



***JEGYZŐKÖNYV***

***DUDAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
2022. NOVEMBER 10. NAPJÁN TARTOTT  
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL***

## **JEGYZŐKÖNYV**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

**Időpont:** 2022. november 10., 16 óra 00 perckor

**Helyszín:** Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme - 8416 Dudar, Rákóczi F. u. 19.

**Jelen vannak:**

Tóth Edina Kitti - polgármester  
Kernuszné Janás Rita - képviselő  
Kis-Jakab Dezsőné - képviselő  
Szócsné Dr. Nagy Ilona - alpolgármester  
Aszódiné Biró Hilda - képviselő

***Tanácskozási joggal meghívottak:***

dr. Szivák Péter - jegyző

**Távol maradt:**

Jakab Emese - képviselő  
Baumann Csaba - képviselő

### **I. Az ülés megnyitása**

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és az ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel 5 képviselő-testületi tag megjelent, így az ülésen részt vevő szavazásra jogosultak száma 5 fő.

Javaslatot tesz a képviselő-testület ülésének napirendjére. Javasolja, hogy az 1. napirendi pont törölve legyen, továbbá a 7. Helyi Építési Szabályzat módosítása és 8. Közútkezelői hozzájárulás megadása elnevezésű napirendi ponttal legyen kiegészítve. Kéri, hogy a testület foglaljon állást, az előterjesztett napirendi javaslattal kapcsolatban.

Hozzászólás nem történt!

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki el tudja fogadni a napirendi pontot, az kézfeltartással jelezze azt.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

### **NAPIRENDI PONTOK**

- 1.) Végrehajtási jog törlése iránti kérelem elbírálása.  
Előadó: Tóth Edina Kitty polgármester
- 2.) A Rope-Vill Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.  
Előadó: Tóth Edina Kitty polgármester
- 3.) A „Dudari Melegkonyhához vezető közlekedő külső utak felújítása” tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálása.  
Előadó: Tóth Edina Kitty polgármester
- 4.) A „Dudar, 393/2. hrsz. (Dudar, Kiss Imre utca), 265. hrsz. (közút), 595. hrsz. (közút) és a 936. hrsz. (Kőalja utca) utak felújítása” tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálása.  
Előadó: Tóth Edina Kitty polgármester
- 5.) Dudar Község Önkormányzata munka- és védőruha juttatás rendjéről szóló szabályzatának módosítása.  
Előadó: Tóth Edina Kitty polgármester
- 6.) Dudar község Helyi Építési Szabályzata módosításának elkészítése.  
Előadó: Tóth Edina Kitty polgármester
- 7.) Jakab László közútkezelői hozzájárulás kérelme.  
Előadó: Tóth Edina Kitty polgármester
- 8.) Vegyes ügyek  
Előadó: Tóth Edina Kitty polgármester

### **II. Napirendek megtárgyalása**

- 1.) Végrehajtási jog törlése iránti kérelem elbírálása.  
Előadó: Tóth Edina Kitty polgármester

#### **Tóth Edina Kitty polgármester:**

A Dudar 684/3. hrsz.-ú ingatlan a Z. Papp Erika. 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlan a jelenlegi tulajdonosának néhai testvére tartozása következtében nevezett ingatlanra Dudar Község Önkormányzata javára 60.627 Ft összegű jelzálogjog és 63.404 forint végrehajtási jog

került bejegyzésre Z. Papp Erika kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a testvére tartozása után bejegyzett jelzálogjog és végrehajtási jog törlését, tekintettel arra, hogy azok elévültek.

Megkérdezi a testületi tagokat, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
49/2022. (XI.10.) számú határozata**

**végrehajtási jog törlése iránti kérelem elbírálásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dudar 684/3. hrsz-ú ingatlanra Dudar Község Önkormányzata javára - 60.627 Ft (azaz hatvan-ezer hatszázhuszonhét forint) tartozás erejéig - bejegyzett jelzálogjog, és - 63.404 Ft (azaz hatvanhárom-ezer négyszáznégyszáz forint) és járulékaik erejéig – bejegyzett végrehajtási jog törléséhez azok elévülésére tekintettel hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog és végrehajtási jog törléséhez szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.) A Rope -Vill Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.**  
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Aszfaltozott utat nem érint a közterület bontás, így javasolja engedélyezni azt.

Megkérdezi a testületi tagokat, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2022. (XI.10.) számú határozata**

**közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-ában biztosított jogkörében eljárva – a ROPE-VILL Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) kérésére - a Dudar 186 hrsz.-ú ingatlan villamos árammal történő ellátásához - a tulajdonában lévő Dudar 173 hrsz.-ú közút területén az előterjesztés 1. mellékletét képező villamos bekötési rajz szerinti elektromos földkábel fektetéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását megadja.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.) A „Dudari Melegkonyhához vezető közlekedő külső utak felújítása”  
tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálása.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Dudar Község Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be. A 14.610.425 Ft összegű támogatásból a konyhafelszerelési eszközök beszerzésén kívül a kiszolgáló közlekedő külső utak felújítására kerül sor. A murvás forduló és az oldalsó ételszállítási útvonal lesz aszfaltozva. Az eszközök beszerzése, beüzemelése már megtörtént.

Megkérdezi a testületi tagokat, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2022. (XI.10.) számú határozata**

**a „Dudari Melegkonyhához vezető közlekedő külső utak  
felújítása” tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az STRABAG Általános Építő Kft.-nek (8200 Veszprém, Pf. 1200) a „Dudari Melegkonyha 8416 Dudar, Hunyadi u. 13.

Hrsz.: 680/2. alatt végzendő kiszolgáló közlekedő külső utak felújítása” tárgyú beruházás megvalósítására vonatkozó bruttó 8.000.098 Ft-os (azaz bruttó nyolcmillió kilencvennyolc-ezer forintos) ajánlatát. A beruházás keretében a Pénzügyminisztérium által kiadott PM/11870-2/2021. számú támogatói okiratban meghatározott támogatott műszaki tartalom kerül megvalósításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a beruházás megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

- 4.) A „Dudar, 393/2. hrsz. (Dudar, Kiss Imre utca), 265. hrsz. (közút), 595. hrsz. (közút) és a 936. hrsz. (Kőalja utca) utak felújítása” tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálása.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Dudar Község Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be az előterjesztésben szereplő utak felújítására.

Megkérdezi a testületi tagokat, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2022. (XI.10.) számú határozata**

**a „Dudar, 393/2. hrsz. (Dudar, Kiss Imre utca), 265. hrsz. (közút), 595. hrsz. (közút) és a 936. hrsz. (Kőalja utca) utak felújítása” tárgyban beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az STRABAG Általános Építő Kft.-nek (8200 Veszprém, Pf. 1200) a „Dudar, 393/2. hrsz. (Dudar, Kiss Imre utca), 265. hrsz. (közút), 595. hrsz. (közút) és a 936. hrsz. (Kőalja utca) utak felújítása” tárgyú beruházás megvalósítására vonatkozó bruttó

25.068.280 Ft-os (azaz bruttó huszonötmillió hatvannyolc-ezer kettőszáznyolcvan forintos) ajánlatát. A beruházás keretében a Belügyminisztérium által kiadott BMÖFT/1-6/2022. számú támogatói okiratban meghatározott támogatott műszaki tartalom kerül megvalósításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a beruházás megvalósítására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

**5.) Dudar Község Önkormányzata munka- és védőruha juttatás rendjéről szóló szabályzatának módosítása.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

A 2021. évben elfogadott munkaruha-szabályzat vonatkozásában a Dudari Melegkonyha részéről módosítási kezdeményezés érkezett, melynek értelmében a szakácsok, konyhalányok és konyhai kisegítők vonatkozásában a beszerezhető évi 3 darab fejfedő száma 1-re csökken, a felsőruházat száma pedig 3 darabról 4-re emelkedik.

Megkérdezi a testületi tagokat, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

**Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Érdeklődik, hogy az egészségügyi dolgozók kaphatnak-e?

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Az egészségügy van szabályozva?

**dr. Szivák Péter jegyző:**

Nincsen, de megnézi.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Megköszöni, és ha lehet tegye bele.

**Kis-Jakab Dezsőné képviselő:**

Úgy emlékszik, hogy régen volt papucs és köpeny is.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Akkor tegyék bele. Ezen nem múlik.

Megkérdezi a testületi tagokat, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2022. (XI.10.) számú határozata**

**Dudar Község Önkormányzata munka- és védőruha juttatás rendjéről  
szóló szabályzatának módosításáról**

Dudar Község Önkormányzata az Önkormányzata munka- és védőruha juttatás rendjéről szóló szabályzatának (a továbbiakban: szabályzat) 1. számú módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, az egységes szerkezetű szabályzatot az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal, valamint az egészségügyi dolgozókra vonatkozó kiegészítéssel jóváhagyja.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** azonnal

**6.) Dudar község Helyi Építési Szabályzata módosításának elkészítése.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

A módosítását részét képező kérelmek már három éve gyűlnek a hivatalban. A 11 eredeti kérelemből - melyek a módosítás tavaly őszi elindításakor már ismertek voltak - 4 az előkészítő szakaszban kikerült a módosítás során megvalósítható változások közül, illetve 2 új elemmel bővült a változtatások listája.

**dr. Szivák Péter jegyző:**

Elmondja, hogy a tervezésre vonatkozóan sikerült alanyi mentes konstrukcióban megállapodni a tervezőkkel, melynek összege így kedvezőbb a 2021. évben elfogadott összegnél. Minderre tekintettel a határozati javaslat erre vonatkozó részét javasolja törölni.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Megkérdezi a testületi tagokat, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:



**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2022. (XI.10.) önkormányzati határozata**

1. Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja a Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2008. (IX.29.) sz. Ökt. rendelete (a továbbiakban: Hész.) módosítására irányuló eljárást az alábbiak tekintetében:

1. Dudar 11/2 hrsz.-ú ingatlanjának a környező ingatlanokéval megegyező lakóterületi (Lf-k) övezetbe való sorolása, a magántulajdonban lévő telkek (5, 6, 8, 29, 7/2 és 11/2 hrsz.) összevonhatósága kapcsán. A telkek összevonására és az ezt lehetővé tevő azonos övezetbe kerülést elősegítő módosításra egy lakóház tervezett Dél-Nyugati irányú bővítése indokán szükséges.
2. Dudar 0133/19 és 0133/20 hrsz.-ú Gazdasági ipari (Gip) területfelhasználású ingatlanokon található kötelező 15m széles beültetési kötelezettségű védő növényzóna részleges eltávolítása, meglévő épület és beépítés céljából.
3. Dudar 495 hrsz.-ú ingatlan nyugati ingatlanhatárát is érintő tervezett kiszabályozott, de meg nem valósult és szükségtelen gyalogút megszüntetése.
4. Dudar 250 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi belterületi mezőgazdasági (Má-b) területből Lf-k övezetbe vagy Településközponti vegyes övezetbe való átsorolása a biológiai egyenérték telken belüli biztosításával.
5. Dudar 420 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi Vt övezeti besorolásból Lf-k övezetre való módosítása a környező ingatlanokhoz való előkert illeszkedés megvalósíthatósága okán.
6. Dudar 0123/3 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi vasúti közlekedési területből való átsorolása a szomszédos településközponti vegyes ingatlanhoz igazodóan Vt övezetbe. A módosítás követi a valós kialakult állapotot.
7. Dudar 0125/7 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi nem beépíthető mezőgazdasági terület besorolásból a céloknak megfelelő beépítésre nem szánt különleges övezetre való módosítása.

8. Dudar 035/1, 040/1 hrsz.-ú ingatlanok a jelenlegi mezőgazdasági területből Vízgazdálkodási területre való módosítása a valósághoz való igazodás céljából.
9. A Dudar 437 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi Falusias lakóterületből Zöldterületre módosítása a Biológiai Aktivitás Érték igazolásának megfelelő mértékben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

**7. Jakab László közútkezelői hozzájárulás kérelme.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Jakab László Dudar, Dózsa György utca 31. szám alatti lakos az ingatlana előtti nyílt csapadék vízelvezető árok egy részének lefedése vonatkozásában nyújtott be közútkezelői hozzájárulás kiadására vonatkozó kérelmet. A kérelemben foglaltak alapján összesen 11,2 méter hosszan szeretne az árok felett egy térkövezett részt kialakítani. Az elfedett részen egy 25 cm átmérőjű vascső kerülne lefektetésre, amely biztosítaná a csapadékvíz elvezetését.

Megkérdezi a testületi tagokat, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
55/2022. (XI.10.) számú határozata**

**közútkezelői hozzájárulás megadásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontjában biztosított jogkörében eljárva - Jakab László 8416 Dudar, Dózsa György utca 31. szám alatti lakos kérésére a tulajdonában lévő Dudar 162/1 hrsz.-ú közút területén lévő nyílt vízelvezető ároknak a Dudar 68 hrsz.-ú ingatlan előtti befedését összesen 11,25 méter hosszan, a benyújtott vázlaton foglaltaknak megfelelő módon támogatja megvalósítani.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** azonnal

## **8.) Vegyes ügyek.**

Előadó: Tóth Edina Kitti

### **Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Elmondja, hogy az óvodai tornateremben nagyon hideg van.

### **Aszódiné Biró Hilda képviselő:**

Folyamatban van ennek a megoldása. Szakember volt kint, de kiderült, hogy amit gondoltak az oda nem építhető be. Ígérték, hogy jönnek újra mostanság. Nincs elfelejtve, de akadozva megy. Bízna benne, hogy rendeződik.

### **Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Érdeklődik a Diófa utcai közlekedési tükör iránt. Nem lehet belátni. Nem táblát, hanem tükröt kér oda elhelyezni.

### **dr. Szivák Péter jegyző:**

Megnézik újra a fiúkkal.

### **Tóth Edina Kitti polgármester:**

Még egy javaslat. A Darma utca és a Sáhó kapuja környékén jó lenne azt a kanyart belátni. Megkell nézni, hogy megoldható e közlekedési tükör kihelyezésével.

Továbbá érdeklődik a táncszőnyegről az oviban.

### **Aszódiné Biró Hilda képviselő:**

Elő kell szedni és el kell vágni. Erikának félelmei vannak, de másképp a méret miatt nem lehet berakni.

### **Tóth Edina Kitti polgármester:**

Ha szabva jó, akkor szabni kell!

Továbbá a héten adtak le pótigényt, valószínű megkapják a plusz támogatást. Kéri kérjenek árajánlatot a beépített szekrényre.

### **Aszódiné Biró Hilda képviselő:**

Rendben, de a kiscsoportba jó lenne pelenkázó is. Vannak még pelenkás gyermekek. De sajnos nehezen mozdulnak a szakemberek.

### **Tóth Edina Kitti polgármester:**

Rengeteg munkájuk van.

### **Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Kevés a szakember, sok a munka.

Érdeklődik, hogy az új ember a kiscsoportban milyen beosztásban van?

**Aszódiné Biró Hilda képviselő:**

Niki, pedagógiai asszisztens.

**Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Ki helyett van ő?

**Aszódiné Biró Hilda képviselő:**

A Pintér Zsanett helyett. Ő korábban a bölcsiben volt. Voltak problémái a munkaidővel és egyéb dolgokkal és nem vállalta az oviban a munkát.

Meglett hirdette óvónői és pedagógiai asszisztensi állás is. Óvónői egy sem érkezett. Pedagógiai asszisztensi 11. Volt képesítés nélküli is ezek között. Két főt hallgattak meg. Niki november 2.-án kezdett.

**Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Judit kap plusz juttatást azért, hogy a számítógéppel és programmal foglalkozik?

**Aszódiné Biró Hilda képviselő:**

Nem igazán, mert elég nagy igények lettek volna a részéről. Tulajdonképpen úgy gondolják, hogy ezt mindenkinek meg kell tanulnia. Mindenki kapja meg a képzést. Mindenki dolga ez.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Mindenkinek van új programja, el kell sajátítani. Kicsit más irányba ment el ez a dolog. Szerinte ne legyenek másnak kiszolgáltatva. A minden napi dolgokért ne fizessenek. Azonban annak nagyon örül, hogy megkapja a diplomáját nyelvvizsga nélkül is. Ahogy a kezében lesz Ped.1 besorolásba kerül.

**Aszódiné Biró Hilda képviselő:**

Ez csapatmunka. Mindenkinek van dolga, amit el kell végezni. Bízik benne megoldódik és nem lesz ebből probléma.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Bízik benne minden megoldódik.

Megkérdezi a testületi tagokat, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Megállapítja, hogy nincs.


**III. Az ülés berekesztése**

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

A képviselők és a közreműködők munkáját megköszönve, a polgármester az ülést 16.34-kor berekesztette.



**Tóth Edina Kitti**  
polgármester

  
**dr. Szivák Péter**  
jegyző