

ELŐTERJESZTÉS

Készült a Polgármester által a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint gyakorolt hatáskörben hozandó döntéséhez

Tárgy: A Dudar 195. hrsz.-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozásának megállapítása és a megvásárlására vonatkozó ajánlat elbírálása.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: polgármesteri hatáskörben hozott önkormányzati határozat

A Dudar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Dudar 195. hrsz.-ú, 6696 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan Vincze István Szabolcs (8460 Devecser, Ifjúság utca 102.) vételi ajánlatot nyújtott be az Önkormányzat felé. A vételi ajánlatban foglalt vételár összege 600.000 Ft.

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az üzleti vagyontárgyak elidegenítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Rendelet 3. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati ingatlant elidegenítése előtt 150.000 Ft nettó nyilvántartási érték felett kell csak értékelteni. Tekintettel arra, hogy fenti ingatlan nyilvántartás szerinti értéke meghaladja a fenti határértéket, megtörtént az ingatlanra vonatkozó értékbecslés. Az NWN Vállalkozási és Szolgáltató Kft. által a Dudar, 195. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában készített értékbecslési szakvélemény szerint az ingatlan becsült nyíltpiaci tehermentes forgalmi értéke 520.000 Ft.

Jelenleg a Rendelet Dudar Község Önkormányzat törzsvagyonának forgalomképtelen besorolású vagyonelemeit tartalmazó 1. függelékében szerepel a Dudar 195/2. hrsz.-ú, 1024 m² nagyságú terület. Ilyen nyilvántartási számon az ingatlan-nyilvántartás jelenleg nem tartalmaz ingatlant, azonban a terület értékesítése érdekében javaslom, hogy a Dudar 195/2. hrsz.-ú ingatlan kerüljön a forgalomképtelen ingatlanok köréből kivezetésre, a Dudar 195. hrsz.-ú ingatlan pedig a forgalomképes, üzleti vagyon körében szerepeljen.

Határozati javaslat:

a Dudar 195. hrsz.-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozásának megállapításáról és a megvásárlására vonatkozó ajánlat elbírálásáról

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Dudar Község Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a

veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Dudar Község Polgármestere úgy dönt, hogy Dudar Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Dudar 195/2 helyrajzi számú ingatlan kerüljön ki az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen ingatlanok köréből, és a Dudar Község Önkormányzatának tulajdonában álló Dudar 195 hrsz-ú ingatlan a forgalomképes üzleti vagyon körében szerepeljen. A Polgármester Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.26.) önkormányzati rendeletének a forgalomképtelen ingatlanok felsorolását tartalmazó 1. függelékéből törli a Dudar 195/2 helyrajzi számú ingatlant.
2. A Polgármester a Dudar Község Önkormányzatának a tulajdonában álló Dudar 195 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Vincze István Szabolcs (lakóhely: 8460 Devecser, Ifjúság utca 102., tartózkodási hely: 8200 Veszprém, Vécsey Károly utca 7. 3em./31.) által benyújtott 600.000 Ft (azaz hatszáz-ezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és az ingatlant fenti ajánlattevőnek értékesíti.
3. A Polgármestert az ingatlan adás-vételével kapcsolatos intézkedéseket megteszi és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 1. és 2. pont azonnal, 3. pont folyamatos

Dudar, 2021. május 7,

Tisztelettel:



Tóth Edina Kitti
polgármester



DUDAR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
8416 Dudas, Rákóczi Ferenc utca 19.
Tel.: 88/487-002
e-mail: polgarmester@dudas.hu

***Dudas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2021. (V.7.) önkormányzati határozata
a Dudas 195. hrsz.-ú ingatlan forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozásának
megállapításáról és a megvásárlására vonatkozó ajánlat elbírálásáról***

Dudas Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Dudas Község Önkormányzat polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1. Dudas Község Polgármestere úgy dönt, hogy Dudas Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Dudas 195/2 helyrajzi számú ingatlan kerüljön ki az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen ingatlanok köréből, és a Dudas Község Önkormányzatának tulajdonában álló Dudas 195 hrsz-ú ingatlan a forgalomképes üzleti vagyon körében szerepeljen. A Polgármester Dudas Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.26.) önkormányzati rendeletének a forgalomképtelen ingatlanok felsorolását tartalmazó 1. függelékéből törli a Dudas 195/2 helyrajzi számú ingatlant.
2. A Polgármester a Dudas Község Önkormányzatának a tulajdonában álló Dudas 195 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Vincze István Szabolcs (lakóhely: 8460 Devecser, Ifjúság utca 102., tartózkodási hely: 8200 Veszprém, Vécsey Károly utca 7. 3em./31.) által benyújtott 600.000 Ft (azaz hatszáz-ezer forint) összegű vételi ajánlatot elfogadja, és az ingatlant fenti ajánlattevőnek értékesíti.
3. A Polgármestert az ingatlan adás-vételével kapcsolatos intézkedéseket megteszi és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 1. és 2. pont azonnal, 3. pont folyamatos

K. m. f.

Tóth Edina Kitti sk.
polgármester

dr. Szivák Péter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Dudas, 2021. május 7.



dr. Szivák Péter
jegyző

