy nagyon ilyen gumiszerűen nyújthatjuk bárhová. El lesz döntve, hogy merre és akkor azt meg tudjuk valósítani.

Baumann Csaba képviselő:

Tehát most akkor magyarul mondván nem arról szavazunk, hogy mi lesz ott hanem, hogy valami elkezdődjön.

Halász Kornél projekt menedzser:

Igen

Tóth Edina Kitti polgármester:

Hát azért vannak támpontok.

Baumann Csaba képviselő:

És ebbe az 500 millióba, ami itt fel lett sorolva, ki lett küldve számunkra, ezek beleférnek? Látjuk mi is, mindenki tudja, hogy mennyi az építőanyag milyenek az engedélyeztetési árak satöbbi, satöbbi. Tehát azért nagyon sok minden fel lett oda sorolva. Számomra 6-7-8 dolog is, azért ez nagyon csücskös, ez az 500 millió Ft bruttó, ami oda fel lett minden sorolva. És én úgy gondolom, hogy önkormányzati szinten úgy, ahogy ön is mondta nem biztos, hogy lehetőséget tudunk arra biztosítani, hogy ebbe még mi beleszállunk 100-200-300 millióval.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Biztos, hogy nem.

Baumann Csaba képviselő:

És akkor most kaptunk egy félkész dolgot igaz, hogy ingyen van meg minden, de...

Halász Kornél projekt menedzser:

Vannak a kötelező vállalatok. Tehát a honlap, a marketing, a működéshez szükséges folyamatos marketing szolgáltatás honlapon keresztül, azon belül egyéb szolgáltatások, a bányászati kiállítótér, a parkoló, egyéb alap infrastruktúrák, illetve alap épületek benne vannak. Illetve a lehetőség van arra is, hogy többletforrást igényeljünk és kapjunk. Tehát hogyha mondjuk, kilóg a lóláb és szükséges egy pár tízmillió forint, akkor még azt hozzá lehet tenni. De nem azt írtuk le egzakt módon, hogy mi egy 300 négyzetméteres épületet, egy 300 méteres kilátót, egy...

Baumann Csaba képviselő:

Nem ez a gond, hanem az a gond, akkor újra fogalmazok. Az a probléma, hogy az 500 millióba jelenleg mi fér bele?

Halász Kornél projekt menedzser:

Azt fogjuk kialakítani.

Baumann Csaba képviselő:

Van-e erre valami koncepció? Tehát ami fel lett számunkra sorolva, amit megkaptunk ugye az anyagba, azok beleférnek?

Halász Kornél projekt menedzser:

Nem azok úgy vannak felsorolva ezekből a lehetőségekből fogjuk felépíteni, hogy mi az a keret amibe bele kell férjünk.

Tóth Edina Kitti polgármester:

5 dolgot kell megvalósítanunk.

Halász Kornél projekt menedzser:

Igen.

Baumann Csaba képviselő:

Ja, 5 dolgot kell megvalósítani.

Tóth Edina Kitti polgármester:

És a legjobbat akarjuk megvalósítani. És a cél az, hogy úgy valósítsuk meg, hogy beleférjünk ebbe az összegbe

Baumann Csaba képviselő:

És az 5 dologból mi az, aminek biztos, hogy benne kell, hogy legyen. Az egyik ugye...

Tóth Edina Kitti polgármester:

A bányászati, a játszótér, az épület, a kilátó és a színpad.

Baumann Csaba képviselő:

Szerintem ez akkor ki is meríti.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Körülbelül igen.

Halász Kornél projekt menedzser:

Kb. kimeríti, de most bocsánat, hogy a szavadba vágok. Nekünk most nem az a célunk, hogy ki merítsük, hanem még plusz forrásokat is tudunk szerezni. Tehát lehetőségünk adott arra, hogy ha mi a koncerttérre azt mondjuk, hogy kiépítjük még a büfé sorra is azokat a fabódékat és kéne még 30 millió, akkor még annak utána tudunk járni, még azt is megkapjuk. Tehát próbálom...

Baumann Csaba képviselő:

Tehát az a 35, ha kell 50 millió ... nem zárja ki a pályázat a további pályázati lehetőségeket.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nem!

Halász Kornél projekt menedzser:

Nem. Sőt ha ez meg van és működik arra kérhetünk működési támogatást, kérhet az önkormányzat különböző célirányú támogatásokat, további infrastrukturális fejlesztést.

Baumann Csaba képviselő:

Ez rengeteg munka, úgy ahogy te is mondtad.

Halász Kornél projekt menedzser:

Ha megvan a csapat és mindenki egy irányba mozog, akkor működik. Tehát az, hogy most ezt az 500 milliót megkapta az önkormányzat, ez körülbelül olyan volt, hogy – énnekem van több településeim, akik erősebbek, jobbak voltak és álmodtak ennél kisebbet és nem kapták meg. Megvan az a lehetőség, ha jól meg van csinálva, jó a koncepció, jó a mögöttes háttér, akkor utána ezt tovább lehet vinni. És ha már van egy működő dolog és most ez itt jelenleg az országban a fontos. Hogy ha valami jó működik és látnak benne fantáziát, akkor viszik tovább a hátukon. Ha nem látnak benne fantáziát és nem tudjuk eladni akkor nem fogják. Itt most azért ment, mert el lett adva. Mindenkinek tetszett a koncepció, tovább lehet vinni. Ha olyan, hogy a keretbe kicsit még bővíteni kell akkor arra megkapjuk a segítséget. De ez egy számomra is, ahogy többen is mondták, hogy jó gondolat csak akkora a civil szféra is

kapcsolódjon be és akkor ez nagyon jó lehet továbbvinni. Én nem félek tőle, mert amit a Kittitől kaptam hány rendezvény volt itt. Na, most ha azokat ugyanúgy ide lehet vinni, akkor én nem félek attól, hogy ez nem fog menni.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Én kiegészíteném azzal, hogy nem feltétlen az eddigi rendezvényekre építettünk. Azok jók voltak ahhoz, hogy a projekttervnek legyen alapja, hogy mimindent megvalósítottunk, hogy képesek vagyunk mimindent megvalósítani a jövőben. Hanem én abban látom a dolgokat, hogy olyan ötleteink vannak, olyan ötletekkel szeretnénk fejleszteni ezt a projektet, ami túlnyúlik azon a helyi rendezvényeken. Az egy alap, ami jól működik, azt csináljuk tovább. De hogy még annyi potenciál van a településben, a környékben, magában a helyszínben, hogy erre kell fókuszálni, hogy megfeleljünk, elkészítsük ebből az 500 millióból tervekkel mindennel együtt a kötelező beruházási részt. Meghagyva azt, hogy fejlesztési lehetőségekhez jussunk. Ahogy jön a pénz már a projekt végére még többet bele tudjunk tenni. Be kell kapcsolnunk civil szervezetet, hiszen ő is tud pályázni egy csomó mindenre. Tehát ez attól lesz működőképes, illetve attól kell, hogy működőképes legyen, hogy több van bent mint rendezvényszervezés. Én ezt így látom koncepcióban. Mindennel sokat kell dolgozni Tehát eddig is nagyon sokat dolgoztunk. Munka nélkül befektetés nélkül se pénz, se energia, se semmi nem fog jönni, ez biztos. Bocsánat még Ritát nem hallottuk és ő mindig, vagy ő is mindig építő jellegűt szól hozzá.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Igen. Először amikor ez az egész látogatóközpontról szó volt, én nagyon értékeltem és nagyon pozitívnak gondoltam. Aztán elolvastam az együttműködési megállapodást és egy kicsit úgy elbizonytalanodtam. De most itt azért én az ötéves intervallum utáni részre voltam kíváncsi, hogy működik. Én tudom támogatni. Bár nagyon őszinte leszek, egy idősek otthonának jobban örülnék.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ha arra lesz pályázat, arra is pályázunk. Sajnos nem én irányítok.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Sajnos itt csak arra lehet pályázni, ami adott, úgyhogy én annak jobban örültem volna. Támogatni tudom és bízom abban, hogy akkor ott a butiksonon levő úti rész is meg lesz oldva. És nem lesznek ekkora kátyúk, hogy ugye majd jobban meg lehessen közelíteni. Úgyhogy én tudom ez támogatni látok benne lehetőséget, de mondom, hogy én egy idősek otthonának jobban örültem volna.

Szócsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Hát az egy más tészta.

Baumann Csaba képviselő:

De azzal a projekttel nincs semmi, ami annak idején..?

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Nincs rá pályázat.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nincs rá pályázat, ugye ezt akkor is elmondtam. A vázlattevés készen van, az engedélyezési terv kiviteli terv tovább folytatható, amint lesz rá. Most arra nem mondom azt, hogy egyelőre fektessünk bele pénzt, mert nem látok hozzá forrást. Ugye a covid előtt volt olyan elképzelés, hogy és ami működött volna, és ezt Ritával többször átbeszéltük, hogy ezzel a tervvel már tudunk befektetőket megnyerni. Sok befektető érdeklődik, egyébként az idősek otthonára nagyon bután hangzik, de még mindig jó üzlet. Jobb, mint a lakópark üzlet, sajnos. De a covid két évet úgy visszavágott mindenhol, hogy a vállalkozások is elbizonytalanodtak most, hogy az uniós forrásokat még mindig nem kapta meg az ország mindenki kivár. Az építőipari beruházások alábbhagytak. Tehát most megint nincs a vállalkozóknál befektetési kedv ezekre a célokra. Kivár. De azt akkor is megírtam, most is, figyeljük és bármilyen olyan lehetőség van, az idősek otthonát nem engedjük el, mert az egy nagyon fontos dolog.

És hogy ehhez kapcsoljam, hogyha felfuttatunk egy települést, én szerintem ezek mind mint jöhetnek hozzá. Tehát könnyű, még könnyebb az ilyenre befektetőt találni. Egy jól menő településnek mindig könnyebb beruházót találni, befektetőt, bocsánat. Köszönöm.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Én csak ennyit szeretem volna.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Doktornő?

Szőcsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Száz szónak is egy a vége, ha nem látna ebbe rációt az Árpi, akkor nem adta volna a telket. Én ezt látom.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Köszönöm doktornő a bizalmat. Én gyakorlatilag nem szeretnék már sok mindent mondani. Csak azért, hogy mindenki által elmondottakra hadd reagáljak. Tényleg nagyon röviden, másfél perc lesz. Annyi, hogy a butikosokkal, a butiksorra úgy gondolom, hogy nem szabad annyira kiszárnunk egyrészt, hogy az út ne épüljön meg, hát meg lesz, ez rendeződik más úton-módon. De onnan ide csak és kizárólag a gyalogosforgalmat tudjuk biztosítani. Tehát én azt gondolom, hogy ha rendezvény van, ott nem béníthatja meg az üzleti forgalmat a buszközlekedés forgalmát, stb. Ott aki a buszról leszáll begyalogol ide, mert jön. ott aki majd leszáll a vonatról, mert ugye most évi egyszer szállnak le a vonatról, de ez is most alapítványi egyeztetés is folyamatba helyeződik. Tehát innen képezem el innen képzeltük el a gyalogos bejáratot és itt mivel egy út megy végig és ez a Posta mögött.

Baumann Csaba képviselő:

Bocsánat, ez a posta és a...

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nem, ez a butiksor

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Itt a butiksor, itt jön a vasút. Oké? Ugye itt jössz be, itt mész át a vasúton és akkor itt butikok és akkor itt a butikok között ugye begyalogol az illető ide. Ez pedig itt egy út és itt a posta és a posta mellett van egy valami régi Matáv épület volt.

Baumann Csaba képviselő:

Az az Invitelnek az erősítői vannak ott.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Így van és az Invitel erősítő mellett indul föl gyakorlatilag az út. Tehát erre csak ennyit szerettem volna reflektálni. A te általad felvetettekre pedig annyit, hogy én mindig azt mondom, hogy - Kornél sokszor nevetett ezen- józan paraszti ésszel. Tehát amikor műszaki ember ide tesz vizesblokkot én akkor azt mondtam, hogy ha innen jön le valahogy úgy is a vizesblokk és megy ki erre, akkor ide tegyük a vizesblokkot, hogy ne innen szivattyúzzuk fölfele. Ezek olyan műszaki dolgok, ami nagyon sokat fáradozunk. Ebbe hát lehet, hogy több 10 vagy több száz órát tettünk már bele. Úgy a koncepciójába. Aztán például az is kapóra jött, hogy itt megtaláltuk Kovács Laci bácsi vezérletével ugye a kiserdőben itt, amit meg is hagyunk fás területre. Ligetes, fás, padok benne, pihenőpadok. Megtaláltuk a régi bányalejáratot. Tehát nem ide kell készítenünk egy műbánya, valamelyest az lesz persze, mert feltárni - omlásveszély stb. - nem lehet, de mégis autentikus lesz így, hogy gyakorlatilag az eredeti, az egyik indult meg erre, a másik meg nem tudom, egy másik irányba. Tehát gyakorlatilag a kiállást, ide szeretnénk majd egy hóágyút, ami ugye szórhat majd erre. Ennek most itt csinálunk egy villanyos kiállást. Semmi mást, hogy ne kelljen akkor majd a villanyt itt feltúrni. De ezek is olyan dolgok, hogy százezres, milliós tételek lennének. Tehát inkább erre igyekszünk és ezeknél is ide is megcsinálni esetleg a villanyos, vizes kiállásokat. Ha most esetleg csak ilyen streetfoodot idehívni, aki ide gurul keréken és megáll, az tud rákötni. De ahogy Kornél mondta, hogy akár fix bódékat is lehetne, hogy a fixbódé, majd akkor az köt rá.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Köszönöm szépen.

Tóth Edina Kitti polgármester:

A butikos bejárathoz kapcsolódva, amire Árpai is utalt. Annyival előrébb léptünk, hogy most már van olyan megállapodásunk a tulajdonosokkal, - ugye az a terület nem az önkormányzaté, továbbra sem az önkormányzaté -, de abban sikerült megállapodásra jutunk, hogy közműveket tudunk vinni rajta. Hiszen majd ehhez is kell illetve felújíthatjuk. Mindenképpen szeretnénk, hiszen azért az elég érdekes lenne, hogy itt van egy ilyen beruházás és akkor ilyen az előkertje. De az külön kérésem volt, hogy ottani területet se parkolónak, se semmilyen szinten ne terheljük. Hiszen ott egy más funkciót is el kell látni. Rakjuk rendbe, hogy szép vonzó legyen mindenki számára. És az autós közlekedés pedig azon az úton, amire szintén tudunk fejlesztési forrást külön szerezni. A projekt most nem írja elő, hogy bármit csináljunk azzal az úttal, de nyilván a mi érdekünk, hogy rendezett legyen, hogy a parkolók úgy legyenek kialakítva, hogy magát a település életét egy-egy nagyobb rendezvény minimálisan óhatatlanul felbolygatja, óhatatlanul problémát szülhet, de próbáljuk oda rányomni arra a területre.

Baumann Csaba képviselő:

Tehát most jelenleg ebbe, most akkor nem követelik meg a parkoló kialakítását?

Halász Kornél projekt menedzser:

Parkoló kialakítása kell, mert ugyebár ha egy rendezvényt, rendezvényteret csinálunk, jogszabályilag van egy minimális előírás. Tehát kell mosdó helyiséget, vécét. A mentőnek, tűzoltónak bejáratot biztosítani. Parkolót ezeknek, illetve minimális parkolót. Ha ezt a minimálisat, vagy afölöttit fogja a projekt megtervezni, de a minimálisat kötelező. Tehát mindent előír a jogszabály. Tehát hogyha itt tíz gyerek fog játszani, a tíz gyerek miatt elő fogja írni, hogy legalább 3 férfi, 3 női mosdó legyen. Legyen egy külön, ilyen ápoló tér vagy nem tudom, hogy hívják, ahol egy pár négyzetméter, oda le tudnak tenni egy diákot, aki esetleg rosszat evett és rosszul lett.

Baumann Csaba képviselő:

És a parkolót, azt hova tervezik?

Halász Kornél projekt menedzser:

A parkoló itt fent lesz.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Ahogy megérkezik az autós.

Baumann Csaba képviselő:

Az út még nincs kialakítás alatt.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Hát személyautóval nem.

Jakab Emese képviselő:

Hát ott most végig lehet sétálni.

Baumann Csaba képviselő:

Aki ide jön rendezvényre az elkövetkezendő 2-3 évben, majd ha kész lesz. Reméljük, hogy egyidőben megépül az út is, és járható lesz személyautóval, hogy ne a faluban hagyja esetleg más ingatlantulajdonosok előtt az autót. Mint ahogy te is mondtad, hogy ne terhelje a falu lakosságát. Úgy, mint Bakonybélbe tegyük fel, mert szegények menekülnek péntektől vasárnapig otthonról el.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Meg nem is szeretnek az emberek ennyit sétálni. Mi télen meg sétáltuk, tök jól esett hóban, de tudjuk azt, hogy az emberek nem szeretnek gyalogolni. Minél közelebb, a bejáratnál szeretne megállni. Főleg, ha több gyerekkel van, késve érkezik.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2023. (VI.20.) önkormányzati határozata**

bérleti szerződés kötéséről a „Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a „Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán a Dudar 0125/7 és 292 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival kötendő bérleti szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 2023. június 30.

2) Együttműködési megállapodás kötése a „Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

A második napirendi ponthoz kapcsolódóan is kiveséztük mindent.

Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2023. (VI.20.) önkormányzati határozata**

együttműködési megállapodás kötéséről a „Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a

„Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán a Dudar 0125/7 és 292 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival kötendő együttműködési megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ha szeretnétek maradni nyugodtan, ha nem szeretnétek, akkor utatokra bocsátalak.

dr. Kiss-Jakab Árpád földtulajdonos:

Ha bárkinek bármilyen kérdése, most a kivitelezésről, majd bármelyik stádiumba fölmerül, akkor én annyit kérek, hogy elérhető vagyok, de nem különböző közösségi médiumokba szeretnék semmiféle jelzést kapni. Bármelyik itteni gyűlésre el tudunk, tudok jönni. Nyilván egy nagyon hosszú távú dologról van szó. Tehát, ha ebbe tudok segíteni. Én még itt pár évig tervezek a környező településeken és Zircen. Csak azért mondom, mert nem is vagyok fenn a közösségi médiumokon, pontosan azért, mert nem szeretnék beleállni semmilyen ilyenbe, de bárkinek bármi problémája, telefont személyes jelenlét.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Köszönjük!

dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta földtulajdonos:

Én elérhető vagyok a közösségi médiában. Keressenek bátran.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Egyébként a turisztikai marketing stratégia kialakításának része lesz a folyamatos egyeztetés a potenciális résztvevőkkel és érdekeltekkel. Tehát fogunk tartani folyamatosan olyan fórumokat ahol, akit érdekel, aki szeretne becsatlakozni akár az ötletével, akár egy szolgáltatásával is amennyiben lehetősége lesz későbbiekben beépítve, felhasználva. Hiszen ez ebből fog felépülni. A turisztika, az egy együttműködés a településen vállalkozókkal és civilekkel. Úgyhogy akkor meg minden érintett úgy is részt vesz ezeken. Ott is lehet majd ötletelni is és kérdéseket feltenni. Legyen ez egy ilyen rugalmas, jól működő projekt
Köszönöm nektek.

3) A Dudari Katolikus Temető részleges felújítása tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálása.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ugye ez már második körös, sajnos második körös kiírás volt. Viszont annyi jó volt, hogy három ajánlat is érkezett be. Köszönöm Jegyző úrnak a közreműködését. Érkezett egy, - bruttó árakat mondok -, 8,2 milliós, egy tízmilliós és egy 7,6 milliós ajánlat. Örülhet mindenki, mert nem dolgoztam ezzel a Gyurkó és Társa Kft.-vel soha, nem ismerem a munkájukat, nem tudom.

Baumann Csaba képviselő:

Én igen.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Akkor szuper, nagyon jó akkor biztos jó lesz. Ha majd valamit nem tudunk, téged kérdezzük.

Baumann Csaba képviselő:

A szomszédaim voltak.

Jakab Emese képviselő:

És megbízhatóak?

Baumann Csaba képviselő:

Igen!

Tóth Edina Kitti polgármester:

Akkor örüljünk neki. Ők adták a legalacsonyabb összegű árajánlatot, ugye így is lett kiírva értelemszerűen.

Egyébként meg a képviselőknek, azért küldjük ki, ha van ötletük, akkor bátorítsanak, biztassanak mindenkit. Hiszen eddig is mindenkinek lehetősége volt pályázni. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Jakab Emese képviselő:

Nem kérdés, csak egy dolgot mondanék. Ugye ez pályázati pénzből megy és látom, hogy a támogatása az alacsonyabb, mint amennyibe kerül. Az tiszta sor és biztosítjuk. Nekem csak az jutott eszembe, hogy a múltkor visszadobtak egy ilyen határozatunkat, mert nem volt benn, hogy az önkormányzat vállalja, hogy biztosítja a plusz pénzt. Hogy esetleg egy ilyen kiegészítő mondatot, megelőzendő íratok már bele, hogy megszavazzuk azt is, hogy a többlet forrást biztosítjuk.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ebbe az a jó, hogy ide nem kell a határozatot becsatolni, de beletesszük. Tegyük bele, akkor ezzel módosítjuk. Köszönjük az észrevételt. Ez így teljes, hogy kiegészítjük, hogy a pályázati forráson felüli részt az önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja. Köszönjük!

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiegészített határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2023. (VI.20.) önkormányzati határozata**

**a Dudari Katolikus Temető részleges felújítása tárgyban
beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Gyurkó és Társa Kft.-nek (8420 Zirc, Nagy László u. 6.) a „Dudari Katolikus Temető részleges felújítása” tárgyú beruházás megvalósítására vonatkozó bruttó 7.600.315 Ft-os (azaz bruttó hétmillió hatszáz-ezer háromszázötvenöt forintos) ajánlatát.

A Képviselő-testület a beruházás támogatáson felüli részét, bruttó 1.603.756 Ft-ot (egymillió hatszázhárom-ezer hétszázötvenhat forintot) 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a beruházás megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 2023. június 30.

4) Az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) békepárti határozatának támogatása.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Minden önkormányzat megkapta, olvashatták a tartalmát.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2023. (VI.20.) önkormányzati határozata**

**az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) békepárti határozatának
támogatásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi csatlakozási szándékát az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatával elfogadott békepárti határozathoz, mivel egyetért a határozatban foglalt elvi álláspontokkal a mielőbbi béke érdekében.

A Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy jelen önkormányzati határozat elfogadásáról értesítse a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnökét.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

5) Az 54/2022. (XI.10.) önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Az előterjesztést részletesen leírja az okot. Ezzel kapcsolatban van e kérdés hozzászólás? Ugye folyamatosan megy a rendezési terv módosításunk, úgyhogy még biztos, hogy lesz, ami elénk kerül. Nagyon hosszú ez a folyamat és nagyon unalmas, és nagyon száraz is, ezt nem szeretjük. Egy kiegészítésre, azért felhívnám a figyelmet . Ezt is olvasta a képviselő testület, hogy a vállalkozás adózása megváltozott, és erről is szavazunk.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2023. (VI.20.) önkormányzati határozata

1. Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2008. (IX.29.) sz. Ökt. rendelete (a továbbiakban: Hész.) módosítására irányuló eljárás elindításáról szóló 54/2022. (XI.10.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.1. Az önkormányzati határozat 1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dudar 11/2 hrsz.-ú ingatlanjának a környező ingatlanokéval megegyező lakóterületi (Lf-k) övezetbe való sorolása, a magántulajdonban lévő telkek (5, 6, 7/1, 8, 29, 7/2 és 11/2 hrsz.) összevonhatósága kapcsán. A telkek összevonására és az ezt lehetővé tevő azonos övezetbe kerülést elősegítő módosításra egy lakóház tervezett Dél-Nyugati irányú bővítése indokán szükséges.”

1.2. Az önkormányzati határozat 1.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dudar 250, 251 és 252 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi belterületi mezőgazdasági (Má-b) területből Lf-k övezetbe vagy Településközponti vegyes övezetbe való átsorolása a biológiai egyenérték telken belüli biztosításával.”

1.3. Az önkormányzati határozat 1.7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dudar 0125/7 és 292 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi nem beépíthető mezőgazdasági terület besorolásból a céloknak megfelelő beépítésre nem szánt különleges övezetre való módosítása.”

2. A Képviselő-testület a Hész. módosítás elkészítésével kapcsolatos tervezési feladatok ellátása vonatkozásában a Németh Kristóf Ferenc ev. (8273 Monoszló, Fő u. 23.) és Németh Ferenc ev. (8273 Monoszló, Fő u. 73.) kötött tervezési szerződésben meghatározott tervezési díjat bruttó 2.326.750 Ft (azaz bruttó kettőmillió háromszázhuszonhat-ezer hétszázötven forint) összegre módosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

6) Dudar község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán önkormányzati főépítési állásfoglalás elfogadásáról.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Szintén az előterjesztést mindenki olvashatta. Kapcsolódik egyébként az előzőhöz. Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2023. (VI.20.) önkormányzati határozata**

önkormányzati főépítési állásfoglalás elfogadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő Testülete megismerte és az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Dudar község Helyi Építési Szabályzata módosításának eljárási rendje tartalmáról szóló, Epres Róbert önkormányzati főépítész által elkészített Önkormányzati Főépítési állásfoglalást.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

7) Vegyes ügyek

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ezzel kapcsolatban én egy, legalább egy dolgot szeretnék mondani. A megkeresés érkezett, nem tudom mikor a fakivágással, ott a bolt alatt. Idén már, nem?

dr. Szivák Péter jegyző:

Idén, már egy jó ideje, 2 hónapja körülbelül.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Pár hónapja, – annyira összefolynak a dátumok, elnézést kérek –, megkeresés érkezett, hogy a bolt, - de lehet, hogy már tárgyaltuk is, csak erre se emlékszem most így hirtelen.

dr. Szivák Péter jegyző:

Nem tárgyaltuk.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nem tárgyaltuk, jó. Az ABC mögött a József Attila utcán lemenve, jobb oldalt vannak veszélyes fák. Ezt megpályáztattuk, ajánlattételi felhívás ment ki. Két ajánlat is érkezett a fa kivágásra is, illetve az önkormányzathoz való leszállítására. 1 millió 700 ezer Ft bruttó összeg az egyik ajánlat, a másik 3,9 milliós ajánlat volt. Mindkettő érthető azt gondolom, mert az egyik kvázi több vállalkozó összefogásával, a másik pedig egy vállalkozó saját maga csinálja. Illetve veszélyes a területet, ha megnézik a képviselők. Én egyik árajánlatot se firtatom azért nem, mert abszolút partoldal, árok út mellett és villanyvezeték. Nagyon-nagyon veszélyes villanyvezeték. Mivel önkormányzati történet, még az erdészettől várunk egy szakvéleményt és akkor utána indul a kivágása. És ehhez kapcsolódva szeretném a képviselőknek a véleményét arról, egy olyan gondolatom volt, hogy több fát ki termeltünk az elmúlt években az óvodánál, itt az önkormányzatnál, most lesznek ezek is. Ha jól emlékszem 17 kisebb-nagyobb fa. Keletkezik egy famennyiség és én azt a javaslatot tenném a testületnek, hogy a dolgozók, az önkormányzat összes intézményében dolgozók között, aki fatüzelésű berendezést használ az ingatlanába, hadd tegyek egy felhívást, hogy pályázhat, igényelhet ebből a fából. És akkor ahány igény van, megnézzük milyen mennyiségű fa, elosztanánk. Egyrészt azért, mert ezt szociális tűzifába, - ugye kapunk mindig szociális tűzifát -, sokszor azt is gond kiosztani. Volt már olyan, hogy ugyanazok kétszer kaptak, hogy elfogyjon. És ha itt marad a fa, tönkremegy. Tehát azzal nem vagyunk előrébb, hogyha itt korhad. Ha van a testületnek más, jobb javaslata, én azt is nagyon szívesen fogadom. Egyet szeretnék, hogy ez a fa felhasználásra kerüljön. Ugye ez csak tűzifa, tehát ez semmi olyan dologra nem... Beteg fákról beszélünk. Tehát ipari feldolgozásra nem lesz alkalmas. Ezzel kapcsolatban várnám a véleményeket.

Szócsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

És ott azon a területen a gyógyszerésznek nincsen területe?

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ez a másik, ahogy megy fel az árok, annak a baloldala. Kimérettük, a gyógyszerészé, a jobb oldal a miénk. De ez a bolt kerítés falán kívül és a József Attila utcával párhuzamosan árok között helyezkedik el. Tehát nem érinti az Árpádnak a területét.

dr. Szivák Péter jegyző:

És kis gyalog úton belül, jobbra a bolt felé, az a háromszög.

Szőcsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Mert azért azok is régiék.

dr. Szivák Péter jegyző:

Csak az nem a miénk.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Az nem a miénk. Hát ő vele annyit tudunk, az Árpáddal, hogy beszéljünk vele, hogy vizsgálta át, mert nem szeretnénk, hogy baleset legyen bármi.

Baumann Csaba képviselő:

Kitti, azt hogy kell...Bocsánat

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Semmi baj, csak szóljal Csabi, majd utánad.

Baumann Csaba képviselő:

Köszönöm, aranyos vagy, drágám.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Nagyon szívesen.

Baumann Csaba képviselő:

Azt szerettem volna kérdezni, hogy ugye azt mondtad, hogy a szociális tűzifát nagyon nehéz kiosztani. Nem kérik az emberek a faluba?

Szőcsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Hát dehogynem.

Baumann Csaba képviselő:

A rászorulókat, hogy valaki kétszer is kap ezt megmondtad. Miért kap kétszer? Csak azért vettem fel és megpróbálom diszkréten mondani, hogy szerintem mi lenne először fel ajánlanánk ezt szociálisra és hogyha nem kell, nem jelentkezik rá természetesen azokkal a mértékekkel, ami ebbe a kategóriába beletartozik, hogy szociális. Akkor utána a dolgozóknak. Csak nehogy az legyen, hogy az szivárognon. Ne a negatívítás. Na bocsánat.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ertem. Rita?

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Nem az önkormányzati dolgozók ellen vagyok.

Baumann Csaba képviselő:

Én se.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Megmondom őszintén, természetesen nem sokat keresnek, tudjuk. De én inkább... Tudom, hogy nem lehet összekeverni szociális tűzifával, de biztos, hogy nagycsaládosokat keresnék meg elsősorban. Tudunk pár olyan családot itt a faluban, aki lehet, hogy megkaphatná ezt a famennyiséget. Vagy akár nem tudom mennyi fog ebből kijönni akár elosztani több család között is ahol vannak problémák. Én erre gondoltam inkább, hogy esetleg ez irányba kellene elmozdulni. Mondom, de hozzáteszem, nem a dolgozók ellen van semminemű kifogásom. Azért elég drága most a fának az ára és azért biztos, hogy jó néven vennék azok a családok itt a faluba és nem akarok vissza mutogatni a múltra. Régen ezért volt jó a szociális bizottság, abba több ember volt bent nyugdíjasok, gyerekes részről mindenki. Ott el tudtuk dönteni, hogy valóban tényleg, hogy mint legyen sokkal nagyobb rálátást volt ezekre a szociális helyzetekre, mint ahogy most. Igazándiból én ezt tartanám most egy helyes lépésnek, mert nem mindig azt kér akinek szüksége is van rá. Én ezt így gondolom.

Szőcsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Soha nem az kér.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Tehát azért én inkább erre az irányba mennék el és ez egy jó dolog, ha az önkormányzat tudna ebben a falu lakosainak is segíteni.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Én abba kapaszkodnék bele, hogy nem mindig az kapja, aki rászorul. Pont ezért nem gondoltam, hogy ilyen szinten. Hiszen a rászorultságot már sokszor vitattuk itt, hogy azért rászoruló, mert feketén dolgozik, itt azt vallja, hogy nincs munkahelye, nincs jövedelme. És ugye a jövedelemigazolásból adódóan és a kérelemből adódóan rászorulttá válik. Közben tudjuk azt, hogy valaki tényleg négy-öt gyereket nevel, tisztességet dolgozik, csak éppen a jövedelme nem oly magas, hogy olyan könnyen éljenek meg. Főleg ilyen árak mellett. Én teljes mértékben tudok ezzel is azonosulni. A dolgozók erről nem is tudnak egyébként. Tehát nem fognak szomorkodni, mert nem is tudtak róla. Nyilván örültek volna neki, de én ezzel is tudok azonosulni. Ebben viszont egy kérésem van, hogy ez akkor ne most csak azoknak menjen, akik ez a rászorultság és akkor megállapított dolgok. Hanem akkor a képviselő testület, ahogy eddig is. Egyébként, ha volt olyan, akit azt mondtátok, hogy támogatni kellene, ekkor is támogatunk bárkit is. Akkor tegyetek javaslatot arra, hogy mely családok? Vagy mi legyen az a kritériumrendszer, ami alapján a fát tudjuk adni? És tényleg olyan helyre kerüljön. Tehát ne azért legyen rászoruló, mert nem dolgozik. Meg ne azért legyen rászoruló, mert elfüstöli meg elissza, meg egyebek. Tehát, hogy tényleg lássuk benne, ő oldalukról is a szándékot arra, hogy cselekednek és a saját boldogulásukért is tesznek. Mondd Csaba...

Baumann Csaba képviselő:

Én is hasonlóképpen látom, ahogy a Rita. És azt szeretném mondani, hogy szerintem erre a legfőbb két ember, aki itt ül. Az egyik a Rita, aki szerintem szociálisan elég érzékeny és képmbe van a jelenlegi helyzettel Dudaron. A másik meg szerintem a Hildi az óvoda miatt. Én szerintem a képviselő-testület biztos, hogy megbízna bennünk, ha ők szolgáltatnák be ezeket a családoknak az utca, házszámát.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Szerintem mindenki tegyen javaslatot, mert azt gondolom mindenki más.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Te is az utcádba, vagy...

Szócsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Idősekről is van szó nem csak a

Jakab Emese képviselő:

Igen, idősekről meg akár.....

Baumann Csaba képviselő:

Igen azért mondtam.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nagy családok...

Aszódiné Biró Hilda képviselő:

Felmérhetjük az oviba természetesen.

Jakab Emese képviselő:

De kapásból mondanám azokat, akik ugye egyedül nevelik a gyerekeiket. Mert nekik nincsen semmi olyan támogatásuk, kedvezményük az állam részéről, ami nagyon segítené őket. És azért nagyon jól tudjuk, hogy ott ha mondjuk nincsen apuka a családban vagy valami az mekkora bevételkiesést...

Tóth Edina Kitti polgármester:

Vagy látjuk, hogy egyre több beteg van. Tehát hogy dolgozott kiesik a munkavállalásból, mert beteg lesz. Lehet, hogy átmenetileg, mert úgyis vissza küzdi magát. Ezt látjuk. Visszaküzdi magát a munka világába, de van átmenet amikor probléma és segítséget jelent minden. Tehát most próbáljuk meg akkor így megközelíteni. Viszont én azt szeretném, hogy akkor mindenki tegyen javaslatot. E-mailben elkülditek és akkor mivel nevetek fog tartalmazni szerintem zárt ülésen fogjuk ezt így megvitatni. Vagy egy informális megbeszélésen.

Baumann Csaba képviselő:

De azt tudjuk hogy hány köbméter lehet ez?

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nem köböztük, métereztük, nem?

dr. Szivák Péter jegyző:

Nem köböztük.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Magasság, hosszúság volt csak. De azért nem kevés fa lesz ez. De hát, ha bármennyit kapnak, akkor is. Ha 5-6 család részesül annak is örülni fognak. Részemről ez lett volna és akkor ezt mindenki tudja támogatni?

Mindenki:

Igen.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Jó, erről nem szavazunk, de akkor egyetértünk vele. más valakinek van e vegyes ügyekben?

Aszódiné Biró Hilda képviselő:

En szeretnék, csak tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy most pár hete már második alkalommal volt ellenőrzés a bölcsődében. Most legutóbb szakmai ellenőrzés volt. Nagyon büszkék lehetünk. Ezzel mentek el az ellenőrök, hogy ilyen gyönyörű épületbe, ilyen nagyon szép, izlésesen jól felszerelt intézménybe járhatnak a bölcsisiek. Kiemelték a szín használatot, a faburkolatot, mindent körbenéztek, rácsodálkoztak. Városból jöttek egyébként. Ezek városi bölcsődéket látogatnak sorba. Egész délelőtt itt voltak. Megdicsérték nagyon a bölcsődei dolgozókat. Egy csoportban, a Rebeka és az Erika csoportjában töltöttek el egy délelőttöt. Ott a gondozási feladatokat, a nevelési tevékenységeket, mindent végig néztek és úgy mentek el teljesen pozitívan és nagyon jó érzés volt, hogy ilyen jó véleményt kaptunk. Csak tájékoztatásként. Hogy jó híreket is mondjunk el, mert nem biztos, hogy mindenki ezt hallja. És jó is a bölcsőde és most is telt létszámmal fog jövőre beindulni.

Jakab Emese képviselő:

Köszönjük.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Gratulálunk. Örülünk neki, és a másik dolog? Vagy egy dolgot akartál?

Jakab Emese képviselő:

Csak egyet mondott, csak kétszer voltak.

Aszódiné Biró Hilda képviselő:

Ja, hogy kétszer voltak ott. Volt egy, első alkalommal inkább az írásos anyagot nézték. Most meg a szakmait tehát a csoportba végrehajtott dolgokat. Úgyhogy örültünk neki.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Mi is örülünk! Köszönjük szépen. Gratulálunk a kollégáknak is. Valakinek vegyes ügyekben esetleg? Megjelentek esetleg valamilyen témában?

Molnár Angéla:

Ha tudtam volna, hogy meg leszek kérdezve, biztos gondolkodok.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Szerintem mindig meg szoktam kérdezni a megjelent vendégeket. Úgyhogy bármikor lehet készülni.

Molnár Angéla:

Előző alkalommal név szerint voltak ők megszólítva, de rendben van. Legközelebb akkor majd készülök.

III. Az ülés berekesztése

Tóth Edina Kitti polgármester:

A képviselők és a közreműködő munkáját megköszönve, a polgármester az ülést 17:33-kor berekesztette.



Tóth Edina Kitti

**Tóth Edina Kitti
polgármester**

dr. Szivák Péter

**dr. Szivák Péter
jegyző**