



JEGYZŐKÖNYV

***DUDAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2016. MÁJUS 31. NAPJÁN TARTOTT
RENDES ÜLÉSÉRŐL***

JEGYZŐKÖNYV

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről.

Időpont: 2016. május 31., 18.00 óra.

Helyszín: Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterme - 8416 Dudar, Rákóczi F. u. 19.

Jelen vannak:

Tóth Edina Kitti polgármester
Balogh István – képviselő
Dégi István – képviselő
Jakab Balázs - képviselő
Jakab Gyula – képviselő
Kernuszné Janás Rita – képviselő
Szöcsné Dr. Nagy Ilona - képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
dr. Szivák Péter – jegyző

A lakosság köréből megjelent: 3 fő (Jelenléti ív szerint.)

I. Az ülés megnyitása

Tóth Edina Kitti polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 7 képviselő-testületi tag megjelent, így az ülésen részt vevő szavazásra jogosultak száma 7 fő.

A polgármester javaslatot tesz a képviselő-testület ülésének napirendjére. Javasolja, hogy a kiküldött meghívó 3. napirendi pontja kerüljön az 1. napirendre mivel a napirendnek meghívott vendége is van, Tóth Gábor őrsparancsnok, akit külön is köszönt. Valamint javasolja kiegészítésként felvételre a 8. napirendként a Zirci Járás Önkormányzati Társulás által a Központi Orvosi Ügyelet feladat ellátására kiírandó pályázat eljárás lefolytatása, és a 9. napirend legyen a vegyes ügyek. A többi napirend változatlan sorrendben kerüljön megtárgyalásra. Kéri, hogy a testület foglaljon állást, az előterjesztett napirendi javaslattal kapcsolatban.

Hozzászólás nem történt!

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

NAPIRENDI PONTOK

- 1.) A Zirci Rendőrörs Parancsnokának tájékoztatója Dudar község közbiztonsági helyzetéről.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 3.) Beszámoló Dudar Község Önkormányzata 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 4.) Beszámoló a civil-szervezet részére 2015. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló elszámolások megtörténtéről.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 5.) A Kiskópé Óvoda Dudar FIX PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás fenntartásában, a Négyszögletű Óvoda és Családi Napközi tagintézményeként történő további működése
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 6.) Pilise János és Pilise Jánosné ingatlan eladására vonatkozó megkereséseinek tárgyalása.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 7.) A Dudari Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítására vonatkozó pályázat benyújtása.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 8.) Zirci Járás Önkormányzati Társulás által a Központi Orvosi Ügyelet feladat ellátására kiírandó pályázat eljárás lefolytatása
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 9.) Vegyes ügyek.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

II. NAPIRENDEK MEGTÁRGYALÁSA

1.) A Zirci Rendőrőrs Parancsnokának tájékoztatója Dudar község közbiztonsági helyzetéről.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Felkéri Tóth Gábor őrsparancsnokot, hogy Dudar község közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztatását tegye meg.

Tóth Gábor őrsparancsnok:

Köszönti a megjelenteket. A rendőrségnek kötelessége beszámolnia az előző évben tett munkájáról, tevékenységéről és az előttünk álló feladatokról. 2015. évben a rendőrség fő feladata nemcsak a zirci Rendőrőrs vonatkozásában, hanem a Veszprémi Rendőrkapitányság és az Országos Rendőr-főkapitányság vonatkozásában is az volt, hogy csökkenjenek a bűncselekmények, beleértve a közterületen elkövetett bűncselekményeket is. Ezáltal a településen élő lakosság biztonság érzetét fokozni. E tárgykörben úgy gondolja, hogy Dudar településen az elvárásokat tudták teljesíteni. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma csökkenő tendenciát mutat nemcsak a rendőr-kapitányságon, hanem a településen is. Ehhez az is hozzájárult, hogy fokozták a közterületi jelenlétet a 2015. évben. 19 megyére kiterjedő intézkedés keretében 2-3 naponta jelentek meg a településen. Dudar település abban a szerencsés helyzetben volt a tavalyi évben, hogy külön Intézkedési terv készült a település közrendjének és közbiztonságának megszilárdítása érdekében, mert az előző évben nem mutatott rendőri munkánk olyan fényes eredményt, amit Polgármester Asszony és Rendőrkapitány Úr remélt. Úgy gondolja, hogy azok a programok, amelyeket elindítottak és az, hogy jelen voltak a településen mind hozzájárultak ahhoz, hogy a lakosság szubjektív biztonság-érzete nőjön és csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma. A kapitányság összeredményes nyomozásáról tud beszámolni. Az őrs vonatkozásában nincsenek külön számadatok, hiszen a kapitányságot egyben kezelik. 2014-ben 52,8 % volt az eredményes nyomozások aránya, melyet 2015-ben 57,4 %-ra tudtuk feltornászni. Azt gondolja, hogy ez előrelépés. A településre kiemelt bűncselekmény nem történt. Ha minden bűncselekményre kitérünk és a számadatokat nézzük, akkor 2014. évben 25 bűncselekményt regisztráltunk, s ebből 14 vagyoni elleni bűncselekmény volt, az ittas vezetők száma pedig 4 volt. Az ittas vezetők számáról beszélve ki kell emelni, hogy az említett 4 fő olyan ittas vezető volt, aki bűncselekményi értéket fűjt, vagy vérvételre került sor, és ellenük eljárást indítottak. Akik közigazgatási bírságra lettek megbüntetve, azok itt nem szerepelnek. Ha a 2015-ös évet nézzük, akkor a vagyoni elleni bűncselekmények számában csökkenés van, 6 vagyoni elleni bűncselekményt tapasztaltak az előző évi 14-hez képest. 25-ről 23-ra csökkent a bűncselekmények száma. Ezt a képet azonban „befeketíti” az, hogy 9 zaklatásos ügyben kellett eljárást lefolytatni. Ha ezek a zaklatások nem történtek volna meg, igen szép adatokról tudtak volna beszámolni. Ő annak örülne, ha minden bűncselekményről a rendőrség tudomást

szerezne és eljárást indít még olyan áron is, hogy a nyomozást elrendelések számában növekedés lenne tapasztalható. Hiszen ha a rendőrség eljárást folytat és a rendőrség tudomására jutnak a bűncselekmények, akkor az a személy, akinek a sérelmére elkövetett a szabálysértést, nem érezné azt, hogy az ő problémájával nem foglalkozik senki. A rendőrségi munkában a bűnügyi csoport tevékenysége, a közterületi szolgáltató állomány munkája is nagymértékben hozzájárult, hogy a bűncselekmények számban csökkenés legyen tapasztalható. Reméli, hogy ezt a 2016-os év végéig fenn tudják tartani. Ha a szabálysértéseket értékeljük, 6 esetben volt tulajdon elleni szabálysértés, melyből 5 esetben volt lopás és 1 esetben önkényes beköltözés. Ezen cselekmények nagy részét és a vagyon elleni cselekmények bizonyos részét egy ugyanazon személy követte el, aki az utóbbi időben nem nagyon fordult elő a településen, mert valahová eltűnt. Ha a közlekedést elemezzük látjuk, hogy a belterületen bekövetkezett közlekedési balesetek számában is jelentős csökkenés tapasztalható. 2014-ben 8 esetet regisztráltunk, 2015-ben kettőt. Ez is annak köszönhető, hogy a személyes jelenlétet tudtuk fokozni. Bízunk benne, hogy ezt ebben az évben is tudják tartani és az eredményességet tovább tudják emelni. A közrend-, közbiztonság megszilárdítása érdekében lakossági fórumokat tartanak, bűnmegelőzési előadásokra mennek, iskolákban, óvodákban tartanak megelőzési napokat. Ez az örs teljes egészére, teljes területére elmondható és folyamatosan keresik a nyugdíjas klubokat. Úgy gondolják, hogy egy veszélyeztetett korosztály. Ha egy megelőző előadással, egy figyelemfelhívó nyomtatvánnyal – amit a rendőrség készít – már egy cselekményt meg tudunk előzni, már azzal sikert könyvelhetnek el. 2015-ben – mint már említette – a 19 megyére történő intézkedésre kiterjedően 2-3 naponta megjelentek a településen, ami december 31-ig tartott. Január 01-től egy új program került indításra az illegális migráció ellenőrzése érdekében. Ezt a programot a Veszprém Megyei Főkapitányság ugyanúgy kezeli, mint a 19 megyés intézkedést, tehát 2-3 naponta jönnek a kollegák és ellenőrzik a településeket. Azt látjuk, hogy egyre nagyobb bizalommal fordulnak a lakosok a megjelenő kollegákhoz, akik elmondják, hogy nem azért jönnek a településre, hogy mindenkit megbüntessenek, hanem azért, hogy információkat szerezzenek és közösen próbáljanak meg egy-egy problémára megoldást találni. A problémák, amiket tapasztalnak, általában közlekedési problémák voltak a tavalyi évben. A polgármester asszonnyal is volt ebben egyeztetés, valamint a sebesség túllépés miatt a járási közbiztonsági egyeztető fórum keretében működő közlekedési munkacsoporttal is folyamatosan tartják a kapcsolatot és folyamatosan egyeztetnek a járásban lévő közlekedési problémákról, hogy kik azok a személyek, akik problémát jelentenek a közlekedésben. Tudják, hogy kik azok a személyek, akik a településen élő lakók orra alá próbálnak borsot törni azzal, hogy akár motorral, akár kerékpárral nem úgy közlekednek, hogy a kresz szabályokat maradéktalanul betartsák, ezért is fokozottan jelen vannak a településen. A településen egy nagyon jól, szervezeten működő polgárőr egyesület van jelen, aki a rendőrség részére is hatalmas segítséget tud nyújtani nemcsak a településen megtartott rendezvények vonatkozásában, hanem a járőr szolgálatokban is. Minden fórumon ki szokta emelni, hogy köszönet illeti meg a munkájukat, mivel önzetlenül és bármikor hívhatjuk őket és segítenek a közös szolgálat ellátásban. Ez a

település közrend- és közbiztonságát előre mozdítja. Az utóbbi időben többet volt éjszakai és délutáni szolgálatban hétvégén is és több esetben is látott a településen gépjárművel szolgálatot ellátó polgárőröket. Volt olyan is, hogy a vezetővel együtt teljesített szolgálatot és ez alkalommal sikerült az egyesület embereit is ellenőrizni. Úgy gondolja, hogy ez a település közrend- és közbiztonságát is kellőképpen előremozdítja. Szeretné megköszönni, hogy Önök is támogatják a polgárőrséget, és ennek a támogatásnak a tudatában sikeresen és eredményesen tudnak működni. A tavalyi év tényleg jó együttműködést hozott és köszöni a polgármester asszonynak is, hogy minden bajukkal fordulhattunk hozzá és bízunk benne, hogy ez a kapcsolat egyre stabilabb lábakon áll, reménykedik benne, hogy ez így is marad. Köszöni a segítséget, amit kaptak. Ha valami kérdés merülne fel, szívesen válaszol rá.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Megköszöni a bőséges írásbeli beszámoló anyagát, elég olvasmányos volt.
Van-e kérdés, hozzászólás?

Dégi István képviselő:

Érdeklődik, hogy a beszámolóban szerepel egy gyilkossági eset is még 2013 előttről. Erről, ha kaphatna bővebb tájékoztatást.

Tóth Gábor őrsparancsnok:

A beszámoló elejében kapitányság szintű esetek vannak, utána következik a Dudarra vonatkozó rész. Amelyeket elmondott számokat, azok csak Dudarra vonatkoznak. Van egy országos rendőr-főkapitány által kiadott iránymutatás, hogy miket kell a beszámolóban tartalmazni.

Tóth Edina Kitti polgármester:

A megjelölt érdeklődőket is szeretné megkérdezni, hogy kívánnak-e kérdés, hozzászólást tenni a beszámolóval kapcsolatban az őrsparancsnok úrhoz?

Dégi István képviselő:

Hallja, hogy a crossmotrozások száma is lecsökkent, melyhez hozzájárult mind a rendőrség, mind a településen működő polgárőr egyesület is.

Szócsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Is elmondhatja, hogy amióta polgárőrség működik, ős is sokszor találkozik velük éjszaka is, ami visszatartó erő a faluban.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ha a polgárőrség jelenléte visszatartó erő is a településen, de nem biztos, hogy minden esetben meg tudja akadályozni az elkövetést, de biztos, hogy csökkenteni tudja az elkövetések számát.

Megköszöni az őrparancsnok munkáját és minden jót kíván erre az évre is.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki el tudja fogadni a parancsnok úr beszámolóját, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2016. (V. 31.) önkormányzati határozata**

Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirci Rendőrőrs Parancsnokának tájékoztatóját Dudar község közbiztonsági helyzetéről elfogadja.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester
Határidő: azonnal

2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Az írásbeli előterjesztést mindenki megkapta.

Megkérdezi a testületi tagokat, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a beszámolót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadja, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2016. (V. 31.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester
Határidő: azonnal

3.) **Beszámoló Dudar Község Önkormányzata 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Az írásbeli előterjesztés mellékleteként kettő beszámolót olvashatott a testület, az egyik a helyi beszámoló, a másik pedig zirci, központi beszámoló, amit a Zirci Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat készített el, hiszen 2015. évben még ők látták el a feladatokat. Azt gondolja, hogy részletes beszámolót olvashattunk. A kollegák beszámolójához annyit szeretne hozzátenni, hogy az idén már a települési támogatásokat újra bővítették és igény szerint a későbbiekben is szándékunkban áll, ha olyan igény érkezik, amely a település lakosainak az érdekét akár szociálisan, akár egészségügyi támogatását jelenti. Ebben kaphat helyet a gyermekek és a családok támogatása.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben foglaltak szerinti gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2015. évi beszámoló elfogadásával egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2016. (V. 31.) önkormányzati határozata**

Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva Dudar Község Önkormányzatának a 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszámolót küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 2016. május 31.

4.) **Beszámoló a civil szervezetek részére 2015. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló elszámolások megtörténtéről.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Szintén írásbeli előterjesztést olvashattunk. 2015. évben kettő szervezet, a Dudari Polgárőr Egyesület és a Zirci Mozgáskorlátozott Egyesület vett igénybe civil támogatást. Mindketten

korrekt módon – ahogy a korábbi években is – elszámoltak, ezeket lezárhattuk és a 2016. évi támogatást – egy korábbi döntésünk alapján – már igénybe is vehettük, amivel a következő évben kell elszámolniuk. Elég sokrétű mindkét szervezet munkája. A mozgáskorlátozottak, fogyatékkal élők csoportjának településünkről több lakos látogatója, akiknek kiváló segítséget tud nyújtani a zirci csoport. A polgárőrök munkáját pedig épp az előbb méltattuk.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a civil szervezetek 2015. évi önkormányzati támogatásának felhasználásáról szóló beszámolót el tudja fogadni, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2016. (V. 31.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által 2015. évben nyújtott támogatások felhasználásáról szóló elszámolások megtörténtéről készült polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

5.) A Kiskópé Óvoda Dudar FIX PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás fenntartásában, a Négyszögletű Óvoda és Családi Napközi tagintézményeként történő további működése

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Már korábban beszéltünk az óvoda ez irányú átszervezésének lehetőségéről és elküldtük véleményezésre az alkalmazotti és a szülői munkaközösség számára. Mindkét helyről visszaérkezett a válasz, hogy támogatni tudják ezt a kezdeményezést. Május végéig kellett a határozatot elfogadnunk és a következőkben meg kell küldenünk döntésünket a Társulás felé, ahol elindítják a működési engedély módosítását az intézménynek. Sok változás lesz a jövőben, mivel 2017. január 01-től a mini bölcsődét is kötelező lesz bizonyos feltételek mellett fenntartania az önkormányzatnak, és így úgy látjuk, hogy talán jobban meg tudunk felelni. Amennyiben nem működik, újra kezdeményezni fogjuk az önálló intézményi formát, hiszen a legfontosabb, hogy nekünk a településnek, az itt igénybevevőknek jó legyen. A következő évi finanszírozása még nem ismert ennek a történetnek. Reméli, hogy miután

kötelező teszik a bölcsődei feladatellátást, a finanszírozásáról is fognak, legalább részben gondoskodni.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Érdeklődik, hogy mi van akkor, ha nem működik, akkor vissza lehet állni az önálló működésre?

Tóth Edina Kitti polgármester:

Igen, egy nevelési év után.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Ez így megfelelő és elfogadható.

Van-e valakinek további kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot el tudja fogadni, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2016. (V. 31.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az óvodai nevelés vonatkozásában a 2016/2017-es nevelési évtől kezdődően csatlakozik a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társuláshoz (a továbbiakban: Társulás), és hozzájárul ahhoz, hogy a Kiskópé Óvoda Dudar a Társulás fenntartásában a Négyszögletű Óvoda és Családi Napközi tagintézményeként működjön tovább.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az óvodai nevelés társulás keretein belül történő ellátásával, illetve a Kiskópé Óvoda Dudar fenntartói jogának átadásával, és átszervezésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

6.) Pilise János és Pilise Jánosné ingatlan eladására vonatkozó megkereséseinek tárgyalása

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, annak 1. számú mellékletével, az értékbecsléssel most ismerkedhetett meg a testület. Az előterjesztés csak részben tartalmazza a szakvéleményt, de ugyanarról szól. Az értékbecslést elfogadhatjuk, nem fogadhatjuk el, véleményezhetjük, várja a testület javaslatát, hozzászólásait. Azt láthatjuk, hogy az értékbecslésben meghatározott érték, valamint a Pilise János korábban tett ajánlatában meghatározott vételár nagyon messze vannak egymástól, és én még az értékbecslésben meghatározott értéket is soknak tartom.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Jakab Gyula képviselő:

Elmondható, hogy a János ajánlata a realitásoktól kicsit elrugaszkodott, de amennyiben az értékbecslő véleményét veszem alapul, akkor is az az épület akkor érne annyit, ha azt mindenáron meg akarnánk vásárolni. Úgy tudja, hogy ilyen elképzelésük nincsen és a János nem is fogadná el ezt az ajánlatot. Ő a maga részéről nem támogatja ezt a vásárlást.

Dégi István képviselő:

Szerint több lehetősége is van Pilise Jánosnak. Vagy eladja és valaki megveszi, vagy használja arra a funkcióra, amire kapta, vagy visszaállítja az eredeti állapotot és mindenki visszakapja a tulajdonát. Az értékbecslést átfutva így első látásra ő sem támogatja.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ezek a dolgok így, ahogy a képviselő úr elmondta, nem teljesen valóságok. Az eredeti állapot visszaállítására, ha egyszer már az Önkormányzat annak idején hozzájárult az építéshez és a használatbavételhez nem lehet a Pilise Jánost kötelezni. Kicsi a valószínűsége, hogy a bíróság is azt mondja, hogy bontsa el. Jegyző Úrral beszéltek róla, hogy a megállapodás annó elmaradt, ezt is bírósági úton fogják tudni érvényesíteni, mivel Pilise Jánossal nem tudnak dűlőre jutni.

Dégi István képviselő:

Ha mégis vásárlásra kerülne sor, nem utólag kellene rendezni az épület jogállását.

Balogh István képviselő:

Az értékbecslés is utal arra, hogy akkor érvényes, ha ez tulajdoni lapon feltüntetett objektum.

Dégi István képviselő:

A közművek nem fognak előjönni utólagos költségként?

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ő is elgondolkodott azon, hogy pl. az E.On és a Bakonykarszt Zrt. hogy tud egy üres ingatlanra közműveket elszámolni?

dr. Szivák Péter jegyző:

Az önkormányzaté a terület, annak jogi rendezettségét biztosítani kell. Első körben az ingatlan az ingatlan nyilvántartásban, illetve térképen való feltüntetésének kell megtörténnie. Vannak továbblépési lehetőségeink, amivel élni fogunk, ha záros határidőn belül nem történik változás.

Tóth Edina Kitti polgármester:

A Földhivatal kiküldi a felszólítást, hogy jelentse be és tüntesse fel az épületet. Tőlünk korábban már 30 napot kapott erre, de a területért nem fizet, az épületet nem a rendeltetésnek megfelelően használja, vállalkozási tevékenységet nem folytat, megállapodást nem köt. Több sebből is vészik ez a történet.

dr. Szivák Péter jegyző:

Ahogy Polgármester Asszony is elmondta az eredeti állapot helyreállítására biztos nem fogják őket kötelezni, nem lehet, hiszen azt az épületet jogszerűen, engedélyeztetési eljárást követően, az Önkormányzat hozzájárulásával építették fel. Az épület használati jogcímét rendezni kell, az épület mivel ott van, csak nincsen bejegyezve. Egy kötelezettség-szegés, mulasztás volt, hogy nem lett bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba az épület. Az épület további sorsát, létjogosultságát ez nem érinti.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Jelen pillanatban olyan megállapodást szegett meg, ami nincsen.

dr. Szivák Péter jegyző:

Megállapodás nincs, bejegyezve nincs, lényegi dolgok hiányoznak. Ha nem lesz adás-vétel, akkor ezeket érvényesíteni kell.

Jakab Balázs képviselő:

Az értékbecslés összege korrektnek tűnik, ha az épület a rendeltetésének megfelelően kerül hasznosításra. Ez egy vendéglátó egység, melyet a testület ilyen formában nem kíván tovább üzemeltetni. Ezen az értéken ő sem támogatja a megvásárlását.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Az értékbecslés a minimális dolgokat – amelyeket a jogszabály is meghatároz – tartalmazza. Számára viszont nem elégséges, mivel neki is van értékbecslői végzettsége és nem találja elég alaposnak, részletesnek, de természetesen a jogszabályi minimumoknak megfelel. Itt a környéken nem lehet mivel összehasonlítani, mivel nem történtek ingatlan eladások, de olyan városi és Balaton-parti ingatlanokkal került összehasonlításra, amire lehetősége volt az értékbecslőnek, de neki ez inkább torzító, mint összehasonlító tényező.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Nem támogatja ő sem az ingatlan megvásárlását, mivel Pilise János eléggé irreális összeget ajánlott fel a saját részére, amit közös ingatlan 50 %-a esetében nem tudja támogatni.

Szócsné Dr. Nagy Iona alpolgármester:

Nem támogatja a megvásárlását az épületnek, mivel ebben a formájában nem tudjuk tovább üzemeltetni, amire szeretnénk használni, arra pedig nem alkalmas.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Mivel Pilise Jánosné – az egyik érintett tulajdonos – jelen van az ülésen, ezért megkérdezi, kíván-e a napirendhez hozzászólni?

Pilise Jánosné:

Ő a Vásártéri ingatlan fele után fizeti a közterheket, mióta az megállapításra került, nem tudja, hogy férje fizeti-e?

Tóth Edina Kitti polgármester:

Úgy tudom nem fizet.

Pilise Jánosné:

Ha az ingatlanra bérleti díjat szeretne az önkormányzat kiszabni, az őt mennyire érintené, mert ő ezután nem szeretne fizetni, mivel a vállalkozást is visszaadta 2014-ben.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Jelen pillanatban mi azt tudjuk, hogy ez az ingatlannak két tulajdonosa van. Az ajánlat, amit tettél az korrekt volt és reális, amit a János tett az ő részére az irreális és inkorrekt volt. Ahogy te gondolod, hogy nem szeretnél fél tulajdonos lenni, az önkormányzat sem szeretne fél tulajdonos lenni Pilise Jánossal. Amíg ez a tulajdoni viszony fennáll, az önkormányzat nem mondhatja azt, hogy Pilise Jánosnéval nem kell kapcsolatban lennie, mivel két tulajdonosa van az ingatlannak. Ezt szeretnék rendezni, de azt nem tudja mondani, hogy Pilise Jánosné nem lesz érintett ebben a történetben, mivel mindkettőjük tulajdona és hogy kettőjüknek milyen a viszonya, azt az önkormányzat nem tudja méltányolni, ezt nekik kell egymás között rendezni. Most már azt is látja, hogy János már a területet sem hajlandó rendezni, még ilyen gondja nem volt ezidáig. Eddig nem volt bérleti díj és most sincs még, mert megállapodást kellene kötnünk, amire nem tudja vele mennyi esély van. Úgy használ területet jelen pillanatban, hogy semmi ellenszolgáltatás nincsen. Sem az, amiért korábban megkapta a területet használatra. Ez egy visszás helyzet, amit rendezni kell.

Pilise Jánosné:

Amikor annak idején megegyeztek, arról hangfelvétel is készült, de viszont szerződés nem készült. Ekkor úgy egyeztek meg, hogy a megnyitástól számított 5 évig nem kell fizetni bérleti díjat, ha viszont rendesen ellátják a dolgukat, akkor előfordulhat az is, hogy 10 évig sem. Ők 2010-ben nyitottak és 2014. évben visszaadta a vállalkozását, ő ezután már nem szeretne fizetni bérleti díjat. Úgy gondolja, hogy felé ez nem jogos.

Tóth Edina Kitti polgármester:

A hangfelvétel megőrzése akkor sem volt kötelező. Az alapján készült egy részletes, de nem szó szerinti jegyzőkönyv. A szerződésnek kell lerészletezni, hogy milyen dolgokban állapodtak meg a felek. A testületi ülés nem részletezi, hogy a szerződésben milyen pontok vannak. Irányt ad a megállapodásra, ami hiányzott. Az előző polgármester asszony kezdeményezését látták egy megállapodásra, de nem került aláírásra. Az, hogy a szóban elhangzottak helytállóak voltak, vagy sem, azt sem tudják innen megítélni. Visszafelé nem tudnak és nem is akarnak rendezni, behajtani, kiróni, viszont előrenézve rendezni kell ezeket a jogi dolgokat. Ezt nem hagyhatják így az utókorra sem.

Pilise Jánosné:

Őt már csak az érdekli, hogy szabaduljon meg ettől az épülettől.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nem is az ő részével volt a gond, mivel korrekt összeget jelölt meg az eladásra. A jegyző úr fog készíteni egy megállapodás-tervezetet, amit mindenképpen Pilise Jánosnénak is el kell juttatni, tehát nem tud kimaradni ezekből a dolgokból. Bízunk benne, hogy megoldás születik, de ha a Pilise János nem ír alá, akkor sajnos bírósági úton fogjuk kikényszeríteni a szerződéskötést. Nem lenne ettől a testülettől és tőle sem korrekt, hogy ismeretében ennek a problémának nem próbálnák megoldani és nem tennének ellene semmit, hogy egy 2006-os probléma legalább most, 2016-ban megoldódjon.

Dégi István képviselő:

Még lesznek költségei a rávezetésnek, példaként hozza fel az Általános Iskolánál lévő üvegház példáját.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ez annyiban más, hogy a papírok rendben vannak, csak a használatbavételi engedély után nem lett a Földhivatalnál rávezettetve az épület.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Furcsának tartja, hogy mikor a falut műholdasan feltérképezték, nem jött felszólítás a részükre, hogy nincs rávezetve az épület a térképre?

Pilise Jánosné:

Nem tudja, mivel a János nagyon sok levelet eltüzelt.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Mert abból lehetett volna következtetni, hogy valamit nem rendeztek.

Pilise Jánosné:

Mikor már valahonnan a harmadik levél jött, gyanús kezdett lenni, mi volt a másik kettővel, amit férje vett át. Rákérdezett, hogy ez mi, de választ nem kapott. Rengeteg minden ment a kazánba.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Igen, ezt a stílust játssza a János. Mindenképpen értesíteni fogják, ha az ügyben történik valami.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy a Pilise János, illetve Pilise Jánosné tulajdonában lévő Dudar 276/20. hrsz.-on található vendéglátó egységet ne vásárolja meg a Önkormányzat, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2016. (V. 31.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dudar 276/20. hrsz.-ú ingatlanon található vendéglátó épületet nem vásárolja meg Pilise Jánosné 8420 Zirc, Péch A. u. 3/a. szám alatti, illetve Pilise János 8416 Dudar, Rákóczi u. 5 szám alatti lakosoktól.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

7.) A Dudari Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítására vonatkozó pályázat benyújtása

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Az írásos előterjesztést minden képviselő megkapta. A pályázati lehetőség újra megnyílt és megkíséreljük újra a benyújtását. A pályázati összeg is maradt az előző évi, mivel a 2015. évben kapott árajánlat is érvényes 2016. december 31-ig. Az országos építési jogszabály változott. Vagy tervezői nyilatkozatot kell benyújtani, hogy nem építési engedély köteles a beruházás, vagy pedig vállalni kell, hogy október 05-ig megszerezzük az építési engedélyt. Ő hívott tervezőt és mivel érvényes építési engedélyt nem tudtunk részére átadni, használatbavételi eljárás pedig nem történhetett meg, így újra építési engedélyezési eljárás kell keresztül vinni a földem áttörés miatt a felújítást. A meglévő tervek szerint a mostani férfi és női wc eltűnne és egy hátsó bejárat lenne ott. Wc-t viszont egyetlen darabot sem terveztek erre a szintre. Ezek a wc-k egyáltalán nem kerülnének elbontásra, mert akkor akik itt lenn

dolgoznak, hová mennének mosdóba? Ennyi lenne csak a változás, a pályázatot a holnapi nap be tudjuk nyújtani, feltöltésre kerül a június 2-i határidő leteltéig.

Van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a hivatal épületére vonatkozó pályázat benyújtását elfogadja, kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2016. (V. 31.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszterrel által közösen a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására meghirdetett pályázati kiírás alapján a Dudari Közös Önkormányzati Hivatal székhely hivatalának fejlesztésére, felújítására.

A Képviselő-testület a pályázati cél megvalósításához szükséges 1.578.947 Ft saját forrás összeget költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 2016. június 3.

8.) Zirci Járás Önkormányzati Társulás által a Központi Orvosi Ügyelet feladat ellátására kiírandó pályázat eljárás lefolytatása

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ezt is már nagyon sokszor „körbejártuk”, a doktor néni tudja a legjobban. A járásban kicsi az ellátotti létszám, nagy a fizetnivaló, ezért a társulás folyamatosan keresi a megoldásokat. A

legutóbbi ülésen arról döntöttek, hogy közbeszerzést írnak ki a központi orvosi ügyelet ellátásáról. A közbeszerzés lefolytatására az önkormányzatok megbíznák az társulást.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2016. (V. 31.) önkormányzati határozata**

Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirci Járás Önkormányzati Társulás által a Központi Orvosi Ügyelet feladat ellátására – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével - kiírandó pályázati eljárás során helyette, mint ajánlatkérő helyett a Zirci Járás Önkormányzati Társulás Tanácsa járjon el.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 2016. június 30.

9.) Vegyes ügyek

a.) Tóth Edina Kitti polgármester:

Jakabné Papp Erzsébet az idén megy nyugdíjba 40 éves jogviszony megszerzését követően. Az iskolánknak új igazgatója lesz. A búcsúztatója a ballagás alkalmával lesz. A kollégáktól érkezett a meghívás és mindenkit várnak szeretettel a ballagásra. Jómagam mindenképpen külön fogok elbúcsúzni tőle az önkormányzat nevében is, osztályfőnököm is volt, így van egyfajta személyes kötődés is.

Ezzel kapcsolatban van-e esetleg valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása?

Megállapítja, hogy nincs.

b.) Tóth Edina Kitti polgármester:

A hétvégén megrendezésre kerül a Dudari Nap, amire mindenkit szeretettel várunk. A programot mindenki megkapta. Kérek mindenkit, hogy imádkozzék a jó időért. Nagyon sok önkéntes munka van ezen rendezvények mögött, illetve kiemeli, hogy nagyon sok felajánlást kaptunk a rendezvény sikeres lebonyolításához. Az idén is a rengeteg vállalkozást kerestünk meg. Több százezer forint értékű pénzadományt kaptunk erre a gyereknapi. Nagyon sok

élelmiszert a főzés alapanyagaihoz. Amit nagyon-nagy örömmel nyugtázott. Emellett nagyon sok tombola tárgyat, a fődíj kerékpárt is úgy kaptuk ajándékba. A támogatás kérés minden évben sikeres, ami az idén sem maradt el. Mindenki jöjjön és érezzük jól magunkat.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy nincs.

c.) Tóth Edina Kitti polgármester:

Franciaországban voltunk nyolcan pünkösdkor a testvértelepülésünkön. Mindenkinek küldik az üdvözlőlevelet mind a német, mind a francia barátok. Az önkormányzatnak ez az utazás nem került semmibe, az utazók vállalták a költségét. Szerencsésen oda és haza értek. Egy olcsóbb utazási módot próbáltak ki a repülőt és a helyközi járatokat. Nagyon jól érezték magukat. Az ifjúsági találkozót július 23-30-ig lesz Dudar településen. Szívesen fogad segítséget, ki amiben részt tud venni. Ebben az évben lesz még egy Németországi találkozó, ahová viszont szeretettel várnak mindenkit. Nyilván ezeket majd meghirdeti. A Dudari Napot követően a dudari gyerekeknek meghirdetésre kerül az ifjúsági táborban való részvétel, már megvan hozzá a költségvetés, a hozzájárulás és a program is, amit már korábban kiküldött a testvértelepüléseknek is. Ez az év is reméli, szépen lezajlik.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy nincs.

d.) Kernuszné Janás Rita képviselő:

Nagyon jó a közvilágítás a vásártérnél, olyan, mint a sztráda.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ehhez annyit kíván hozzátenni, hogy nagyon szép volt a műszaki átadás, 8,30-kor kezdődött és 10,30-ig tartott, ami nagyon nagy élmény volt számára. A Vasút utca tényleg egy „sztráda” lett, a nádasnál is vágva lett rendszeresen a fű és egy park jellege lett. Nagyon örülnek az arra közlekedők. A „kis úton” a Kiss Imre utcánál pedig mindenkinek ajánlja, hogy tegyen arra egy sétát, mert nagyon romantikus, ahogy be lett ott a lakó által virággal is ültetve. Jönnek a lakossági kérések, hogy hová legyen még. Begyűjtjük ezeket az igényeket és ha beválik, akkor jövőre egy-egy szakaszon folytatni kellene. Ez a közbiztonságban és a lakosság biztonság érzetében is sokat jelent.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Még a járdát kérne a Vasút utcában megoldani.

Tóth Edina Kitti polgármester:

A járda még egy kicsit odébb lesz. Soha nem tesz ígéretet olyanra, amit nem lát előre. Majd ha aktuális lesz úgyis szól, hogy ne ígérjük, hanem csináljuk meg.


III. Az ülés berekesztése

Tóth Edina Kitti polgármester:

A képviselők és a közreműködők munkáját megköszönve, a polgármester az ülést 19.15-kor berekesztette.


Tóth Edina Kitti
polgármester




dr. Szivák Péter
jegyző

