



JEGYZŐKÖNYV

***DUDAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2024. FEBRUÁR 22. NAPJÁN TARTOTT
RENDES ÜLÉSÉRŐL***

JEGYZŐKÖNYV

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről.

Időpont: 2024. február 22., 16 óra 5 perckor

Helyszín: Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme - 8416 Dudar, Rákóczi F. u. 19.

Jelen vannak:

Tóth Edina Kitti - polgármester
Kernuszné Janás Rita - képviselő
Szócsné Dr. Nagy Ilona - alpolgármester
Aszódiné Biró Hilda - képviselő
Jakab Emese – képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
dr. Szivák Péter - jegyző

Távol maradtak:

Kis-Jakab Dezsőné - képviselő
Baumann Csaba - képviselő

Lakosság részéről megjelent:

-

I. Az ülés megnyitása

Tóth Edina Kitti polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a testület 5 fővel határozatképes, az ülésen részt vevő szavazásra jogosultak száma 5 fő.

A kiküldött meghívó szerinti napirend módosítására teszek javaslatot. Időközben beérkezett napirendekkel kapcsolatban.

A 11-es napirendi pont lenne Dudar Község településszerkezeti tervének módosítása. 12-es napirendi pont Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2008. (IX.29.) rendelet módosítása, 13 napirendi pont a Bencze László Integrált Községi és Szolgáltató Tér bérleti díjának meghatározása. 14. napirendi pont lesz a Vegyes ügyek.

dr. Szivák Péter jegyző:

Ezeket kiküldtük nem rég, a mai nap folyamán, így lettek készek. Az utolsó meg ugye most kezd aktuális lenni, hogy jönnek az igények a bérleti konstrukciókra. Nem akartuk tovább tolni, hogy ne tudjunk mit mondani, hogyha ilyen jellegű igény van.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Kérem, hogy a testület foglaljon állást, a módosított napirendi javaslattal kapcsolatban.

Hozzászólás nem történt

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki el tudja fogadni a módosított napirendet az kézfeltartással, jelezze azt.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

NAPIRENDI PONTOK

- 1.) A polgármester 2024. évi cafetéria keretének meghatározása.
Előadó: Szőcsné dr. Nagy Ilona alpolgármester
- 2.) Dudar Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 3.) Dudar Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 4.) A polgármester 2024. évi szabadság felhasználási ütemtervének jóváhagyása.
Előadó: dr. Szivák Péter jegyző

- 5.) A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi éves beszámolójának elfogadása.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 6.) A Bencze László Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér 2024. évi szolgáltatási tervének elfogadása.
Előadó: Tóth Edina Kitti
- 7.) A Rope-Vill Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.
Előadó: Tóth Edina Kitti
- 8.) A Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.
Előadó: Tóth Edina Kitti
- 9.) Hozzájárulás a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Tanácsának meghozott döntéséhez szükséges önkormányzati rendelet megalkotásához.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 10.) Jakab Gábor közútkezelői hozzájárulás kérelme.
Előadó: Tóth Edina Kitti
- 11.) Dudar Község településszerkezeti tervének módosítása.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 12.) Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2008. (IX.29.) rendelet módosítása.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 13.) A Bencze László Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér bérleti díjának meghatározása.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 14.) Vegyes ügyek.
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

II. Napirendek megtárgyalása

1.) A polgármester 2024. évi cafetéria keretének meghatározása.

Előadó: Szócsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester

Szócsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Mindenki tisztelettel köszöntök. Mindenki megkapta az írásbeli erőterjesztést. A köztisztviselőket továbbra is megilleti az éves cafetéria juttatás, de a polgármester személyébe a képviselőtestület a jogosult, hogy ennek a mértékét megállapítsa. A javaslatban le lett írva. Négyszázezer forintot a polgármester személyének is javaslok.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nekem kell ebben szavaznom?

dr. Szivák Péter jegyző:

Tartózkodhat.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Annyit kiegészítenék, hogy ugye ez a köztisztviselői, tehát a köztisztviselőknek is ennyi cafeteria jár.

dr. Szivák Péter jegyző:

Én pedig annyit egészítenék ki, hogy a polgármester asszony októberig lesz pozícióban. Ugye ez a polgármester éves kerete, tehát benne van az október utáni időszak, az új polgármesternek a cafeteriaja is. Természetesen polgármester asszonymak időarányosan október 1-ig, az új polgármester, majd október 1 után, az ő idő arányos részét fogjuk utalni.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Igen, mint a szabadság is, időarányos.

dr. Szivák Péter jegyző:

A szabadságot, azt időarányosan vettük, ez meg a teljes éves keret.

Szöcsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 tartózkodással** – ellenszavazat nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024. (II.22.) önkormányzati határozata**

a polgármester 2024. évi cafeteria keretének meghatározásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester 2024. évi cafeteria juttatásának éves keretösszegét – figyelemmel az Dudari Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére megállapított cafeteria juttatása mértékére – nettó 400.000 forintban állapítja meg, melynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Polgármester a Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatában foglalt eljárási részletszabályok alapján igényelheti a cafetéria juttatását.

Felelős: dr. Szivák Péter jegyző

Határidő: 2024. március 1.

2.) Dudar Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ez minden évben előkerülő. Nem ragoznom a táblázatot

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (II.22.) önkormányzati határozata**

az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek megállapításáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete saját bevételei, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat 1. mellékletét képező táblázatban bemutatottak szerint jóváhagyja.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

3.) Dudar Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Remélem mindenki megkapta az anyagot. Az önkormányzati költségvetésbe épülnek bele az intézményi költségvetések, a konyha, az óvoda-bölcsőde, illetve a hivatal. Így épülünk fel. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Elég hosszú, részletes, tartalmas és jó költségvetés, hozzáteszem. Szép kerek is lett ezzel az 500 millióval, ami megérkezett.

Jakab Emese képviselő:

Igen, azt láttam, hogy megérkezett. És nagyon jó volt, azokat a táblázatokat látni, ahol az látszott, hogy ehhez nem kell önkormányzati önrészt biztosítani.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Így van. Hát, amit hozzá kell tenni, az pedig majd a testület saját döntése lesz, hogy hogyan, miképpen folytatódik a dolog, de tényleg szép költségvetés, tehát azért ez itt példaértékű. Azt gondolom, hogy a környéken is, kistéleplülésként.

Jakab Emese képviselő:

Nincs hitel, nincs tartozás. Ezt is nagyon jó volt látni.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Így van. Nincs kifizetetlen számlánk a tavalyi évre. Reméljük, szépen rendben zajlik minden.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Sok munka van benn, részletes, tartamlagos. Tényleg szép. Nem egy összecsapott munka.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Jó, akkor van-e ehhez kapcsolódóan kérdés hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött rendelet tervezetben foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (II.23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4.) A polgármester 2024. évi szabadság felhasználási ütemtervének jóváhagyása.
Előadó: dr. Szivák Péter jegyző

Tóth Edina Kitti polgármester:

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2024. (II.22.) önkormányzati határozata**

**a polgármester 2024. évi szabadság felhasználási ütemtervének
jóváhagyásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Tóth Edina Kitti főállású polgármester 2024. évi (35 nap) szabadsága igénybe vételét az előterjesztés 1. melléklete szerinti szabadság felhasználási ütemtervben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: dr. Szivák Péter jegyző

Határidő: folyamatos

**5.) A Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi éves beszámolójának
elfogadása.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Örülünk, hogy mindig ilyen szép beszámolót kapunk.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2024. (II.22.) önkormányzati határozata**

**a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi éves beszámolójának
elfogadásáról**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

**6.) A Bencze László Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér 2024. évi szolgáltatói
tervének elfogadása.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Szintén minden évben már kell. Ilyet csinálunk pár éve. Beterveztünk valamit, ha jönnek új gondolatok, hozzá lehet tenni, amit nem tudunk megcsinálni vagy nem akarunk mégsem azt meg kivesszük. Ez egy terv, amit meg kell csinálni. Rugalmas, összegben, bármiben.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024. (II.22.) önkormányzati határozata**

**a Bencze László Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér 2024. évi
szolgáltatói tervének elfogadásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bencze László Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér 2024. évi szolgáltatói tervét az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

7.) A Rope-Vill Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ők úgy kérték, hogy útfelbontás. Mi úgy adjuk, hogy útfelbontás nélkül. Jegyző úr úgy írta, hogy útfűrésszel. Ezt már sokszor megbeszéltük, ennek az okát. Azt tudjuk, hogy másnak miért egyszerűbb. Azt meg tudjuk, hogy nekünk miért így jó.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (II.22.) önkormányzati határozata

közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-ában biztosított jogkörében eljárva – a ROPE-VILL Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) kérésére - a Dudar 554/1 hrsz.-ú ingatlan villamos árammal történő ellátásához - a tulajdonában lévő Dudar 568/4 hrsz.-ú közút területén az előterjesztés 1. mellékletét képező villamos bekötési rajz szerinti elektromos földkábel fektetéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy az elektromos földkábel útburkolat alatti fektetését kizárólag az út alatti átfűrészes módszerével támogatja végrehajtani.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

8.) A Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

Előadó: Tóth Edina Kitti

Tóth Edina Kitti polgármester:

Erre és a következő napirendi pontra mondom, hogy múlt héten volt ülésünk. Ugye azt követően, hogy a tanács elfogadja, mindig a testületek külön is határozatot hoznak. Ugye itt alapvetően az orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat változása hozta a

változás szükségességét. Viszont egy dolgot még mondanék, ami plusz és nem tudom, hogy így a figyelmeteket érintette-e. Zircen az idősek nappalijába, amibe ugyan mi nem vagyunk tagok, mert alapvetően a zirciek miatt jött létre. De bármikor be lehet szállni. A demenciával küzdő betegek is felkerültek, a nappalira. Ott van egy olyan és erre van állami támogatás. Tehát hogyha ehhez van igény, akkor tudunk csatlakozni. Azért nem vagyunk benn minden szolgáltatásban, mert ha bent vagyunk, de nincsen páciensünk benn, akkor is kell fizetnünk. Ha van emberünk, akkor többet kell fizetni vagy adott esetben kevesebbet, mert ugye lejön az állami támogatás. De ha csak ott vagyunk, akkor is a ránk eső költségek, ott a működési költségeket, ugye kiszámlázzák. Úgyhogy akkor lépünk be egy feladatba, ha igénylőnk van. Ezt elsősorban doktor néninek meg Ritának mondom, hogyha ez van, akkor elindítjuk azt a folyamatot.

Szöcsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Jó

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Ez jó dolog.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2024. (II.22.) önkormányzati határozata**

a Zirci Járás Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Zirci Járás Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 2024. február 14-i ülésén jóváhagyott - a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás módosítása okiratot, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodást elfogadja.

A Képviselő-testület a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Megállapodás módosítása okirat, valamint az ez alapján elkészített egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

9.) Hozzájárulás a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Tanácsának meghozott döntéséhez szükséges önkormányzati rendelet megalkotásához.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (II.22.) önkormányzati határozata**

a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Tanácsának meghozott döntéséhez szükséges önkormányzati rendelet megalkotásához történő hozzájárulásról

- 1.) Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Zirci Járás Önkormányzati Társulása tagja,
 - a) egyetért - a Zirci Járás Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa 10/2024.(II.14.) határozatával elfogadott – Zirci Járás Szociális Szolgáltató Központ által, 2024. április 1. napjától alkalmazandó személyes gondoskodást nyújtó szolgáltatások térítési díjaival.
 - b) hozzájárul Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló – előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet szerinti - rendelet megalkotásához.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatát küldje meg Zirc Városi Önkormányzat Polgármestere részére.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: azonnal

2.) pont esetében: 2024. március 13.

10.) Jakab Gábor közútkezelői hozzájárulás kérelme.

Előadó: Tóth Edina Kitti

Tóth Edina Kitti polgármester:

Az ingatlan előtt egy kicsit a bejárat szélesítése. Én nagyon tudom díjazni, hogy náluk a családban bevett szokás, hogy bejelentik, megcsinálják, együttműködnek. Ritka egyébként. Mert egyszer csak azt látja az ember, hogy elkészült. Úgyhogy én ennek örülök, hogy valaki így betartja ezt a hivatali utat.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (II.22.) önkormányzati határozata

közútkezelői hozzájárulás megadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontjában biztosított jogkörében eljárva - Jakab Gábor 8416 Dudar, Erdősor utca 54. szám alatti lakos kérésére a tulajdonában lévő Dudar 162/1 hrsz.-ú közút területén lévő nyílt vízelvezető ároknak a Dudar 102 hrsz.-ú ingatlan előtti befedését összesen 5 méter hosszan - 1,25 méteres új szakasz kialakításával - a benyújtott vázlaton foglaltaknak megfelelő módon támogatja megvalósítani.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

11.) Dudar Község település szerkezeti tervének módosításáról

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Korábban már volt itt ez az anyag, csak most megkaptuk fentről a hozzájárulást. És akkor most itt elfogadjuk, ezzel van vége. Ezek azok a pontok, azok a kis pontok, amiket így kis módosításokkal el tudunk fogadni. És már nagyon várja mindenki.

dr. Szivák Péter jegyző:

2022-ben indult, úgyhogy hosszú kifutása volt. Annyit jeleznék, hogy a határozati javaslat 3. pontjának 3. bekezdését kiegészítettem az érintett helyrajzi számokkal, a 4. bekezdésben pedig javítottam a helyrajzi számot.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ezért jött be, mert jegyző úr jelezte, hogy meg fog érkezni a héten. Én azt kértem, ha megjön az ülésig, akkor mindenképpen hozzuk be, mert nagyon sokan itt kérdezzék jogosan. Ezért jött ide, de most kint van. Úgyhogy mindenki nézze meg, és ha bármi kérdés van, nyugodtan kérdezzetek, vagy hogyha észrevétel, mert így talán több idő is lesz átnézni. Csak én szerettem volna, hogy most szavazzunk róla, mert változást nem kértek már az előző anyagunkhoz képest, csak a jóváhagyás jött meg. Viszont tényleg fontos.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki az elhangzottak szerint módosított határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2024. (II.22.) önkormányzati határozata**

Dudar Község településszerkezeti tervének módosításáról

1. Dudar község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024. február 24. napi hatállyal Dudar Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE1, m-SZE2, m-SZE3, m-SZE4, m-SZE5, m-SZE6, m-SZE7, m-SZE8 jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület a Dudar településszerkezeti terve módosított m-SZE1, m-SZE2, m-SZE3, m-SZE4, m-SZE5, m-SZE6, m-SZE7, m-SZE8 jelű tervlapjait a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
3. A Képviselő-testület Dudar településszerkezeti leírását az alábbiak szerint egészíti ki:
 - Az 1. számú módosítás kapcsán a valós használatnak és igényeknek megfelelően a 11/2 hrsz a jelenlegi Általános mezőgazdasági területből a

környező területfelhasználáshoz és elhelyezkedéshez illeszkedően Falusias lakóterületre módosul.

- A 3. számú módosítás a 495 hrsz.-ú ingatlanon kiszabályozott, de meg nem valósított gyalogos közlekedési terület megszüntetése kapcsán az érintett Közlekedési és Zöld területből Falusias lakóterületre módosul a valós használatnak és ingatlanhatároknak megfelelően.
- A 4. számú módosítás az igényeknek megfelelően a 250/3, 251 és 252 hrsz.-ú ingatlanok a jelenlegi Általános mezőgazdasági területből a szomszédos ingatlanokhoz illeszkedően Falusias lakóterületre módosul a beépíthetőség kapcsán. A területen a BAÉ-nek megfelelő mértékben Véderdő terület kerül kiszabályozásra Általános mezőgazdasági területből.
- Az 5. számú módosítás kapcsán a valós használatnak és igényeknek megfelelően a 420 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi Településközponti vegyes területből Falusias lakóterületre módosul a lakótömb szabályozásához illeszkedve.
- A 6. számú módosítás által érintett 0123/3 hrsz.-ú Vasúti közlekedési terület besorolású ingatlan a valós használathoz való igazodás kapcsán a szomszédos területfelhasználásnak megfelelően Településközponti vegyes területre módosul.
- A 7. számú módosítási terület 0125/7 hrsz.-ú ingatlana a jelenlegi Általános mezőgazdasági területfelhasználásról egy Különleges beépítésre nem szánt közösségi kulturális területre, a 292 hrsz.-ú ingatlana a jelenlegi Általános mezőgazdasági területfelhasználásról egy Különleges beépítésre szánt közösségi kulturális területre módosul.
- A 8. számú módosítás kapcsán az érintett ingatlanok és az azokon található tó a valós állapotnak megfelelően Általános mezőgazdasági területről Vízgazdálkodási területre módosul.
- A 9. számú módosítás által érintett Falusias lakó terület besorolású önkormányzati ingatlan a Biológiai aktivitás értéknek és az új beépítésre szánt területnövekmény 5%-nak megfelelő kompenzációja kapcsán Zöld területre és Véderdő területfelhasználásra módosul.

Területi mérleg:

- **Lf:** + 0,6301 ha (+0,132; +0,0152; +0,0214; +0,4686; +0,1; -0,0487; -0,0584)
- **Vt:** - 0,063 ha (-0,1; +0,037)

- **K-kk:** + 0,0865
- **Közl:** - 0,0584 ha (-0,0214; -0,037)
- **Z:** + 0,0335 ha (-0,0152; +0,0487)
- **Má:** - 4,7621 ha (-0,132; -0,4686; -0,115; -2,48; -1,48; -0,0865)
- **Ev:** + 0,1734 ha (+0,115; +0,0584)
- **V:** +1,48 ha
- **Kb-kk:** +2,48 ha

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

12.) Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2008. (IX.29.) rendelet módosítása.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött rendeletmódosításban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (II.23.) önkormányzati rendelete Dudar község Helyi Építési Szabályzatáról és
szabályozási tervéről szóló 9/2008. (IX.29.) rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

13.) A Bencze László Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér bérleti díjának meghatározása.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Alapvetően nem változtattuk. Csak igény volt arra, hogy bővítsük a bérleti lehetőségeket. Szóval abból jött ki a mi problémánk, hogy ugye vannak azok a rendezvények, ami nem családi rendezvény, például előadó. Olyan jellegű kis program, ami nem egész napos. Pár órát

vesz igénybe, de mégis használják. És azt határoznánk meg 8000 Ft-ba. Ez azért jött ki, mert ezt még tudjuk, hogy elfogadható. A következővel kommunikáltuk is és azért hoztuk ide most be, hogy öneki már így tudjunk számlázni. Ez elfogadható, mert úgy gondoltuk, hogy egy olyan rendezvény, amivel megtöltik, meg még fizetni is kell esetleg érte ki tud gazdálkodni 8000 ft-ot. De mégis nevetségesnek tartjuk egy órás dolgot leszámlázni 2000 Ft-ért. Szóval azt gondoltuk, hogy ez arányos és ezt így el is fogadják. Viszont a rendeletben nem volt ez bent. A másik pedig az, hogy a kisteremnek volt benn a foglalkozás célú óradíja, de nem volt a nagy teremé. Úgyhogy ezt így külön nevesítettük, mivel az egy nagyobb igénybevétel. 500 Ft a különbség óránként. Nem azt akartuk, hogy ne tudják kivenni, hanem azt akartuk, hogy legalább az amortizációhoz járuljanak hozzá, a víz használat, a villany, a fűtés. Azért legyen díja, mert ami ingyen van az ugye nincs megbecsülve. Így se nagyon, de az meg pláne nem. Tehát ennyi módosítás tettünk benne. Az esküvő marad 60.000 Ft, a családi rendezvények 25.000 Ft. Ezt úgy gondoltuk, hogy ezt örömmel elviselik. Senki részéről nem volt még, hogy ez esküvőnél sokallták volna, és ugye ezért sok mindent kapnak is ott hozzá.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem történt.

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2024. (II.22.) önkormányzati határozata**

**a Bencze László Integrált Községi és Szolgáltató Tér bérleti
díjának meghatározásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bencze László Integrált Községi és Szolgáltató Tér (a továbbiakban: Községi tér) helyiségeinek bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- alsó szint esküvő tartása céljából: 60.000 Ft/ alkalom,
- alsó szint – Csoó Sándor terem nélkül – egyéb családi rendezvény tartása céljából: 25.000 Ft/alkalom,
- alsó szint – Csoó Sándor terem nélkül – egyéb rendezvény tartása céljából: 8.000 Ft/alkalom (maximum 3 óra időtartamra),
- emeleti helyiség használata: 2.000 Ft/fő,

- Csoó Sándor terem sport, és egyéb foglalkozás céljából: 1.000 Ft/óra,
- Nagyterem sport, és egyéb foglalkozás céljából: 1.500 Ft/óra.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy árusítás céljából a Közösségi teret nem lehet bérebe venni.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

14.) Vegyes ügyek.

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

Tóth Edina Kitti polgármester:

Valakinek vegyes ügyekbe? Nekem most nincs

Aszódiné Biró Hilda képviselő:

Én talán annyit kérdeznék, hogy az óvodánál a sportlétesítmény, ami majd fel fog épülni, azt tudni lehet, hogy körülbelül melyik időszakban? Augusztus? Július?

Tóth Edina Kitti polgármester:

Szerintem nyári időszakban lesz. Körülbelül kettő hét múlva készül el a műszaki ellenőrnek az ajánlattételi felhíváshoz szükséges kiírása. Ott egy problémát kell kezelni, amit mondtam is, a megközelítés. Merthogy ugye leghátul lenne ez a sportpálya. Nem tudom, erről beszéltünk itt ülésen?

Jakab Emese képviselő:

Szerintem nem.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Jó. Akkor ezt viszont elmondom, mert ez boldogság volt. Év végén, 21-én kaptunk plusztámogatást. Már októberben leigényeltük, de addig nem derült ki, hogy kapunk-e, mert az adható. December 21-én ide küldtek nekünk az ovihoz meg a konyhához több millió forintot. Aminek persze örül az ember, csak ebben az volt a fekete leves, hogy ezt december 31-ig el kell költeni ténylegesen. Tehát úgy képzeljétek el, hogy feketén-fehéren ki kell fizetni. Gyorsan kapkodás, ugye már mindenki szabin. Volt aki szabin, volt aki arra készült. Irénkével agyaltunk, hogy mit lehetne, mit nem. Hildáék megvették gyorsan azt, amit beterveztetek, de még mindig maradt pénz. Akkor eszembe jutott, hogy a sportpályát már mikor terveztük. Az egészre nem lett volna keret, csak az anyagra. Így akkor elköltöttük anyagra. A munkadíjat meg beterveztük az ovis költségvetéshez erre az évre. Úgyhogy ott hátul az óvoda udvara végén most el van kerítve egy rész. Még belefért az is ebbe az összegbe, hogy kivágattuk a fákat, meg a tuskómarást is megcsináltuk. Úgyhogy eddig költségteltük. Eddig ki van fizetve. A megépítés meg a földmunka van az idei költségvetésbe betervezve. De hála istennek ugye pont a létszámok, a három csoport adott olyan állami támogatást, hogy minden belefért. Tehát azért az idén nagyon jó volt tervezni. Amúgy is az óvodában nagyjából minden megvan már. Olyan pluszokat tudunk venni, ami már a

minőséget emeli olyan szintre, hogy a környékbe nagyon irigykednek ránk, hála istennek. Egy problémánk van ott hátul, a megközelíthetőség. És most ezen dolgozunk.

Aszódiné Biró Hilda képviselő:

A Szilvi azt mondta, hogy ott nem lehet lemenni, mert ott fák vannak. Őnáluk biztos, hogy nem.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Segítőképz volt.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ugye abból gondoltuk, hogy be lehet menni, mert ott van hátul egy trailer és az is valahogy oda került. Kisautó menne hátra, mert ugye nem is fér el nagy. A fát is mikor kivágják a fiaink, kézzel, talicskával az összeset előre viszik.

Szőcsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

És a másik felén? Ahol a Bea lakik?

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ott úgy el van kerítve, hogy nem lehet hátra menni. A földek irányából, ugye ezt beszéltük, hogy még onnan megnézzük.

Aszódiné Biró Hilda képviselő:

Ott van is valami csapás vagy mi, alulról.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Majd megkérjük jegyző urat, hogy nézze meg, hogy hogyan lehet az óvoda udvart hátulról megközelíteni, és kié a terület, hogy kitől kell kérnünk bejárési hozzájárulást. Hát reméljük, hogy ez nem lesz akadály. Nagyon rossz esetben az lesz, hogy szét kell szednünk az útjába eső dolgokat, ha előlről megyünk.

Aszódiné Biró Hilda képviselő:

Van ott egy egyensúlyozó játék. Az úgy sincs jól lerakva.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Ezeket ki kell szedni. Átjárni az új térkövön nem szeretnénk, inkább a hátsó megoldást kellene megvalósítani.

Szőcsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Kinek a kertjével ér össze ott lent?

Kernuszné Janás Rita képviselő:

A Kovács Mikiéknél, ott nem lehet lemenni?

Aszódiné Biró Hilda képviselő:

Ott ahol régen volt az a kisház, ott mondod?

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Ott.

Szőcsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Ott van egy út, ott egy kis autó elfér. Ott meg tudok én is fordulni.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Megnézzük. A Kovács Mikiék meg a Papp Beáék között?

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Igen, ott van egy lyuk.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Na, ez jó ötlet, megnézzük. Megnézzük ezt a variációt is, meg hogy a kertvégebe kinek nyúlik oda.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

A Nusika közelebb van azért.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Nem csak az, hogy közelebb, hanem meg tud-e ott fordulni? Meg ugye teherrel, meg ez a markológép. Ugye a földet ki kell hozni, építőanyagot be kell vinni. Megnézzük, mert tényleg a Nusika felől könnyebb lenne. Köszönöm az ötletet.

A másik pedig ugye a konyhánál volt. Ott is sikerült egy nap alatt elköltenünk ezt az összeget. Ott pedig térkövet vásároltunk. A konyha körül és hátulra, amit lehet térkövezünk. Már így az aszfaltozás is nagyon sokat segített a konyhánál. A térkövön felül még új asztalokat is vettünk. Nem tudom volt-e valaki?

Szőcsné Dr. Nagy Ilona alpolgármester:

Igen, én rögtön.

Jakab Emese képviselő:

Láttam.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Asztalok és szép színes székek. Úgyhogy nagyon jól mutat. Ezt sikerült. Meg az öltözőbe, amit az ÁNTSZ vagy NÉBIH előírt, hogy a civil ruha meg a munkaruha elkülönítve kell. Most asztalos csinál oda, szekrényt, ami pont oda való, meg ülőkét. Az irodába szekrényt meg íróasztalt. Úgyhogy ez így jó, mert ez nem plusz költség, hanem azt költöttük el, amit kaptunk. A térkövezésnél lesz majd munkadíj. Illetve ami szintén térköves, az a József Attiláról ágazó kis gyalogút, ami a bolt mellett megy föl. Azt is felmértem és most a műszaki ellenőr csinálja a műszaki dolgokat hozzá. Az is térkövezve lesz. Ahhoz még biztos, hogy kell vennünk térkövet, meg a munkadíj, de el fogja bírni a költségvetés.

Jakab Emese képviselő:

Az jó, mert sokan használják.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Igen. A végére meg csinálunk akkor egy olyant, mint a vasúti átkelőknél, hogy ne zúgjon ki senki az útra, se bele az árokba. Egy ilyen kis korlátot. Talán a Marika néni javasolta, a Török Marika néni. Ennyi az, ami így év végi örömhír. Valahogy kimaradt, hogy ezt az örömet megosszuk.

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Köszönjük szépen.

Az óvodai beszámolónál itt lesz az óvodavezető, meghívjuk akkor? Mikor lesz ez a beszámoló?

Tóth Edina Kitti polgármester:

Szeptemberben van, ami kötelező, ez egy ilyen köztes és önkéntes, de mindig megkapjuk a félévit. Az óvodavezetőt bármikor meghívható az ülésre. Ha azt mondjátok, hogy a következő alkalomra hívjuk meg, megteesszük. Legyen így, hívjuk meg?

Kernuszné Janás Rita képviselő:

Elolvasom, mert csak kutyafuttában tudtam.

Tóth Edina Kitti polgármester:

Akkor jelezd légy szíves vagy jelezze bárki, mert akkor minden további nélkül bármikor napirendre vehetjük. Csak jelezzük akkor, mert az úgy korrekt, ha meghívjuk.

További hozzászólás nem történt.

III. Az ülés berekesztése

Tóth Edina Kitti polgármester:

A képviselők és a közreműködő munkáját megköszönve, a polgármester az ülést 16:41-kor berekesztette.



Tóth Edina Kitti
polgármester

dr. Szivák Péter
jegyző

