



DUDAR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8416 Dudas, Rákóczi Ferenc utca 19.

Tel.: 88/487-002

e-mail: polgarmester@dudas.hu

Dudas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (II.15.) önkormányzati határozat

Dudas Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Dudas Község Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Dudas Község Önkormányzata a tulajdonában álló Dudas 492. hrsz.-ú ingatlan 60/240 tulajdoni hányadára vonatkozóan Paizs Tamás (8416 Dudas, Erdősor u. 11.) által benyújtott 23.500 Ft (azaz huszonhárom-ezer ötszáz forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és az ingatlanrészt fenti ajánlattevőnek értékesíti.

Az Önkormányzat az ajánlat elővásárlási jogosulttal történő - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. év V. törvény 6:222. § (1) bekezdése szerinti – közlési kötelezettségének eleget tett. A jogosultak közül a megadott határidőn belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával.

Az Önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 2021. március 15.

K. m. f.

Tóth Edina Kitti sk.
polgármester

dr. Szivák Péter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Dudas, 2021. február 15.



dr. Szivák Péter
jegyző

Ügyiratszám: D/56-9/2021.

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Polgármester által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint gyakorolt hatáskörben hozandó döntéséhez

Tárgy: A Dudar 492. hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: polgármesteri hatáskörben hozott önkormányzati határozat

A Dudar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Dudar, 492. hrsz.-ú ingatlan 60/240 tulajdoni hányadára vonatkozóan Paizs Tamás (8416 Dudar, Erdősor u. 11.) vételi ajánlatot nyújtott be az Önkormányzat felé. A vételi ajánlatban foglalt vételár összege 23.500 Ft.

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az üzleti vagyontárgyak elidegenítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Rendelet 3. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati ingatlant elidegenítése előtt 150.000 Ft nettó nyilvántartási érték felett kell csak értékelteni. tekintettel arra, hogy fenti ingatlan nyilvántartás szerinti értéke 3.047 Ft, az értékeléstől el lehetett tekinteni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. év V. törvény 6:222. § (1) bekezdése szerint:

„Ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna.”

Fentiek alapján az ajánlatot közöltük a tulajdonos társakkal, lehetőséget teremtve az elővásárlási joguk gyakorlására, de a megadott határidő leteltéig írásban egyetlen tulajdonos társ jelzett vissza, de ő sem szeretne élni elővásárlási jogával.

Határozati javaslat:

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Dudar Község Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Dudar Község Önkormányzata a tulajdonában álló Dudar 2492. hrsz.-ú ingatlan 60/240 tulajdoni hányadára vonatkozóan Paizs Tamás (8416 Dudar, Erdősor u. 11.)

által benyújtott 23.500 Ft (azaz huszonhárom-ezer ötszáz forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és az ingatlanrészt fenti ajánlattevőnek értékesíti.

Az Önkormányzat az ajánlat elővásárlási jogosulttal történő - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. év V. törvény 6:222. § (1) bekezdése szerinti – közlési kötelezettségének eleget tett. A jogosultak közül a megadott határidőn belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával.

Az Önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adás-vételével kapcsolatos intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 2021. március 15.

Dudar, 2021. február 15.

Tisztelettel:


Tóth Edina Kitti
polgármester

