



**DUDAR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
8416 Dudar, Rákóczi Ferenc utca 19.  
Tel.: 88/487-002  
e-mail: polgarmester@dudar.hu

***Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2021. (I.12.) önkormányzati határozat***

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Dudar Község Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Dudar Község Önkormányzata a tulajdonában álló Dudar 253. hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozóan dr. Kiss-Jakab Árpád (8200 Veszprém, Reguly Antal u. 2.) által benyújtott 697.000 Ft (azaz hatszázkilencvenhét-ezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és az ingatlanrészt fenti ajánlattevőnek értékesíti.

Az Önkormányzat az ajánlat elővásárlási jogosulttal történő közlését - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. év V. törvény 6:222. § (1) bekezdése alapján - a rendkívüli nehézségekre és a számottevő késedelemre tekintettel mellőzi, mivel Jakab Sándor tulajdonostárs ingatlan-nyilvántartás szerinti – 67 évvel ezelőtt bejegyzett – címe az Amerikai Egyesült Államokban található.

Az Önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adás-vételével kapcsolatos intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** 2021. február 1.

K. m. f.

**Tóth Edina Kitti sk.**  
**polgármester**

**dr. Szivák Péter sk.**  
**jegyző**

**A kivonat hiteles:**  
**Dudar, 2021. január 12.**

  
**dr. Szivák Péter**  
**jegyző**

Ügyiratszám: D/56-1/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült a Polgármester által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint gyakorolt hatáskörben hozandó döntéséhez**

**Tárgy:** A Dudar 253. hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

**Előterjesztő:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Előkészítette:** dr. Szivák Péter jegyző

**Döntés formája:** polgármesteri hatáskörben hozott önkormányzati határozat

A Dudar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Dudar, 253. hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozóan dr. Kiss-Jakab Árpád (8200 Veszprém, Reguly Antal u. 2.) vételi ajánlatot nyújtott be az Önkormányzat felé. A vételi ajánlatban foglalt vételár összege 697.000 Ft.

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az üzleti vagyontárgyak elidegenítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Rendelet 3. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati ingatlant elidegenítése előtt 150.000 Ft nettó nyilvántartási érték felett kell csak értékelteni. tekintettel arra, hogy fenti ingatlan nyilvántartás szerinti értéke 70.000 Ft, az értékeltetéstől el lehetett tekinteni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. év V. törvény 6:222. § (1) bekezdése szerint:

*„Ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna.”*

Tekintettel arra, hogy nevezett ingatlan vonatkozásában Jakab Sándor tulajdonostárs elérhetőségeként egy közel 70 éve bejegyzett Amerikai Egyesült Államokbeli cím szerepel, az ajánlat elővásárlási jogosulttal történő közlését a rendkívüli nehézségekre és a számottevő késedelemre tekintettel mellőzöm.

### **Határozati javaslat:**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Dudar Község Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Dudar Község Önkormányzata a tulajdonában álló Dudar 253. hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadára vonatkozóan dr. Kiss-Jakab Árpád (8200 Veszprém, Reguly Antal u. 2.) által benyújtott 697.000 Ft (azaz hatszázkilencvenhét-ezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és az ingatlanrészt fenti ajánlattevőnek értékesíti.

Az Önkormányzat az ajánlat elővásárlási jogosulttal történő közlését - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. év V. törvény 6:222. § (1) bekezdése alapján - a rendkívüli nehézségekre és a számottevő késedelemre tekintettel mellőzi, mivel Jakab Sándor tulajdonostárs ingatlan-nyilvántartás szerinti – 67 évvel ezelőtt bejegyzett – címe az Amerikai Egyesült Államokban található.

Az Önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adás-vételével kapcsolatos intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** 2021. február 1.

**Dudar, 2021. január 12.**

**Tisztelettel:**

  
**Tóth Edina Kitti**  
polgármester

