

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021. (III.2.) önkormányzati rendelete
a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról**

Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Dudar Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Dudar község (a továbbiakban: község) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a község területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területén belül kialakított építési övezetben található ingatlanok, önálló lakó- és üdülőegységek tulajdonosára, kezelőjére, használójára (a továbbiakban használó), illetve a Dudar község területén közterület tisztántartást végző személyekre és szervezetekre.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) tisztántartás: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyommentesítése.

Ingatlanok tisztántartása

4. §

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról és karbantartásáról az ingatlan használója, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetében annak vezetője (igazgató, elnök, ügyvezető, cégvezető stb.) köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlanhasználónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:

- a. az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon található növényzet folyamatos gondozása, fűfélék maximum 30 cm magasság elérése esetén kaszálása, bokrok és fás szárú növények folyamatos nyesésére, ritkítására.
- b. az ingatlanról az úttest vagy gyalogjáró terébe kinyúló ágak, bokrok nyesése és a nyesedék elszállíttatása.

Közterületek tisztántartása

5. §

A közterületek gondozása és tisztántartása, a közparkok ápolása és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, a zárt csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartása, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő szilárd burkolatú utak tisztítása, karbantartása és síkosság-mentesítése – a (2) bekezdésben, továbbá a 6. § és 7.§-okban foglaltak kivételével – Dudar Község Önkormányzatának a feladata.

Az ingatlan használójának a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladata

6. §

(1) Az ingatlanhasználónak a közterületek tisztántartásával és a zöldterületek ápolásával kapcsolatos feladatai:

- a. az ingatlan előtti járda, úszótelek esetén az épület körüli járda, valamint a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztántartása, hulladék- és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek;
- b. az ingatlan előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai (átereszek) tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása;
- c. az ingatlan előtti, melletti sövény folyamatos karbantartása, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.

(2) Az ingatlan melletti közterületi járdát rendszeresen le kell tisztítani. Tilos a járdán lévő hulladékot a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba valamint az úttestre seprni. Az ingatlanhasználó a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtődényzetbe vagy más gyűjtőeszközbe elhelyezni és elszállításról gondoskodni.

(3) Ha az önkormányzat egyes utcák járdáinak rendszeres vagy eseti takarítását saját hatáskörében biztosítja, ez az intézkedés nem érinti az ingatlan használójának kötelezettségét.

(4) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni nem lehet. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, tulajdonosa, úgy a szükséges munkákat az ingatlan használójának (tulajdonosának) terhére, költségére és felelősségére az Önkormányzat elvégezteti.

Hó- és síkosság mentesítés

7. §

(1) A járdáról letakarított havat a járda szélén úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalog közlekedők számára egy gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon. Biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.

(2) Hórakást tilos felhalmozni.

- útkereszteződésben,
- útburkolati jeleken,
- tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- közszolgáltatási felszerelési tárgyra, (pl. vízelzáró csap, gázóra) és egyéb közlétesítmény (pl. lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.) köré,
- kapubejárat elé.

(3) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált járdák, lépcsők tisztítására a település közigazgatási területén elsődlegesen környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot (fűrészpor, homok, faforgács, bazalt vagy dolomit zúzalék) lehet használni. A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül klorid tartalmú fagyáspont csökkentő szer használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának mértéke 40 g/ m²-nél több ne legyen. Az ilyen anyagot tároló edényben, környezetszennyezést kizáró módon kell tárolni. Klorid tartalmú vegyszer használata zöld területen tilos. Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.

Kereskedő, utcai árus és rendezvényszervező kötelezettségei

8. §

(1) Az üzlet, egyéb elárusító hely, vendéglátói szolgáltató egység előtti és melletti járdaszakasz, illetőleg ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet az üzlet használója köteles tisztántartani, a keletkezett települési szilárd hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni. Ennek érdekében köteles legalább a nyitvatartási idő alatt az üzlet elé cigaretta csikkek elhelyezésére és gyűjtésére szolgáló edényt kihelyezni, annak folyamatos ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni. Az üzlet használója köteles a burkolt területen a síkosság mentesítésről és a hó eltakarításról gondoskodni.

(2) Az üzlet előtti és melletti járdát köteles a használó a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani.

(3) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni. A keletkezett hulladékot közterületi hulladéktároló edényekben elhelyezni tilos.

(4) Közterületen rendezett vásár és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, és üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt a területnek és közvetlen környezetének a tisztántartásáról.

A közterületek szennyeződésének megelőzése

9. §

(1) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő szennyezése tilos.

(2) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat (utcabútor) beszennyezni és megrongálni tilos.

Vegyes és záró rendelkezések


10. §

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 16/2014. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének 29/A., 29/B. és 29/C. §-a.


Tóth Edina Kitti
polgármester





dr. Szivák Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. március 2.




dr. Szivák Péter
jegyző

Ügyiratszám: D/56-21/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Polgármester által a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint gyakorolt hatáskörben hozandó döntéséhez

Tárgy: A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: polgármesteri hatáskörben hozott önkormányzati rendelet

Az országos gyakorlat azt mutatja, hogy a település rendezetté tétele nem lehet kizárólagos önkormányzati feladat, az ingatlantulajdonosok és használók nagyfokú együttműködése és tevékeny részvétele nélkülözhetetlen. Az önkormányzathoz beérkezett bejelentések, és kérések alapján a jelenlegi szabályozásánál pontosabb meg kell fogalmazni a lakosság részéről elvárható kötelezettséget, meghatározni, hogy mi az önkormányzat és mi a lakosság kötelessége annak érdekében, hogy Dudar településképe köztisztasági szempontból is rendezett legyen.

A csatolt rendelet-tervezet nem kizárólag a lakosság felé fogalmaz meg az elvárást, hanem az önkormányzat feladatait is rögzíti.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglaltak szerint a Jegyző Úr, mint a jogszabály előkészítője felmérte a rendelet-tervezet elfogadásának várható következményeit.

A felmérés a következők szerinti eredményt hozta:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet konkrétabb társadalmi, lakossági feladatokat állapít meg a magán, illetve közterületek tisztántartásával kapcsolatban. A gyakorlati tapasztalatok alapján kiegészített új rendelet sokkal jobban értelmezhető a mindennapi alkalmazásban az ügyfelek számára. A tervezetben foglaltak megvalósulása során egészségesebb környezet teremődik, a környezet és természet védelme megvalósul, továbbá a környezeti károk megelőzhetők.

2. Környezeti és egészségi következmények

A tervezetben foglaltak megvalósulása a lakókörnyezet ápolását, gondozását, ezáltal az egészséges és biztonságos élettér fenntartását hivatott szolgálni.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet elmaradása fenntartaná e szabályozási területen jelen lévő hiányosságokat, valamint a részleges és széttagolt szabályozást. A köztisztasággal kapcsolatos feladatok egy rendeletbe való foglalása, és aktualizálása átláthatóbb, teljesebb jogi szabályozást eredményez.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Dudar, 2021. március 1.

Tisztelettel:



Tóth Edina Kitti
polgármester

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (III.) önkormányzati rendelete
a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról**

Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Dudar Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Dudar község (a továbbiakban: község) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a község területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területén belül kialakított építési övezetben található ingatlanok, önálló lakó- és üdülőegységek tulajdonosára, kezelőjére, használójára (a továbbiakban használó), illetve a Dudar község területen közterület tisztántartást végző személyekre és szervezetekre.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) tisztántartás: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyommentesítése.

Ingatlanok tisztántartása

4. §

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról és karbantartásáról az ingatlan használója, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetében annak vezetője (igazgató, elnök, ügyvezető, cégvezető stb.) köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlanhasználónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:

- a. az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon található növényzet folyamatos gondozása, fűfélék maximum 30 cm magasság elérése esetén kaszálása, bokrok és fás szárú növények folyamatos nyesésére, ritkítására.
- b. az ingatlanról az úttest vagy gyalogjáró terébe kinyúló ágak, bokrok nyesése és a nyesedék elszállíttatása.

Közterületek tisztántartása

5. §

A közterületek gondozása és tisztántartása, a közparkok ápolása és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, a zárt csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartása, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő szilárd burkolatú utak tisztítása, karbantartása és síkosság-mentesítése – a (2) bekezdésben, továbbá a 6. § és 7.§-okban foglaltak kivételével – Dudar Község Önkormányzatának a feladata.

Az ingatlan használójának a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladata

6. §

(1) Az ingatlanhasználónak a közterületek tisztántartásával és a zöldterületek ápolásával kapcsolatos feladatai:

- a. az ingatlan előtti járda, úszótelek esetén az épület körüli járda, valamint a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztántartása, hulladék- és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek;
- b. az ingatlan előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai (átereszek) tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása;
- c. az ingatlan előtti, melletti sövény folyamatos karbantartása, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.

(2) Az ingatlan melletti közterületi járdát rendszeresen le kell tisztítani. Tilos a járdán lévő hulladékot a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba valamint az úttestre seperni. Az ingatlanhasználó a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtődényzetbe vagy más gyűjtőeszközbe elhelyezni és elszállításról gondoskodni.

(3) Ha az önkormányzat egyes utcák járdáinak rendszeres vagy eseti takarítását saját hatáskörében biztosítja, ez az intézkedés nem érinti az ingatlan használójának kötelezettségét.

(4) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni nem lehet. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, tulajdonosa, úgy a szükséges munkákat az ingatlan használójának (tulajdonosának) terhére, költségére és felelősségére az Önkormányzat elvégezteti.

Hó- és síkosság mentesítés

7. §

(1) A járdáról letakarított havat a járda szélén úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalog közlekedők számára egy gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon. Biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.

(2) Hórakást tilos felhalmozni.

- útkereszteződésben,
- útburkolati jeleken,
- tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- közszolgáltatási felszerelési tárgyra, (pl. vízelzáró csap, gázóra) és egyéb közléstábla (pl. lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.) köré,
- kapubejárat elé.

(3) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált járdák, lépcsők tisztítására a település közigazgatási területén elsődlegesen környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot (fűrészpor, homok, faforgács, bazalt vagy dolomit zúzalék) lehet használni. A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon kívül klorid tartalmú fagyáspont csökkentő szer használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának mértéke 40 g/m²-nél több ne legyen. Az ilyen anyagot tároló edényben, környezetszennyezést kizáró módon kell tárolni. Klorid tartalmú vegyszer használata zöld területen tilos. Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.

Kereskedő, utcai árus és rendezvényszervező kötelezettségei

8. §

(1) Az üzlet, egyéb elárúsító hely, vendéglátói szolgáltató egység előtti és melletti járdaszakasz, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet az üzlet használója köteles tisztántartani, a keletkezett települési szilárd hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni. Ennek érdekében köteles legalább a nyitvatartási idő alatt az üzlet elé cigaretta csikkek elhelyezésére és gyűjtésére szolgáló edényt kihelyezni, annak folyamatos ürítéséről és tisztántartásáról gondoskodni. Az üzlet használója köteles a burkolt területen a síkosság mentesítésről és a hó eltakarításáról gondoskodni.

(2) Az üzlet előtti és melletti járdát köteles a használó a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani.

(3) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni. A keletkezett hulladékot közterületi hulladéktároló edényekben elhelyezni tilos.

(4) Közterületen rendezett vásár és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, és üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt a területnek és közvetlen környezetének a tisztántartásáról.

A közterületek szennyeződésének megelőzése

9. §

(1) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő szennyezése tilos.

(2) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat (utcabútor) beszennyezni és megrongálni tilos.

Vegyes és záró rendelkezések

10. §

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 16/2014. (XII. 11.) önkormányzati rendeletének 29/A., 29/B. és 29/C. §-a.

Tóth Edina Kitti
polgármester

dr. Szivák Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. március .

dr. Szivák Péter
jegyző