



***JEGYZŐKÖNYV
DUDAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2014. MÁJUS 06. NAPJÁN TARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL***

Jegyzőkönyv

Dudar Község Önkormányzatának rendkívüli nyilvános üléséről.

Időpont: 2014. május 06.

Helyszín: 8416. Dudar Rákóczi u. 19.

Jelen vannak:

Szavazati joggal meghívottak:

1) Tóth Edina Kitti	polgármester
2) Szócsné dr. Nagy Ilona	alpolgármester
3) Kernuszné Janás Rita	képviselő
4) Ifj. Simon Mihály	képviselő
5) Dégi István	képviselő
6) Jakab Gyula	képviselő
7) Szász Árpád	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szafner József	jegyző
Dr. Bogáthy Béla	aljegyző

Távoll: -

Melléletek:

1. melléklet: meghívó, előterjesztés, jelenléti ív
2. melléklet a Dudar Község Önkormányzat Képviselőtestülete 24/2014. (V.06.) önkormányzati határozat a Művelődési Ház felújításához kapcsolódó döntésekről melléklete (felelősségi rend, 2014. évi közbeszerzési terv)

I. Az ülés megnyitása

Tóth Edina Kitti polgármester:

Köszönti a képviselőtestület megjelent tagjait. Megállapítja, hogy a testület a nyilvános ülést megtarthatja, határozatképes, mivel a szavazásra jogosult 6 képviselő közül a testületi ülés kezdetekor 6 fő megjelent, így az ülésen részt vevő szavazásra jogosultak száma **7 fő**.

A polgármester kéri, a testületet foglaljon állást, az előterjesztett napirendi javaslattal kapcsolatban. A képviselőtestület határozathozatal nélkül, **egyhangú 7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét, a meghívóban javasoltak szerint.

NAPIREND

1. Dudar „Művelődési Ház tetőszerkezetének újjáépítése, külső nyílászárók cseréje, homlokzat hőszigeteléssel” tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 122/Á .§ (1) bekezdés alapján induló közbeszerzési eljárással kapcsolatos képviselőtestületi döntések.

Előterjesztés: Írásbeli

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti Polgármester

II. A napirend vitája

1. napirend: Dudar „Művelődési Ház tetőszerkezetének újjáépítése, külső nyílászárók cseréje, homlokzat hőszigeteléssel” tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 122/Á .§ (1) bekezdés alapján induló közbeszerzési eljárással kapcsolatos képviselőtestületi döntések.

Előterjesztés: Írásbeli

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti Polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Az előterjesztést a képviselőtestület tagjai megkapták. Rendkívüli testületi ülés összehívására került sor, melynek számunkra örömteli oka, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal határozatával értesített bennünket, hogy a Művelődési Ház előterjesztésben szereplő felújításához szükséges támogatást benyújtott pályázatunk alapján megnyertünk.

Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, támogatás iránti pályázatunk a Művelődési Ház felújítása kapcsán három célra irányult: a tetőszerkezet komplett cseréjére új héjazat kialakításával, utólagos homlokzat hőszigetelés kialakítására, valamint a nyílászárók komplett cseréje. A támogatás értéke 30 millió forint.

Az értesítés nyomán megkezdődött előkészítő munka eredményeként elkészültek a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges anyagok, melyek az előterjesztés részeként megküldésre kerültek a képviselők számára. Tekintettel a közbeszerzési eljárás menetére, jogszabályi határidőire, eljárási cselekményeire, a munkaokmányok elkészültével intézkedtem a képviselőtestület ülésének soron kívüli haladéktalan összehívására.

Az elvégzendő munkafeladat meghatározása felméréssel kezdődött, melynek során kiderült, a tetőszerkezet állapota miatt nem javítható, annak teljes cseréjére, azaz újbóli megépítésére van szükség. Az elkészült engedélyezési tervdokumentáció alapján, sikerült megszerezni a munkálatok elvégzéséhez szükséges építési engedélyt. A megvalósuló építési munka értéke a további feladatokkal együtt a közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrend szerinti eljárás lefolytatását teszi szükségessé.

Ennek végrehajtásához szükséges az előterjesztéshez mellékelt első határozattervezet szerinti határozat meghozatala. Ennek első pontja, a felelősségi rend meghatározása arról szól, hogy a közbeszerzési eljárás folyamata kiknek, azaz mely döntéshozatali fórumok bevonásával, hogyan zajlik. A második pontban a jogszabályi előírás szerinti határidőben, tehát a pályázat elnyeréséről szóló döntés meghozatala előtt elkészített éves közbeszerzési terv szükségzerű módosítására kerül sor, a nyertes pályázat miatt.

Az előterjesztésben szereplő második határozattervezet a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A§-a szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának tartalmára vonatkozó döntést tartalmazza az elfogadásra kerülő eljárásrend szerint.

A cégek kiválasztása során elsődleges keresési terület volt a helyi cégek köre. Ezen túlmenően a nyilvános cégadatbázisok áttekintésével igyekeztem lehetséges és alkalmas cégeket felkutatni. A felkutatás nem egyszerű feladat, hiszen a kiválasztandó cégnek műszakilag és pénzügyileg is alkalmasnak kell lennie a feladat elvégzésére. Ez azt jelenti, hogy a műszaki teljesítőképesség felmérésekor a rendelkezésére álló eszközállományt, munkavégzési kapacitást, szaktudást, tapasztalatot, át kellett tekinteni a hasonló jellegű munkafeladatok során teljesített feladatokra vonatkozó referenciák áttekintése mellett, miközben ügyelni kellett a pénzügyi teljesítőképesség feltárására is. Amint korábban említettem, a pályázat utófinanszírozással valósul meg. Ez azt jelenti, hogy a cégnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy a 30 millió forintos építési munkát előfinanszírozza. Természetesen a projekt megvalósulásának van egy olyan szakasza is, ahol az önkormányzatnak is finanszíroznia kell a teljes összeget, hiszen a kifizetési igény benyújtására csak a kifizetést követően kerülhet sor. Az, a kifizetéstől igény elbírálásáig az önkormányzat viseli a 30 millió forintos díj átmeneti megelőlegezésének terhéért. Erre a kialakult gyakorlat szerint megfelelő tőkeerővel rendelkező vállalkozás, optimális esetben netán kkv alkalmas, egyéni vállalkozás rendszerint nem.

A helyi cégek közül kiválasztásra került az egyik, a Pan3 Kft, aki pénzügyileg és műszakilag is alkalmasnak tűnik a feladat ellátására. Rendelkezik olyan saját műszaki vezetővel, akinek több mint 5 éves gyakorlata van, gazdasági teljesítőképességére jellemző többek között, hogy 2 egymást követő évben is pozitív mérleggel zárta a gazdasági évet, rendelkezik általunk ismert jó referenciákkal, hasonló munkák terén.

Szász Árpád képviselő:

A másik két cégre mi alapján esett a választás?

Tóth Edina Kitti polgármester:

Profiljukban jó referenciákkal rendelkező kkv-k, teljesítőképességük jónak ítélt meg az általunk meghirdetett tartományban.

Szöcsné dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Egyéni vállalkozó miért nem lehet?

Tóth Edina Kitti polgármester:

A gyakorlatban azért, mert a vállalkozásnak képesnek kell lennie előre finanszírozni a munka teljes költségét viszonylag hosszú időn át.

Van valakinek mindezekkel kapcsolatban még kérdése, javaslata, észrevétele? Úgy látom nincs, ezért kérem szavazzunk! Kérem, hogy aki az előterjesztésben szereplő első határozattervezet szerint a Művelődési Ház felújításához kapcsolódó felelősségi rendet elfogadja, és a közbeszerzési tervnek Művelődési Ház felújításához kapcsolódó közbeszerzéssel történő kiegészítésével egyetért, kézfeltartással jelezze!

Ezt követően a képviselőtestület **egyhangú 7 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Dudar Község Önkormányzat Képviselőtestülete
24/2014. (V.06.) önkormányzati határozat**

A Művelődési Ház felújításához kapcsolódó döntésekről

Dudar Község Önkormányzata az előterjesztés alapján megismerte és megtárgyalta a Művelődési Ház felújításához kapcsolódó, közbeszerzéssel kapcsolatos felelősségi rendet és a 2014 évi közbeszerzési terv módosítását.

1. Egyetért a felelősségi rendben meghatározottakkal és azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A testület a 2014 évi közbeszerzési terv módosításában meghatározottakkal egyetért azt az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Az elfogadott felelősségi rend, valamint az elfogadott 2014. évi közbeszerzési terv a határozat mellékletét képezi, a jegyzőkönyv 2. sz. mellékleteként.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnali

Tóth Edina Kitti polgármester:

Kérem, hogy aki az ajánlati felhívásra vonatkozó, az előterjesztés szerinti második határozattervezetben foglaltakat elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Ezt követően a képviselőtestület **egyhangú 7 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Dudar Község Önkormányzata
25/2014 (V.06.) önkormányzati határozat**

**A Művelődési Ház felújítására kiírandó közbeszerzési eljárás során alkalmazandó
ajánlati felhívásról**

Dudar Község Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be a 103/2013. (XI.8.) VM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság

és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére igénybe vehető támogatások 3. célterületére: „Többfunkciós szolgáltató központok kialakítása”.
Pályázati azonosító: 8659073473.

A pályázati támogatással le nem fedett kiadásokat az önkormányzat saját forrásból fedezi.

A közbeszerzési törvény alapján, a beszerzés a nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 122/A. § (1.) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárás alá esik.
Dudar Község Önkormányzatának képviselő testülete **„Dudar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Művelődési Ház tetőszerkezetének újjáépítése, külső nyílászárók cseréje homlokzat hőszigeteléssel.”** tárgyú közbeszerzési ajánlati felhívását és dokumentációját a mellékletekkel együtt jóváhagyja, és egyetért az ajánlattevőknek történő megküldésével.

A beszerzés rövid összefoglalása:

- Tetőszerkezet felújítása (régii tetőszerkezet és bádogozás elbontása, új tetőszerkezet és bádogozás kialakítása)
- Padlásfödém hőszigetelése
- Külső nyílászárók cseréje
- Külső homlokzat komplett hőszigetelése

A beruházás megvalósítása építési engedély köteles.

Az építési engedély száma: VE-09D/EOH/0001-6/2014., mely 2014. február 24-én jogerőre emelkedett.

Az elnyert támogatás összege: 29.999.983 Ft.

Felkérendő ajánlattevők megnevezése:

1. **Gábrriel Bt.** 8200 Veszprém, Házgyári u. 5/B
2. **LAVÉR Kft.** 8200 Veszprém, Házgyári u. 1.
3. **Pan3 Kft.** 8416 Dudar, Petőfi u. 39.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III. Napirend utáni események

Tóth Edina Kitti polgármester:

Szeretném tájékoztatni a képviselőtestületet, hogy a 28/2014 (IV.1) BM számú rendelet megjelenésével lehetőség nyílt pályázat benyújtására a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatására. Mint emlékeztető, a térfigyelő kamerarendszer kiépítése költségvetésünkben tervezett feladat volt. Az előző ülés után jelent meg a felhívás, melyre a pályázat benyújtása megtörtént. A pályázat ÁFA-val együtt 100%-os finanszírozású, az elbírálás azonban az év második felében, az is lehet, hogy végén várható. A cél az egész település lefedése a főutak, a főbb intézmények, a polgármesteri hivatal, a melegkonyha figyelemmel kísérése. A település domborzati viszonyai miatt több átjátszó kell. A rendszer központja a Művelődési Ház épületében kerülhet telepítésre.

Dégi István képviselő:

Ez riasztó rendszerbe kapcsolódik?

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nem, ez elsősorban a megfigyelés lehetőségét, illetve időkorlátok között a visszatekintést biztosítja, ami a felderítést támogatja.

A pályázat a kiépítést támogatja, az üzemeltetést nem. A használat lehet eseti, lehet folyamatos, módját jogszabályok szabályozzák. Akit bővebben érdekel a téma, további információt találhat a szombathelyi Castrumsec Kft honlapján.

A képviselőtestület tagjai a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vették.

IV. Az ülés berekesztése

Tóth Edina Kitti polgármester:

További kérdés, javaslat észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülést 17:55-kor berekesztette.



Tóth Edina Kitti
Tóth Edina Kitti
polgármester

Szafner József
Szafner József
jegyző

