

1. napirendi pont

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó rendes ülésére**

**Tárgy:** A fás szárú növények telepítési távolságának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

**Előterjesztő:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Előkészítette:** dr. Szivák Péter jegyző

**Döntés formája:** önkormányzati rendelet

**Döntés típusa:** minősített többség

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Lakossági megkeresés érkezett Dudar Község Önkormányzatához, mely a fás szárú növények telekhatártól mért ültetési távolságának meghatározását tartalmazó helyi szabályok megalkotását kezdeményezte.

Jelenleg közterületen a növényültetés a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint a közúti közlekedésről 1988. évi I. törvény előírásai alapján van szabályozva, magáningatlanokra viszont egyelőre nincs előírás, ami számos lakossági konfliktus forrása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadásáról!

**Dudar, 2024. március 25.**

**Tisztelettel:**

**Tóth Edina Kitti s.k.  
polgármester**

## 1. melléklet:

### Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények telepítési távolságának szabályairól

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában jelölt feladatkörében eljárva, a belterületen elültetésre, telepítésre kerülő fás szárú növények telepítési távolságára az alábbiakat rendeli el:

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed Dudar község belterületén növényültetést, telepítést végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

#### 2. §

- (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság építési teleknek minősülő ingatlan határától:
- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 0,80 méter,
  - 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs és egyéb fa esetében 1,50 méter,
  - 3 méternél magasabbra növényöző, de 6 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 3,00 méter,
  - 6 méternél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb fa esetében – 5,00 méter.
- (2) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:
- telekhatártól minimum 1,50 méter,
  - csapadék – vízvezető ároktól – 1,00 méter.
- (3) Közterületen a telepítést a közművek – víz, gázvezeték, csatorna, elektromos hálózat – figyelembevételével kell végezni. Légvezeték alá 5 méternél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor nem ültethető.
- (4) A közterületen elültetett növények gondozásáról (öntözés, növény egészségügyi beavatkozás, metszés, veszélyes ágak eltávolítása, őszi lomb összegyűjtése) az érintett ingatlan használója, elsősorban a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (5) A közterületen lévő fa a közlekedést, a személyek életét, testi épségét, vagyónbiztonságát nem veszélyeztetheti.
- (6) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondoskodni, illetve nyírni, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

#### 3. §

- (1) Az ültetési távolság be nem tartásával kapcsolatos hatósági ügyben első fokon a jegyző jár el. Az engedélyezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos a közterületen lévő élet-

vagy vagyonsbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – tulajdonos költségén történő – elrendelésére.

(3) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.

#### 4. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

Tóth Edina Kitti  
polgármester

dr. Szivák Péter  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dudar, 2024. március 28.

dr. Szivák Péter  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Ezen rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik a község belterületén történő fák és cserjék telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet által okozott hatások figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok és egyéb érintettek között.