



## ***JEGYZŐKÖNYV***

***DUDAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
2025. JÚNIUS 25. NAPJÁN TARTOTT RENDES, NYILVÁNOS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL***

## **JEGYZŐKÖNYV**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Időpont:** 2025. június 25. szerda, 17:00 órakor.

**Helyszín:** Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme - 8416 Dudar, Rákóczi F. u. 19.

**Jelen vannak:**

Baumann Csaba – polgármester  
Simon Tamás - alpolgármester  
Pappné Reiner Ágnes – képviselő  
Breglovicsné Földesi Judit – képviselő  
György Julianna – képviselő  
Kernuszné Janás Rita – képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Varga-Arany Dominika - jegyző

**Távol maradtak:**

Segesdi Bankó Panna - képviselő

**Lakosság részéről megjelent:**

-

## I. Az ülés megnyitása

### **Baumann Csaba polgármester:**

Üdvözlöm a Képviselő-testületet. Megállapítom, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Szeretném kérdezni, hogy a testületi anyagot, az előterjesztéseket megkaptátok, elolvastátok?

*Mindenki megkapta, elolvasta.*

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki el tudja fogadni a napirendet kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

## **NAPIRENDI PONTOK**

1. **A polgármester illetményének és költségtérítésének meghatározása.**  
Előterjesztő: dr. Varga-Arany Dominika jegyző
2. **Döntés a helyi építési szabályzat vonatkozásában közzétett partnerségi egyeztetés lezárásáról.**  
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
3. **Dudarért Egyesület támogatási kérelme.**  
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
4. **A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.**  
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
5. **Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében.**  
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

## I. Napirendek megtárgyalása

### **1.napirend**

#### **A polgármester illetményének és költségtérítésének meghatározása.**

Előterjesztő: dr. Varga-Arany Dominika jegyző

#### **dr. Varga-Arany Dominika jegyző:**

Újból döntenünk kell a polgármester illetményéről, mivel a jogszabály alapján a nemzetgazdasági bruttó átlagkeresethez kell igazítanunk.

**Baumann Csaba polgármester:** Én szeretném bejelenteni a személyes érintettségemet és kérném a képviselő-testületet, hogy zárjon ki a szavazásból.

**dr. Varga-Arany Dominika jegyző:** Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a polgármester urat kizárjuk a szavazásból az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2025. (VI.25.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. „A polgármester illetményének és költségterítésének meghatározása.” napirendi pont tárgyalásánál Baumann Csaba polgármestert – személyi érintettségére tekintettel – a döntéshozatalból kizárja.

**Felelős:** Baumann Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

**dr. Varga-Arany Dominika jegyző:**

Láthattatok az előterjesztésben, hogy az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének kell lennie a polgármester illetményének. Ezért kell most erről egy határozatot hoznunk.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2025. (VI.25.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 71.§ (4) bekezdés c) pontjában és (6) bekezdésében foglaltak alapján 2025. július 01. napjától Baumann Csaba főállású polgármester havi bruttó illetményét 1.334.700.-Ft - azaz egymillió-háromszázharmincnégyezer-hétszáz forint - összegben, költségterítésének összegét bruttó 200.205.-Ft - azaz kétszázezer-kettőszázöt forint – összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a polgármester illetményét és költségterítését az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

**Felelős:** dr. Varga-Arany Dominika jegyző

**Határidő:** 2025. július 01.

## **2.napirend**

**Döntés a helyi építési szabályzat vonatkozásában közzétett partnerségi egyeztetés lezárásáról.**

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

**Baumann Csaba polgármester:**

Három dolog miatt kell a helyi építési szabályzatot módosítanunk. Az egyik a 0134/1 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása napelemes beruházás megvalósítása érdekében, a másik a 102 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az építési vonal módosítása, valamint az általános utcafronti épületszélesség módosítása, a harmadik pedig a Dudar község közigazgatási területét érintő Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek felülvizsgálata és módosítása területcsökkenés nélkül. A lakosságtól nem érkezett módosító javaslat. Van ehhez kérdés, észrevétel?

*Nem volt.*

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2025. (VI.25.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan a partnerségi egyeztetésen bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület nyilatkozzuk, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az államigazgatási szervekkel egyetértve a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

**Felelős:** Baumann Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.napirend**

**Dudarért Egyesület támogatási kérelme.**

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

**Baumann Csaba polgármester:**

Az egyesület létrejött. Az előterjesztés tartalmazza a kérelmet, amivel hozzánk fordultak. 500.000 forintot kérnek az elinduláshoz. Ezt majd el kell velük számoltatni, hogy mire költik. Leírják mit és hogyan szeretnék. Én szeretnék tartózkodni a döntés meghozatala során és szerintem Breglovicsné Földesi Judit is.

**Breglovicsné Földesi Judit képviselő:** Igen, én is szeretnék tartózkodni.

**Pappné Reiner Ágnes képviselő:**

A néptánc oktatót az önkormányzat fizeti, ezzel szerintem támogatja már ezt az egyesületet. Én sokallom az 500.000 forintot.

**György Julianna képviselő:**

Én is sokallom, más civil szervezet nem kapott ennyit.

**Baumann Csaba polgármester:**

A polgárőrség jelenleg 400.000 forintnál tart támogatásban, tehát ők is támogatva vannak. De a két egyesület összehasonlíthatatlan.

**Simon Tamás alpolgármester:**

Ez egy hiánypótló egyesület. Rajtuk keresztül viszont tudunk majd pályázatokat beadni.

**Baumann Csaba polgármester:**

Igen a rendezvények támogatásában szükségünk van az egyesületek pályázataira. Jelenleg nincsenek pályázatok az önkormányzatok részére.

**Simon Tamás alpolgármester:**

Most ha kifizetjük ezt a pénzt nekik, lehet jövőre ők fizetik a rendezvényeinket. Ez egy befektetés.

**Baumann Csaba polgármester:**

Már sikerült pályázatot nyernünk táncházra az egyesület révén, ami egy rendezvény lesz. Együtt kell tudnunk dolgozni a civil egyesületekkel.

**Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Én azt gondolom, hogy 300.000 forintot adjunk és akkor meglátjuk hányan jönnek az egyesülethez, hogy alakul.

**Baumann Csaba polgármester:**

Nagyon nehéz egy egyesületet vezetni és sikeresen működtetni. Az önkormányzat csak erre az egyesületre számíthat. Ők pályázhatnak azokra a dolgokra, amivel minket tudnak támogatni.

**György Julianna képviselő:**

Én azt mondom, hogy kevesebbet támogassuk és térjünk vissza erre később.

**Baumann Csaba polgármester:**

A 300.000 forinttal egyetértetek?

*A képviselő testület tagjait egyetértettek.*

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, **2 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2025. (VI.25.) önkormányzati határozata**

**a Dudarért Egyesület támogatásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 300.000 Ft (azaz háromszázezer forint) összeggel támogatja a Dudarért Egyesületet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Baumann Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.napirend**

**A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.**

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

**Baumann Csaba polgármester:**

Az előterjesztést megkaptátok. Sok pályázatnál vizsgálják a HEP-et. Olyan programunk van, ami országos minta lesz. Cseténnyel együtt fogjuk üzemeltetni a nyári óvodai nyitvatartásunkat, illetve a melegkonyhát is a szünidőben egy együttműködési megállapodással. Ezt is belefoglaltuk a HEP-be. Kétévente kell ezt felülvizsgálni, illetve módosítani. Ehhez kérdés, hozzászólás?

**dr. Varga-Arany Dominika jegyző:**

Egy kicsit későn került kiküldésre, mert a mentornak jóvá kellett hagynia. Összefoglalnám nektek egy kicsit. Eddig négy csoportba kellett ezt osztani, a nők, férfiak, gyerekek és a romák vagy mély szegénységben élők csoportja. Minden csoportra egy intézkedést kellett megnevezni. Az idei évtől van egy ötödik csoport, ami a lakosság egészét öleli fel. Erre találtuk ki a parkolóhelyek kibővítését, illetve a gyalogosátkelő helyet. Járdák felújítását, kialakítását. Plusz intézkedéseket is tettünk bele, amit szeretnénk a következő 5 évben megvalósítani. A pályázatoknál ez azért fontos, mert megnézik, hogy nálunk egy járdafelújításnál tartalmaz-e valamilyen célt például.

**Baumann Csaba polgármester:**

A legtöbb adat statisztikai számokból áll. Az elmúlt 1,5-2 évben növekedett a lakosság. Sok gyermek születik. Szavazzunk.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2025. (VI.25.) önkormányzati határozata**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2025-2030. időszakra vonatkozóan elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Helyi Esélyegyenlőségi Program aláírására, valamint felkéri annak a helyben szokásos módon történő közzétételére, és a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére történő elküldésére.

**Felelős:** Baumann Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

**5.napirend**

**Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében.**

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

**Baumann Csaba polgármester:**

Ahogy olvashattátok az előterjesztésben 2025. évben a Magyar Falu Program keretében a magyar kormány tulajdonában lévő ingatlanokat felajánlják ingyen az önkormányzatoknak. Ez a terület egy fás, bokros terület Csetény felé. Megnéztük, hogy az ingatlan körüli terület kié, mit csinál ezen a területen. A Kiss Józsefé ezek a területek, ő földműveléssel foglalkozik. Más ingatlant is lehet kérni. A ravatalozó melletti területet szeretnénk még megkapni. Van tartozás ezen a területen, erről próbálkozunk egyeztetni, csökkenteni a tartozást.

**dr. Varga-Arany Dominika jegyző:**

Elküldtük az igényt, mondják meg milyen feltételekkel tudnánk ezt a területet megszerezni. A válasz alapján erre a Magyar Falu Programban jelenleg nincs lehetőség, de megvizsgálják az ügyet és 60 napon belül válaszolnak.

**Baumann Csaba polgármester:**

Igen, itt a Kossuth utca 12. szám alatti ingatlannál egy parkolót tudnánk kialakítani. Nem megy le a terület a foci pályáig, nem egy nagy terület, de ezt megpróbáljuk megszerezni. A másikkal viszont mi legyen? Támogatjátok, hogy megkapjuk?

*A képviselő testület egyhangúan támogatta a terület megszerzését.*



Aki a határozatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2025. (VI.25.) önkormányzati határozata**

1. **Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél **kezdemenyezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő Dudar külterület található, 360 m<sup>2</sup> területű, 058/1. hrsz.-ú kivett udvar elnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának **ingyenes önkormányzati tulajdonba adását**.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. és 9. pontjaiban meghatározott feladatainak érdekében kívánja tulajdonba venni és e célokra kívánja felhasználni.
3. Dudar Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
5. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert**, hogy a Dudar külterület 058/1. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dudar külterület 058/1. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. **Amennyiben az Agrárminisztérium és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. lehetőséget ad rá, úgy Dudar Község Önkormányzata** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél **kezdemenyezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő Dudar belterületen található, 284 m<sup>2</sup> területű, 575. hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni

hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását is a fenti rendelkezéseknek megfelelően.

**Felelős:** Baumann Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

### III. Az ülés berekesztése

**Baumann Csaba polgármester**

A képviselők munkáját megköszönve, a polgármester az ülést 18:00-kor berekesztette.



Baumann Csaba  
polgármester



dr. Varga-Arany Dominika  
jegyző