



JEGYZŐKÖNYV

***DUDAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2025. FEBRUÁR 28. NAPJÁN TARTOTT RENDES, NYILVÁNOS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL***

JEGYZŐKÖNYV

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Időpont: 2025. február 28. péntek, 16:30 órakor.

Helyszín: Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterme - 8416 Dudar, Rákóczi F. u. 19.

Jelen vannak:

Baumann Csaba – polgármester
Simon Tamás - alpolgármester
Breglovicsné Földesi Judit – képviselő
Pappné Reiner Ágnes – képviselő
György Julianna – képviselő
Kernuszné Janás Rita – képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Varga-Arany Dominika - jegyző
Tóth Zoltánné- pénzügyi és számviteli ügyintéző
Komenda-Cserepes Tímea- pénzügyi és számviteli ügyintéző
Őri György- Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság Parancsnoka

Távol maradtak:

Jakab Emese – képviselő

Lakosság részéről megjelent:

2 fő

I. Az ülés megnyitása

Baumann Csaba polgármester:

Üdvözlöm a Képviselő-testületet és a megjelent vendégeket. Megállapítom, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Szeretném kérdezni, hogy a testületi anyagot, az előterjesztéseket megkaptátok, elolvastátok?

Mindenki megkapta, elolvasta.

Valakinek van javaslata további napirendi pontra?

Nem volt.

Szeretném három napirendi ponttal kiegészíteni a napirendet, illetve a sorrenden is változtatni.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki el tudja fogadni a módosított napirendet kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés módosított napirendjét.

NAPIRENDI PONTOK

- 1. A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi éves beszámolójának elfogadása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 2. Dudaron elkezdett falukutatók támogatása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 3. A polgármester 2025. évi cafetéria keretének meghatározása.**
Előterjesztő: Simon Tamás alpolgármester
- 4. Dudar Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 5. Dudar Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 6. Kiskópé Óvoda és Mini Bölcsőde beiratkozási időpontjának és nyári zárva tartási idejének meghatározása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

7. **Dudar Község Önkormányzata munka- és védőruha juttatás rendjéről szóló szabályzatának módosítása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
8. **A Bencze László Integrált Községi és Szolgáltató Tér 2025. évi szolgáltatási tervének elfogadása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
9. **Dudar Község Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása.**
Előterjesztő: dr. Varga-Arany Dominika jegyző
10. **Hozzájárulás önkormányzati rendelet megalkotásához.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
11. **A FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
12. **Telekhatár rendezés.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
13. **Helyi Építési Szabály módosítása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

I. Napirendek megtárgyalása

- 1) **A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi éves beszámolójának elfogadása** Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Megkaptatok az előterjesztésben, elég részletes beszámolót kaptunk. Nagyra értékeljük a munkájukat. Valakinek van kérdése, hozzáfűznivalója?

Óri György Tűzoltó Parancsnok:

A dudari lakosok nem nagyon találkoznak a pétfürdői tűzoltókkal, a káresemények során a zirci kollégákkal találkoznak. Magyarországon minden település felett kell lennie egy hivatásos tűzoltó parancsnokságnak, aki ellátja a tűzvédelmet. Zircen nagyon jól képzett kollégák vannak. Ha jelzés érkezik, akkor a zirci egységet fogják riasztani. Lakástűznél a pétfürdői kollégák is indulnak. Mi csak akkor érünk ide, ha nagy baj. Tavalyi évben nem volt ilyen. Stagnálás van, nem nőnek a káresemények. A műszaki mentés több, a tüzeset kevesebb. Kéménysepréssel kapcsolatos plakátot fogunk küldeni, ezt kérjük a lakossághoz eljuttatni. Mert egyre több ezzel a probléma. Ingyenes a kéményseprés. szívesen válaszolok további kérdésekre.

Simon Tamás alpolgármester:

Mik azok a kihívások, amik a tűzoltó parancsnokságnak nehézséget okoznak?

Őri György tűzoltó parancsnok:

Magyarországra annyira nem jellemző, de a nagyon magas épületek, a másik pedig az elektromos autók. Utóbbit nem lehet eloltani. Vannak eszközeink, amivel mentesíteni tudjuk az akkumulátort, de ezt már csak akkor tudjuk, ha eloltottuk az autót. Van egy másik megoldás, hogy oltás után vízbe merítjük az autót. Ez nehezen kivitelezhető pl. az út szélén. Ez egy nagyon nagy kihívás számunkra. Erdőtüzes konténereket telepítettek, van egy csapat, aki erdőtüzekhez megy ki. A tűzoltóknak minden nap kihívás. A gondosórák miatt is ki kell mennünk többször, itt az a gond, hogy a megjelölt hozzátartozót nem tudják elérni, így nekünk is menni kell, hogy a mentők bejussanak.

Baumann Csaba polgármester:

Hogyan kezelik azok a dolgokat, amikkel nap mint nap találkoznak legyen az mondjuk egy baleset?

Őri György tűzoltó parancsnok:

Tudomásul vesszük. Egy éve voltam tűzoltó mikor az első halálesettel találkoztam, a mai napig álmodok vele. A tűzoltó leginkább az olyan balesetektől fél, ahol gyermek érintett, de nem volt még ilyen esetünk szerencsére. A 7 év alatt 2 esetünk volt, ahol volt haláleset. Kijárunk idős otthonokba, iskolákba. Óvodáknak létezik egy „mint a mókus” program, ami a veszélyhelyzet kezelésre készít fel.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Ez az óvodánkat mindenképp érdekelné.

Baumann Csaba polgármester:

Egyéb hozzászólás, észrevétel?

Nem volt.

Aki a beszámolót el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a beszámolót elfogadta.

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II.28.)
önkormányzati határozata**

**a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi éves beszámolójának
elfogadásáról**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2) Dudaron elkezdett falukutatások támogatása.

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Ezt azért tárgyaljuk, mert kaptunk Gulyás Gyulától egy levelet, aki készítette a Malenkij Robot című filmet, ami elnyerte a kritikusok díját. Segítséget kért a felelevenítésben. 2-3 könyv készült ezzel kapcsolatban. Egy filmet szeretnének készíteni. Én támogatnám ezt a dolgot. Egy filmproducer fiatalember ide költözött nemrég, vele megpróbálom felvenni a kapcsolatot és kikérni a véleményét. Laci bácsi ki tudná ezt egészíteni?

Földesi László helyi lakos:

Volt egy falukutatás 1937-ben, angolok németek részvételével. A faluban voltak elszállásolva. Ez a 20. század végén folytatódott az Elte táborával, ezen kimondottan egyetemisták vettek részt. Itt a bánya került előtérbe. Pozsgai Imre volt a tábor védnöke. Ebből a falukutatásból született meg a Malenkij Robot. Rengeteg riport készült. Gulyás Gyula a miskolci egyetemre került, de visszajárt. Az öccse János 2021-ben meghalt. Sokszor beszéltünk róla, hogy jó lenne ezt befejezni, hogy ezek az anyagok ne vesszenek el. Sok pénzbe kerül egy film elkészítése. Szerveztem egy alapítványt, Szülőföld Alapítvány volt a neve, amivel sok problémám volt vele, így 2019-ben megszüntettem, és a vagyont elosztottam az óvoda és iskola között. Jó lenne ha valamilyen támogatást tudnánk találni, hogy ez létre jöhessen.

Baumann Csaba polgármester:

Én már gondolkoztam ezzel kapcsolatban. Le lehetne vetíteni a Malenkij Robot filmet és becsületkasszában fizetni. Egy próbát megérne ez a dolog.

Molnár Angéla helyi lakos:

Interneten megtalálhatóak ezek az anyagok, ha valakit érdekel.

Simon Tamás alpolgármester:

Én azt gondolom, hogy mindenki gondolja át a dolgot, hogy milyen kapcsolati tőkéjét lehetne ide bevonni és utána tartanánk egy megbeszélést, ahova meghívnánk az érintetteket is.

Földesi László helyi lakos:

Annak kellene utána járni, hogy az önkormányzat tudna esetleg pályázni. Pénzt kellene szerezni erre.

Simon Tamás alpolgármester:

A megbeszélést össze lehetne vonni a vetítéssel, ami becsületkasszás lenne.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Támogatom, amit a Tamás mond. Össze lehetne vonni a programokat. Akár egy Falunap keretében is lehetne egy napot a falu történelmére fordítani.

Simon Tamás alpolgármester:

Ki lehetne terjeszteni az egész falura, az elszármazottakat is felkeresni és visszahívni ezekre a rendezvényekre. Lehet így találnánk forrásokat is.

Földesi László helyi lakos:

Nekem volt egy ilyen kezdeményezésem, de sajnos nem sikerült ebben tovább lépni. De ez egy hatalmas munka kinyomozni ki hol van most. De ezt érdemes lenne újragondolni.

Baumann Csaba polgármester:

Köszönjük a beszámolót. Az elinduláshoz szeretnénk még a későbbiekben a segítségét kérni.

A képviselő-testület a napirendi pontban határozatot nem hozott.

3) A polgármester 2025. évi cafetéria keretének meghatározása.

Előterjesztő: Simon Tamás alpolgármester

Simon Tamás alpolgármester:

A polgármester cafetéria összegéről is nekünk kell döntenünk. A jogszabály meghatároz egy minimum és egy maximum összeget is. A minimum az illetményalap ötszöröse, a maximum 400.000 forint. Én javaslom a 400.000 forintot elfogadni.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, **1 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (II.28.) önkormányzati határozata**

a polgármester 2025. évi cafetéria keretének meghatározásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának éves keretösszegét – figyelemmel az Dudari Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére megállapított cafetéria juttatása mértékére – nettó 400.000 forintban állapítja meg, melynek fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Polgármester a Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Közzszolgálati Szabályzatában foglalt eljárási részletszabályok alapján igényelheti a cafetéria juttatását.

Felelős: dr. Varga-Arany Dominika jegyző

Határidő: 2025. március 1.

4) Dudar Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Láttatok az előterjesztésben, hogy a helyi adókra alapoztunk, nincs semmilyen kölcsönünk, hitelünk és nem is szeretnénk, hogy legyen.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (II.28.) önkormányzati határozata**

**az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési
kötelezettségek megállapításáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete saját bevételei, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat 1. mellékletét képező táblázatban bemutatottak szerint jóváhagyja.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**5) Dudar Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati
rendelet elfogadása**

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Kiküldtük az előterjesztést és mellékleteit. Szeretném megköszönni Irénkének is Timinek az áldozatos munkáját. Ezzel kapcsolatban van kérdés, hozzászólás?

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Köszönjük a pénzügyesek munkáját. Amire nem tudtuk a választ azt megkérdeztük, meg kaptuk a kielégítő választ, így el tudom ezt fogadni. Köszönöm!

Baumann Csaba polgármester:

Aki a rendeletet el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Rendben erre figyelünk.

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

Én már múltkor is említettem a Ritának a munkaruhát. Ennek utána néztetek?

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Ez egy belső szabályzat, akkor jár, ha azt mondjuk, hogy jár.

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

Mert neki is ÁNTSZ előírás a munkaruha.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Én nem mondom, hogy szavazzátok meg, eddig is megvoltam nélküle, bár jó volna papucs is meg köpeny is. Ez munkaruha és védőruhaként szerepel. Védőruhám az van. Nem tartok én igényt a munkaruhára.

Baumann Csaba polgármester:

Ami jár az jár, Rita. Belevesszük ezt is. Annak kell utána járni, hogy mi kell. A következő testületi ülésre behozzuk akkor újra.

Simon Tamás alpolgármester: Mi lenne, ha ezt most elfogadnánk a könnyebb elszámolás miatt és újra döntenénk róla, ha belevettük a Rita munkaruháját is?

Baumann Csaba polgármester: Igen, én is jónak gondolom így.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (II.28.) önkormányzati határozata**

**Dudar Község Önkormányzata munka- és védőruha juttatás rendjéről szóló
szabályzatának módosításáról**

Dudar Község Önkormányzata az Önkormányzata munka- és védőruha juttatás rendjéről szóló szabályzatának (a továbbiakban: szabályzat) 4. számú módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, az egységes szerkezetű szabályzatot az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

8) A Bencze László Integrált Községi és Szolgáltató Tér 2025. évi szolgáltatási tervének elfogadása.

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Láttatok a mellékletben, itt van maga a szolgáltatási terv. Ehhez kérdés, hozzászólás?

György Julianna képviselő :

Az utolsó oszlopban a tervezett költségek szerepelnek. Nem igazán értem a néptáncosoknál a 37.500 forintot alkalmanként.

Baumann Csaba polgármester:

Ez az oktató bére, az óvoda és az iskola és a felnőtt oktatás is benne van ebben. Ezt az önkormányzat fizeti. Valakinek még kérdése?

Nem volt.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (II.28.) önkormányzati határozata**

**a Bencze László Integrált Községi és Szolgáltató Tér 2025. évi
szolgáltatási tervének elfogadásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bencze László Integrált Községi és Szolgáltató Tér 2025. évi szolgáltatási tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

9) Dudar Község Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Varga-Arany Dominika

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

2025. évre már elfogadtuk a belső ellenőrzési tervet. A belső ellenőr azt állapította meg, hogy szükséges az ellenőrzéseket lefolytatni. Ez egy terv, amit el kell fogadnunk.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (II.28.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dudar Község Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az ellenőrzési stratégiai tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Varga-Arany Dominika jegyző

Határidő: 2028. december 31.

10) Hozzájárulás önkormányzati rendelet megalkotásához

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

A Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa keresett meg minket. Ők látják el a szociális szolgáltatást Zircen. Az étkeztetéssel kapcsolatban voltak változások, ez minket nem érint, de ehhez kérjük a hozzájárulásunkat.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (II.28.) önkormányzati határozata**

- 1.) Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zirci Járás Önkormányzati Társulása tagja,

a) egyetért - a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa 7/2025.(I.29.) határozatával elfogadott – Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ által, 2025. április 1. napjától alkalmazandó személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatások térítési díjaival,

b) hozzájárul Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló – előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet szerinti - rendelet megalkotásához.

- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatát küldje meg Zirc Városi Önkormányzat Polgármestere részére.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: azonnal

2.)pont esetében: 2025. március 19.

11) A FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Mi benne vagyunk a Fix-Pontban, aki most kibővíti a tevékenységét. az önkormányzati, térségi főépítési feladattal és gyepmesteri feladatokkal. A gyepmesteri feladatok érinthet bennünket. Illetve van még Pénzesgyőr Község Önkormányzata a Társulásban kívánja ellátni a házi segítségnyújtás feladatát.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (II.28.) önkormányzati határozata**

a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását (előterjesztés 1. sz. melléklete), valamint annak új egységes szerkezetű Társulási Megállapodását (előterjesztés 2. sz. melléklete) az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: 2025. március 20.

12) Telekhatár rendezés.

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Horváth László telekhatáráról van szó. Megkeresett az ügyvédje minket. A Dózsa u. 60-as házszámról van szó. A temető területét akarjuk növelni, ezért Horváth Lászlóval egyeztetések folytak. Az ő tulajdonában van a 110 hrsz-ú terület, amivel növelnénk ezt a területet. A 111 hrsz. az önkormányzat területe, amit a Horváth László már ki is fizetett. A szerződés létrejött,

de testületi határozat nélkül nem tudnak tovább intézkedni. Ez az ügy még a korábbi ciklus alatt indult, csak szükséges hozzá még néhány dokumentum, amit nekünk kell megadni.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (II.28.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy - Horváth László 8416 Dudar, Alkotmány u. 15. szám alatti lakossal – az önkormányzat tulajdonában lévő Dudar 111. hrsz-ú és Dudar 112. hrsz-ú, valamint Horváth László tulajdonában lévő Dudar 110. hrsz-ú ingatlanokvonatkozásában rendezni kívánják a telekhatárokat az alábbiak szerint.

Horváth László tulajdonában lévő Dudar 110. hrsz-ú ingatlan területe 3.436 m²-ről 3.318 m²-re csökken (118 m²), az önkormányzat tulajdonában lévő 111. hrsz-ú ingatlan területe pedig 3.238 m²-ről 2.817 m²-re csökken (421 m²), míg a 112. hrsz-ú ingatlan 736 m²-ről 1.275 m²-re nő (539 m²).

Az önkormányzat úgy dönt, hogy a telekhatár rendezését követően a tulajdonában álló 111. hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2.817 m² térmértékű ingatlant értékesíti Horváth László részére 113.330.- Ft értékben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás vonatkozásában felmerülő minden dokumentum aláírására.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

13) Helyi Építési Szabály módosítása

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Egy külső beruházó napelemeket szeretne telepíteni a 0134/1-es ingatlanra. A 102. hrsz. ingatlan vonatkozásában építési vonal módosítása, valamint az általános utcafronti épületszélesség módosítása van tervben. Ehhez kell testületi határozat.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Majd rendeletet is kell módosítanunk. Ez a folyamat nekünk költséggel nem jár.

Baumann Csaba polgármester:

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (II.28.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elindítja a Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2008. (IX.29.) önkormányzati rendeletének általános egyeztetési eljárásrendben történő módosítására irányuló eljárást az alábbi tárgyban:

- Dudar 0134/1 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása napelemes beruházás megvalósítása érdekében,
- a Dudar 102 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az építési vonal módosítása, valamint az általános utcafronti épületszélesség módosítása,
- Dudar község közigazgatási területét érintő Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek felülvizsgálata és módosítása területcsökkenés nélkül.

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a TRE módosítás eljárási rendjének tartalmáról szóló önkormányzati főépítész feljegyzését.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

III. Az ülés berekesztése

Baumann Csaba polgármester

A képviselők munkáját megköszönve, a polgármester az ülést 18:10-kor berekesztette.



Baumann Csaba
polgármester



dr. Varga-Arany Dominika
jegyző