



***JEGYZŐKÖNYV***

***DUDAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
2024. MÁRCIUS 27. NAPJÁN TARTOTT  
RENDES ÜLÉSÉRŐL***

## JEGYZŐKÖNYV

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről.

**Időpont:** 2024. március 27., 15 óra 00 perckor

**Helyszín:** Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme - 8416 Dudar, Rákóczi F. u. 19.

**Jelen vannak:**

Tóth Edina Kitti - polgármester  
Kernuszné Janás Rita - képviselő  
Aszódiné Biró Hilda - képviselő  
Jakab Emese – képviselő  
Kis-Jakab Dezsőné - képviselő  
Baumann Csaba - képviselő

***Tanácskozási joggal meghívottak:***

dr. Szivák Péter - jegyző

**Távol maradtak:**

Szócsné Dr. Nagy Ilona - alpolgármester

**Lakosság részéről megjelent:**

-

## I. Az ülés megnyitása

### **Tóth Edina Kitti polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a testület 6 fővel határozatképes, az ülésen részt vevő szavazásra jogosultak száma 6 fő.

A kiküldött meghívó szerinti napirend módosítására teszek javaslatot kettő pont vonatkozásában. Az egyik a Dudar község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a záróvéleményezési dokumentáció elfogadása. Úgy tudom, hogy ez még pótlólag tegnapi nap kiment. Illetve a ma érkezett és ezt is szeretnénk behozni a Rope-Vill Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme. Ugye ezeket azért igyekszünk minél előbb feldolgozni, hogy a lakosok tudjanak dolgoztatni.

Kérem, hogy a testület foglaljon állást, a módosított napirendi javaslattal kapcsolatban.

*Hozzászólás nem történt*

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki el tudja fogadni a módosított napirendet az kézfeltartással, jelezze azt.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

## **NAPIRENDI PONTOK**

- 1.) A fás szárú növények telepítési távolságának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása.  
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 2.) Dudar Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása.  
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 3.) Jakab Gábor közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.  
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 4.) A Dudari Általános Iskola „Barangolás Erdélyben királyok, fejedelmek, legendák útján” című pályázati projekt keretében megvalósuló erdélyi kirándulásának támogatása.  
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 5.) Papp Anita elbirtoklás elismerésével kapcsolatos kérelmének elbírálása.  
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 6.) Dudar község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a záróvéleményezési dokumentáció elfogadása.  
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

- 7.) A Rope -Vill Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.  
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester
- 8.) Vegyes ügyek.  
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

## **II. Napirendek megtárgyalása**

- 1.) **A fás szárú növények telepítési távolságának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása.**  
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

### **Tóth Edina Kitti polgármester:**

Ez évek óta probléma. Biztosan mindenki találkozott a környezetében ezzel a dologgal. És lakossági kezdeményezésre is, illetve már nekünk is nagyon sok problémánk volt ebből az évek során, megalkottuk ezt a rendelet tervezetet. És szeretnénk, hogyha ez leszabályozásra kerülne, mindenki megnyugtatására, itt helyben is. Mindenki olvasta az előterjesztést.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

*Hozzászólás nem történt.*

Akkor, aki a kiküldött rendeletben foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2024. (III.28.) számú rendelete  
a fás szárú növények telepítési távolságának szabályairól  
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

- 2.) **Dudar Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása.**  
Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

### **Tóth Edina Kitti polgármester:**

A munkatervben is bent van, ez minden évben a testület elé kerül napirendként. Most is. Ebben az évben várhatóan, amiről tudunk, az a turisztikai projekt miatt indított közbeszerzési eljárás. Ahogy az előterjesztésben is szól, ha bármi év közben jön még, akkor csak a tervet

kell módosítani. Ami előre látható azt pedig el kell fogadnunk, ismertetnünk kell, és nyilvánosságra kell hoznunk. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Baumann Csaba képviselő:**

Nekem csak annyi lenne, hogy amikor itt voltak júniusba - akkor volt erről utoljára ügy ügye - erről a turisztikai dologról.

**dr. Szivák Péter jegyző:**

Igen, a megállapodás.

**Baumann Csaba képviselő:**

Onnantól kezdve valamikor el lett fogadva az a pénzösszeg, illetve a használati dolgokból adódó kérdések?

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Nem tudom mire gondolsz.

**Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Mire gondolsz?

**Baumann Csaba képviselő:**

Hát így a bérleti díjjal kapcsolatban.

**dr. Szivák Péter jegyző:**

Akkor kötöttünk egy megállapodást, és egy kiegészítő megállapodást. Az akkor jóvá is lett hagyva és azóta nem került elő ez a téma.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Hát, amit akkor jóváhagytunk az aláírásra került.

**Baumann Csaba képviselő:**

A bérleti szerződéssel kapcsolatban, meg mindennel?

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Hát, ami itt volt a testület előtt, igen.

**Jakab Emese képviselő:**

Azt elfogadtuk.

**Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Egyéb nem volt.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Továbbiakban nem volt napirenden.

**Baumann Csaba képviselő:**

Most már így megyünk előre, és ezért lett volna csak ez a kérdésem a bérleti díjjal kapcsolatban.

**dr. Szivák Péter jegyző:**

Azóta nincsen semmi, tehát mi a háttérben nem kötöttünk azóta itt megállapodást. Ha lesz valami, amikor hozzuk testület elé.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Biztos, hogy ide kerül, mert ugye a rendezési terv kapcsán, a területnek a besorolása is módosult és azt elfogadták. Annak kapcsán lesz majd egy megállapodás, de azóta nem volt téma.

**Baumann Csaba képviselő:**

Jó, mert több testületin nem voltam, aztán így nem tudtam.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Hát az ilyenek amúgy is a napirendben szerepelnek, tehát ad hoc módon nem hozunk be ilyeneket.

**Baumann Csaba képviselő:**

Oké, köszönöm.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Szívesen. Egyébként, ha már itt tartunk, azért vannak folyamatban ezzel kapcsolatban ügyek. A területnek a pontos geodéta által történő felmérése történt meg, miután megkaptuk azt az információt a főépítészről, hogy a terület átsorolásra került és a megfelelő műveletek végrehajthatók rajta. A geodéta felmért minden fát. Erre készült egy terv, hogy melyik fát szükséges megmenteni, ezek le vannak szabályozva. Egyébként megvolt a napja, amikor a tervezők bejárják a területet, de még tervező se lett kiválasztva csak, aki szeretne ebbe esetlegesen részt venni. Esett az eső, úgyhogy mondtam, hogy azon a területen úgy dolgozni nem lehet.

**Baumann Csaba képviselő:**

Még annyi kérdésem lenne Kitti, hogy ilyenkor ebbe az esetben mérnek ilyen akusztikai hangvizsgálatokat? Nem az érdekel, hogy a lakosság számára ez zavaró vagy nem. Hanem az adott térbe, hogy egy koncert hogy hangzik. Tehát, hogy megvan az az akusztika a térnek meg mindennek, hogy a hangzások előjjenek esetleg. Meg még egy kérdésem, hogy erről lesz tájékoztatva a lakosság is, hogy ilyesmi készül, és hogy ők mit szólnak hozzá? Kikérjük ilyenkor az ő véleményüket? Főleg azokét, akik ugye ott laknak a környezetében.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Maga az, hogy milyen módon és hol lehet rendezvényt tartani a megfelelő előkészületekkel ez jogszabályi előírás. Tehát egy rendezvényszervezésnek mindig megvannak a feltételei. Előre olyanra nem tudunk mit mérni, ami nem valósult még meg. Magában a pályázatban nem előírás, hogy ilyeneket csináljunk. Ugye nem magára a koncertekre épül a rendezvény, hanem egy rendezvény helyszín és ami ott majd működéshez engedélyt kap, ahhoz kell igazodni. A terület adottsága, befogadóképessége fontos. Nem mindegy, hogy 1000 fős, 5000 fős a koncert. Mindegyiknek más a jogszabályi megfelelése. Vannak helyi rendelethez igazodó és országos előírásokhoz igazodó dolgok. Ezeket be kell tartani és amit az előír, azt kell

végrehajtani. A lakossági tájékoztatással kapcsolatban azt gondolom, amint kirajzolódik, hogy pontosan hova mi kerülhet, elkészülnek az elsődleges tervek, akkor mindenképpen kell egy tájékoztatót tartani. Azt gondolom, hogy az is jó, hogyha folyamatosan időről időre erről egy beszámoló készül.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

*Hozzászólás nem történt.*

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2024. (III.27.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy az éves összesített közbeszerzési terv nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester, dr. Szivák Péter jegyző

**Határidő:** 2024. március 31.

A 21/2024. (III.27.) önkormányzati határozat 1. melléklete:

**Dudar Község Önkormányzatának 2024. évi összesített közbeszerzési terve**

**Ajánlatkérő neve:** Dudar Község Önkormányzata

**Székhelye:** 8416 Dudar, Rákóczi Ferenc utca 19.

A közbeszerzési eljárás előkészítése során ajánlatkérő figyelembe vette a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 19. § szerinti egybeszámítási szabályokat.

**Nemzeti értékhatárt meghaladó értékű közbeszerzési eljárások:**

**Dudar Község Önkormányzatának 2024. évi összesített közbeszerzési terve**

**Ajánlatkérő neve:** Dudar Község Önkormányzata

**Székhelye:** 8416 Dudar, Rákóczi Ferenc utca 19.

Beszerezés éve: 2024. év

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó	Tervezett	Időbeli ütemezés	
		eljárási rend	eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
<b>I. Árubeszerzés</b>					
<b>Nincsen tervezett közbeszerzés.</b>					
<b>II. Építési beruházás</b>					
Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése (TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00016)	Rendezvénytér, rendezvényszínpad, bányászati bemutató építése. Belső utak, közműhálózatok kiépítése. Parkosítás.	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2024. II. III. negyedév	2025. december 31.
<b>III. Szolgáltatás megrendelése</b>					
<b>Nincsen tervezett közbeszerzés.</b>					



### **3.) Jakab Gábor közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

#### **Tóth Edina Kitti polgármester:**

Ez egy víz-szennyvíz bekötéses történet. Nem érint útfelbontást, úgyhogy elvi akadályát nem látjuk. Úgyhogy a javaslat arra irányul, hogy járuljunk hozzá.

Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés hozzászólás?

*Hozzászólás nem történt.*

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

#### **Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2024. (III.27.) önkormányzati határozata**

#### **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-ában biztosított jogkörében eljárva – Jakab Gábor (8416 Dudar, Erdősor utca 54.) kérésére - a Dudar 102 hrsz.-ú ingatlan víz, és szennyvízhálózatra történő csatlakoztatása céljából a tulajdonában lévő Dudar 162/1 hrsz.-ú közút területén az előterjesztés 1. mellékletét képező víz, valamint szennyvíz bekötési terv szerinti bekötővezetékek elhelyezéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását megadja.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** azonnal

### **4.) A Dudari Általános Iskola „Barangolás Erdélyben királyok, fejedelmek, legendák útján” című pályázati projekt keretében megvalósuló erdélyi kirándulásának támogatása.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

#### **Tóth Edina Kitti polgármester:**

Az előterjesztés mindenki láthatta. Én 2 dolog miatt minimum büszke vagyok. Az egyik az együttműködés egy másik intézménnyel. A másik az elnyert támogatás összege. Ma az

utazások leginkább a különböző pályadíjak, üzemanyag, szállítás miatt nagyon-nagyon magas költségekkel bírnak. Tehát ezeket megvalósítani úgy, hogy saját forrásból, szinte lehetetlen. Nagyon dicséretes, hogy van ilyen projekt és hogy el is nyerték ezt. És már nem először, ahogy az előterjesztésben is szó van róla. Mi is támogattuk korábban is a programokat. Újra eljutnak gyerekek Erdélybe, egy másik intézménnyel karöltve. Megkeresett Nagy Andrea pedagógus, ő a fő szervezője ennek a kirándulásnak. Kértem, hogy akkor kezdeményezzük a testület előtt, hogy támogassuk őket. Ajándék vásárlás és ásványvíz bekészítésre érkezett az igény. Ezzel kapcsolatban szeretném megkérdezni a testületet, hogy erről mi a véleménye? A határozati javaslat nem tartalmaz konkrét támogatási összeget. Úgy gondoltam, hogy ezt itt meg tudjuk vitatni és erre várnék gondolatokat. Annyit azért szeretnék elmondani, hogy ugye a helyi civileket is, illetve az évről évre támogatottakat is elég csekély módon tudtuk támogatni az elmúlt időszakban, főleg mióta a megszorítások és a covid beütött. Tehát ennek függvényében egy reális vállalható összeget határozzunk meg.

**Kis-Jakab Dezsóné képviselő:**

Őnekik már van tapasztalatuk, nem mondtak összeget, hogy mégis körülbelül mennyi lenne az?

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Azt mondta az Andrea, hogy bármennyinek örülnének.

**Kis-Jakab Dezsóné képviselő:**

Mert hát így olyan nehéz. Mindenképpen kellene valamennyit, csak...

**Jakab Emese képviselő:**

Hány gyereket érint?

**dr. Szivák Péter jegyző:**

4 éve adtunk 30 ezret.

**Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Akkor 50 ezer.

**Jakab Emese képviselő:**

Én is 50 ezerre gondoltam.

**Kis-Jakab Dezsóné képviselő:**

Hát akkor legyen, 50-60 ezer forint.

**Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Többet nem.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Az 50ezret én is, egyébként talán ennyit mondtam jegyző úrnak, hogy ha javaslatot kell majd tennem, akkor ennyit teszek. De nyilván, amit a testület gondol, de az 50ezer Ft azt gondolom, hogy korrekt.

**Baumann Csaba képviselő:**

Az ásványvíz az utazáshoz kell nekik, folyadék bevitel miatt.

**Jakab Emese képviselő:**

Meg hát gondolom kint is attól függ, hogy mit kapnak vagy, hogy kapnak, mert nem biztos, hogy merik inni az ivóvizet.

**Baumann Csaba képviselő:**

Ja, hogy iható-e a víz.

**Jakab Emese képviselő:**

Nyilván iható, csak ha nem vagyunk szokva hozzá, akkor nem biztos, hogy...

**Kis-Jakab Dezsőné képviselő:**

Vagy ha mennek olyan kirándulásra, gondolom, akkor visznek magukkal.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Én azt is gondolom egyébként, hogy a szülők is nyilván hozzájárulnak, az ilyen jellegű költségekhez. Tehát több helyről megpróbálják ezeket a dolgokat beszerezni.

**Jakab Emese képviselő:**

Persze meg szerintem múltkor is úgy volt, hogy volt szülői felajánlás is az ajándékcsomagba, amit ha olyasmivel foglalkozik a szülő, akkor vitte az iskolába.

**Kis-Jakab Dezsőné képviselő:**

Igen, most is hallottam.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Meg adományokat is gyűjtenek, amit visznek ki az otthonokba. Ha valaki ehhez szeretne hozzájárulni.

Jó, én az 50 ezer Ft-ot el tudom fogadni. Érkezett itt 60 ezer forintos javaslat is, nem tudom már kimondta, azt is el tudom fogadni.

**Kis-Jakab Dezsőné képviselő:**

Én mondtam, de jó lesz 50 ezer is.

**Aszódiné Biró Hilda képviselő:**

Szerintem is.

**Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Én azt gondolom az reális.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Jó, akkor az 50 ezer Ft támogatást, aki el tudja fogadni, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2024. (III.27.) önkormányzati határozata**

**a Dudari Általános iskola támogatásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 50.000 Ft (azaz ötvenezer forint) összeggel támogatja a Dudari Általános Iskolának (8416 Dudar, Hunyadi utca 13.) az Ányos Pál Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolával közösen szervezett „Barangolás Erdélyben királyok, fejedelmek, legendák

útján” című pályázati projekt keretében megvalósuló erdélyi kirándulásának megszervezését. A támogatást a szállást adó házigazdák részére történő ajándék vásárlásával, illetve ital biztosításával kapcsolatos költségek fedezésére kell felhasználni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** azonnal

## **5.) Papp Anita elbirtoklás elismerésével kapcsolatos kérelmének elbírálása.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

### **Tóth Edina Kitti polgármester:**

Az előterjesztés mindent leír. Nagyon sok ilyen terület van egyébként, amit így próbálnak tőlünk elbirtokolni. Aztán valamelyik sikerül, valamelyik nem. Ez azt gondolom, az előterjesztés szerint is nem egy akkora volumenű terület, illetve nekünk mindig az a probléma, hogy semmire sem megyünk olyan területekkel, amibe huszonnegyed részünk van. Azt gondolom, hogy ügyvéd által, Jegyző úr által átnézett módon helytáll az elbirtoklás. Nem tudok mit hozzáfűzni. Ott van minden az előterjesztésben. Vélemény valakinek esetleg?

### **Jakab Emese képviselő:**

Én is azt néztem egyébként, hogy egyrészt nem nagy területek, másrészt tényleg ilyen nem tudom hány száz tulajdonossal. Nem nagyon lehet sehová hasznosítani szerintem.

### **Tóth Edina Kitti polgármester:**

Meg igazából, ha nem fogadnánk el, akkor biztos, hogy pereskedés lenne a vége és akkor többbe kerül a leves, mint a hús. Aztán valószínű a vége ez, mert hogy utána jártak ügyvéddel, ennek a dolognak.

### **Baumann Csaba képviselő:**

Meg hát igazából ezt eddig se önkormányzatilag műveltük. Mint ahogy le van írva. Tehát átvitt értelemben eddig sem mi voltunk a tulajdonosai, csak papíron.

### **Tóth Edina Kitti polgármester:**

Nem használtuk, nem élünk a használattal. Ott az egész terület egyébként egy rendezetlen történet volt. Most is, ami nem lett lekerítve, ott is még nem tudom hány tulajdonos van. Az a káposztáskert, az egy ilyen örökös kérdés.

### **Baumann Csaba képviselő:**

És egy olyan kérdésem lenne ezzel kapcsolatban, hogy ez így alakult, így van, de ha vannak olyan területeink még, ahol van tulajdoni jogunk, mi ezt nem tudnánk indítványozni ugyanígy? Hogy ezeket megszerezni, hogy az önkormányzatnak erre nincs költségvetése vagy pénze?

### **dr. Szivák Péter jegyző:**

Az önkormányzatnak ahhoz birtokban kell lenni, tehát használni kell. Művelni kell, kvázi.

**Baumann Csaba képviselő:**

Ja, értem. És hogyha parlagon van?

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Akkor az nincs használva. A birtoklással jár az is, hogy gondozod, rendezed. Ha mondjuk, van egy 1000 négyzetméteres terület, és az önkormányzat benne van 240 négyzetméterrel tulajdonosként, akkor is az egész területet kell ahhoz gondoznod, hogy 15 év múlva fennálljon az elbirtoklás. De ahhoz az kell, hogy senki más abból a több tulajdonosból ne foglalkozzon vele. Ne tartson igényt rá, tehát, hogy helyt álljon az igény.

**Baumann Csaba képviselő:**

Ja, igen. Szereztünk így területet már mi is. Csak hogyha esetleg vannak olyan területek, ami jelenleg parlagon van, gondozás mentesen és az önkormányzatnak van bent tulajdonrésze és senki nem gondozza...

**dr. Szivák Péter jegyző:**

Körben lehet járni egyébként.

**Baumann Csaba képviselő:**

Csak a későbbi hasznosítására gondolok.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Hát végig kell nézni. Van vagyonyilvántartás, ott minden terület beazonosítható, térképpel, tulajdoni lappal alátámasztható. Az komoly probléma egyébként nekünk is, hogy most már mindenért fizetni kell. Hogyha betekinteni akarunk az ingatlanilvántartásba, eljárást akarunk indítani. Aztán meg kell nézni, hogy pontosan hol van. Nagyon sok esetben ki kellene mérteni ahhoz, hogy tudjuk egyáltalán, hogy hol van.

**Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Az is pénz, pénz, pénz.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Így van. Aztán van egy másik, minden vagyonnál az értékbecslés. Nálunk, önkormányzatnál semmi nem adható, cserélhető, vehető. Még ingyen sem vehettünk úgy át területet, hogy ne legyen meg az értékbecslése. Ha valaki igénnyel lép fel, hogy megvásárolna az önkormányzattól területet, és az önkormányzat mondjuk egyharmad tulajdonos vagy 22 százalékban tulajdonos, akkor el szoktuk adni azt a részt. De ha van olyan terület, ami így konkrétan fontos, akkor utána kell menni.

**Baumann Csaba képviselő:**

Köszönöm.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Tehát nem lehetetlen, semmi nem lehetetlen.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

*Hozzászólás nem történt.*

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/2024. (III.27.) önkormányzati határozata**

**Papp Anita elbirtoklás elismerésével kapcsolatos kérelmének  
elbírálásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy elismeri Papp Anita 8416 Dudar, Petőfi Sándor u. 39. szám alatti lakos elbirtoklás útján történő tulajdonszerzését az alábbi Dudar Község Önkormányzatának tulajdonában/résztulajdonában álló ingatlanok tekintetében:

- Dudar 1004 hrsz. (területe: 116 m<sup>2</sup>, önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1),
- Dudar 1012 hrsz. (területe: 88 m<sup>2</sup>, önkormányzat tulajdoni hányada: 1/16),
- Dudar 1013 hrsz. (területe: 94 m<sup>2</sup>, önkormányzat tulajdoni hányada: 54/320),
- Dudar 1016 hrsz. (területe: 263 m<sup>2</sup>, önkormányzat tulajdoni hányada: 3/6),
- Dudar 1074 hrsz. (területe: 513 m<sup>2</sup>, önkormányzat tulajdoni hányada: 24/576),
- Dudar 1077 hrsz. (területe: 153 m<sup>2</sup>, önkormányzat tulajdoni hányada: 6/36).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező elbirtoklást elismerő okirat aláírására.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal, 2. pont: 2024. április 27.

**6.) Dudar község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a  
záróvéleményezési dokumentáció elfogadása.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Igazából ez már kétszer legalább itt volt előttünk mire minden hozzájárulást megkaptott.

**Jakab Emese képviselő:**

Szép lista volt egyébként.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Igen, én ezt már nem is tudom ragozni.

**Kernuszné Janás Rita képviselő:**

Felesleges.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

De, ha van kérdés szívesen válaszolok.

Van-e ehhez kapcsolódóan még kérdés, hozzászólás?

*Hozzászólás nem történt.*

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
25/2024. (III.27.) önkormányzati határozata**

**Dudar község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a záróvéleményezési dokumentáció elfogadásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

A Képviselő-testülethez az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés és partnerségi egyeztetés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a záró dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** azonnal

**7.) A Rope-Vill Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.**

Előadó: Tóth Edina Kitti polgármester

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

A közútkezelői tulajdonosi hozzájárulást azzal adjuk meg, hogy az útburkolat alatti fektetést kizárólag az út alatti átfúrás módszerével tudjuk támogatni. Ez ugye a bevált határozati javaslatunk. Nem tudom megmondani ebből, hogy ki az.

**dr. Szivák Péter jegyző:**

Itt alattunk, ahol csinálják ezt a nagy beruházást.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Ja, igen!

**dr. Szivák Péter jegyző:**

Több ingatlant összevontak, lebontanak, újat építenek, és ott szeretnének valamilyen villamos beruházást.

**Jakab Emese képviselő:**

Ehhez már volt valami más témában is kérelem nálunk.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Igen. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás?

*Hozzászólás nem történt.*

Akkor, aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal** – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

**Dudar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2024. (III.27.) önkormányzati határozata**

**közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-ában biztosított jogkörében eljárva – a ROPE-VILL Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) kérésére - a Dudar 611 hrsz.-ú ingatlan villamos árammal történő ellátásához - a tulajdonában lévő Dudar 1165/2 hrsz.-ú közút területén az előterjesztés 1. mellékletét képező villamos bekötési rajz szerinti elektromos földkábel fektetéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy az elektromos földkábel útburkolat alatti fektetését kizárólag az út alatti átfúrás módszerével támogatja végrehajtani.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** azonnal

**8.) Vegyes ügyek.**

Előadó: Tóth Edina Kitti

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Vegyes ügyek keretében szeretne valaki bármilyen témát megvitatni? Parancsolj!



**Baumann Csaba képviselő:**

Nekem lenne egy. Elég kényes a téma.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Megszoktuk tőled.

**Baumann Csaba képviselő:**

Köszönöm. A külterületi utakkal kapcsolatban. Ugye ott a folyamat jelenleg hol tart? Az lenne az első kérdésem. A másik az, hogy mikor folytatják, és mikor hozzák rendben, hogy használhatóvá váljon? Például a Vasút utca mögötti részben. Nagyon-nagyon rossz. Nem csak személyautóval, most már teherautóval se lehet bemenni. Ott, ahol a kábelt elszakították. Az E.ON is ígér fűt-fát, próbáltam beszélni a Zsoltiékkal, mert ugye az a kábel még most is kilóg, amit elszakítottak akkor, de ők azt mondták, hogy amíg nem fejezik be a munkálatokat és ott nincs rendesen helyreállítva semmi, addig az E.ON se nagyon szeretne ott semmit csinálni. Mert jelenleg a nyomvonal az kb. 80 centis, tehát a föld felszíne alatt vagyunk 80 cm-vel most ott. A lakók zúgolódnak, hogy az ott mikor lesz helyreállítva. Plusz problémájuk van a kivitelezéssel is, ami öszerintük nem megfelelő és kérdés, hogy mikor lesz az ott rendbe téve az a rész is, meg hát az összes többi is.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Hát ugye azt szoktam mondani, amikor nyílt közbeszerzés van, és nem tudjuk, hogy ki - bárki a világról, nem a világból, de az unióból pályázhat Magyarországra – a kivitelező. Nem ismerjük ezeket a kivitelezőket. Hozzáteszem kvázi nem volt problémánk a kivitelezővel. A projekt nincsen lezárva. Az az eset, amit te mondasz az E.ON kapcsán. A vezeték nem volt rajta a közmű térképen. Illetve a másik probléma, hogy még a vélhető magasság, ahol közművek mennek, még afölött is volt ráadásul. Az ingatlanok körül mindig óvatosan kezeljük, mert gyakran előfordul, hogy nincs rajta valami a közmű térképen, de ez még afölött is volt. Tehát nagyon nagy a probléma ezzel. A kivitelezőnek van hiba listája. Amit a műszaki ellenőr úgy vélt, hogy hibás teljesítés, az természetesen listázva van és el kell neki végeznie. Az alapvető probléma az, hogy bent van kifizetési kérelmünk már nagyon régóta. Emese azért mosolyog, mert ismeri az eljárást. Nem ide tartozik, de példának mondom, hogy Nagyesztergáron több mint fél év volt mire az első kifizetés megérkezett. Mi is körülbelül ott tartunk, úgyhogy a reményeink azok, hogy kapunk pénzt és tudunk fizetni a kivitelezőnek.

**Baumann Csaba képviselő:**

Hogy folytassa a munkát.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Hogy folytassa a munkát.

**Baumann Csaba képviselő:**

Oké.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Megmondom őszintén, hogy amennyi tartalékunk volt - mivel ugye ez 5%-os önerős és, aki emlékszik annak idején ezt a testület elfogadta – azt befizettük, bele tettük. Annak ellenére,

hogy mi azt ráértünk volna később is. Csak azért, hogy haladjon a munka. Na, most kvázi mi is várunk a pénzünkre. A másik történet pedig, hogy kértünk rá emelést. Ez különböző mértékű, van a minimum 15 százalék, ami egy egyszerűsített eljárás és akkor mehet 30%-ig. A 15 százalék ráemelésre jogosultak lehetünk. Hogy megadják-e az attól függ, hogy mennyi pénz van a kasszában, de meg megkísérelünk minden ilyen lehetőséget. Ez is bent van, tehát erre is várunk. Ez majd kiegészítené azt, amit eddig kaptunk állami támogatást. Több felé tartozik is a vállalkozó itt a környékbe. Engem meg is kerestek beszállítók. A VERGA ugye ott volt probléma, hogy a Pilise Zsolti lezárta a mi területünket, ezért a VERGA-tól kellett bérelni. Ez megint több millió Ft kár, amit ránk hárít a kivitelező. De van olyan normális, hogy első körben nem ehhez nyúlt. Meglátja, hogy mennyi lesz a vége és akkor majd benyújtja a számlát. Ebből kifizettünk már az én kérésemre azért, hogy ne tartozzunk. Egy számlánál ez több mint kettő millió forint volt. Hogy mennyi lesz a vége, az ugye attól függ, hogy meddig kell bérelni a területet a VERGA-nál. Tehát ez is egy nagy érvágás volt, de a lényeg az, hogy itt van bent egy számlája, amihez, ha csöpögtetve tudunk félretenni egy kicsit, akkor csöpögtetve fizetgetjük. De nincs kifizetve a vállalkozó, mert még mi se kaptuk meg a kincstártól. Az önkormányzatnak van pénze, tehát van rendelkezésre álló összegünk. Sőt itt van 500 millió forint a turisztikára. Az egy az egybe itt van, de ahhoz nem nyúlunk azért, hogy ez befejeződjön. Nem is nyúlhatnánk, hiszen azt csak arra lehet felhasználni. Hát könnyű lenne, de csak átmenetileg, mert azt el kell keményen számolni. Ami az önkormányzatnál van tartalék, annak egy részét, amíg a mi önerőnk tart ráfordíthatjuk, de a többi az attól kockázat, hogy ha mi nem kapjuk meg a kincstártól, akkor azt kifizeti nekünk ki? Tehát ez ilyen ördögi kör. Másik olyan probléma volt, hogy még a vízjogi hatóság is azon vitatkozott, hogy azok a területek, amire beadtuk a pályázatot, azok most engedély kötelesek vagy nem engedély kötelesek. Az egyik hónapban engedély köteles volt, a másik hónapban nem. Az egyik ügyintézőnél az volt, a másiknál nem. Erre például kettő hete tettek pontot. De az a rész viszont kiegészítő része a pályázatnak, tehát nem a főcsapás. Te tudod, hogy mit jelent. Ezért azzal nem foglalkoznak. Úgyhogy megcsináltattuk az engedélyezési tervdokumentációt, de nem feltétlen kell. De ha a másik ügyintézőhöz kerülünk, akkor kell majd. Tehát ilyen borzasztó. Én azt mondom, hogy ez a projekt amilyen egyszerűnek kéne lenni, annyira túl bonyolítják. Most a jövő héten megyek a kincstárhoz időpontra emiatt az ügy miatt, mert egyszerűen olyan dolgokat kérnek, és nem írják le azt, hogy konkrétan mit, csak hivatkoznak jogszabályokra és a jogszabály is csak általánosságba ír valamit. Tehát nagyon nehéz a dolgunk, mert ő azt mondja, hogy majd nyújtsuk be és akkor leellenőrzi és megmondja, hogy nem jó. De nem mondja meg, hogy mi jó. Tehát már szerintem mindenki vért izzad ezzel a projekttel, de be kell fejezni, meg lesz csinálva. Ennyit tudok mondani. A földkábel az egy "róka fogta csuka", mert ha nem csináljuk meg akkor nincs befejezve az a projekt, ha megcsináljuk, akkor az E.ON leteszi a dolgokat. Nemcsak az E.ON-nal, a MÁV-val is van problémánk. Ott pedig olyan problémába futottunk, hogy nemhogy közműtérkép, ugye ez nem az a kategória, de a saját vasúti térképükön nem volt meg az az átereszt, ami az övüké. A vasút alatt megy valahol az egyik külterületi úton, és beszakadt az út készítés során. Úgy derült rá fény, hogy ott van, hogy beszakadt. amíg nem szóltunk, addig a MÁV nem

tudta, hogy az ott van, nem foglalkozott vele. Most, hogy fény derült rá, a kivitelezőtől azt várja, hogy ez kerüljön megtervezésre. Az hogy hogyan állítják helyre azt, ami nem volt. Nem hiszitek el, de ezek olyan dolgok, mint mikor a gyerekek magyarázod, hogy de ez azért, de miért? Na meg az, hogy semmi nem jó. Egy kifizetési kérelemnek az ötödik tisztázó hiánypótlása. Mi ahhoz szoktunk hozzá, hogy lemennek a pályázatok, amiket mi rendezünk, amiket mi kezelünk. Ugye én elmondtam tavaly valamikor vagy tavaly előtt, hogy én nem kívánok pályázatot többet írni, meg vezetni, meg foglalkozni vele, egyebek. De nagyon nehéz az, amikor ilyen dolgokba ütközünk. Nem tudok nem foglalkozni olyatén vele, hogy mégiscsak nálam jönnek össze ezek a dolgok. Amit tudok segítek a kivitelezőnek, ő is. Egyébként verhetné itt az asztalt, hozzáteszem. Mi verhetjük azért az asztalt, mert vannak hiányosságok, de nagyon nehéz az a történet.

**Baumann Csaba képviselő:**

Köszönöm így már értem, átadom nekik akkor. Csak ugye az volt a hozzáállásuk igazából, hogy ők megpróbálták mindent megtenni azért, hogy a projekt elkezdődjön időben.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Mármint kiről beszélünk?

**Baumann Csaba képviselő:**

A vasút utcai lakókról. Esetleg voltak ott ugye kerítés problémák vagy telekhatári problémák és ők annak megpróbálták eleget tenni és most úgy érzik, hogy nem kaptak kellő tájékoztatást róla és ezért voltak kicsit, vagy ezért egy kicsit felháborodottak.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Ezt nem tudom, mert többször bejöttek. Tehát a tájékoztatás bárki kérdezett tőlünk bármit megkapta. Sőt van ugye külön e-mail cím erre vonatkozóan, telefonszámok, tehát minket mindig elérhetnek. Elérhetőek voltunk mindenkinek, amit tudtunk elmondtunk. Maga az árok egyébként elkészült. Mellette, ami töltés volt az ahogy esik rá az eső tömörödik, tehát ott vissza kell dolgozni. Ez is a hiánypótlás része. A lakosoknak a tájékoztatás, pont a Vasút utcában egyébként még írásos tájékoztatót követően is tartottunk, figyelve hogy olyan időben legyen, hogy mindenki hazaér a munkából. Egyetlen egy ember vett részt rajta. Onnantól kezdve nem kívánok kimenni ácsorogni ott 5 emberrel, 5 műszaki emberrel, akinek mondjuk 15ezer Ft-os óra díja van azért, hogy ne jöjjön el a lakos. Majd pedig úton-útfélen esetleg mondjuk téged kérdezzen, akinek a legkevésbé van rálátása. Ide bármikor, bárki bejöhet. A kerítések mentén ki lett mérve. Arról nem az önkormányzat tehet, hogy volt aki öt méterrel kijebb rakta a kerítését úgy, hogy amikor ezek az ingatlanok épültek, talán a 60-as évek vége fele...

**Baumann Csaba képviselő:**

Talán a bánya építette ezeket nem?

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Igen. Mondjuk a körül lehetett, 60-as évek. Ott végig kerítették a jó helyre és akkor valaki úgy kikerített, hogy a régit otthagya. Tehát még azt is kegyesen otthagya, a régi kerítést. Mi még

megvásároltuk az új kerítés fonatot is, és aki úgy gondolta, hogy csináljuk meg azt meg is csináltuk. Szóval mindent megtettünk. Közben egyszerűen csak közölni kellett volna, hogy ott a határ és túllépted a határt. Tehát azt sem értem, hogy milyen probléma merülhetett fel. Én azt gondolom ezek mondván csinált dolgok. Nem is kívánok tovább foglalkozni veled, mert amikor az a kérés, hogy csináljunk valamit, mert előnti a mezőgazdasági területről a csapadékvíz, akkor az a probléma, ha csinálunk valamit, akkor az a probléma. Talán négy-öt éve volt, amikor ott árkot húztunk, és megkértük őket, hogy tartsák karban, merthogy az ő érdekük is. Tisztelet a kivételnek, körülbelül három ingatlan tulajdonos van, aki azt csinálta amit kértünk. A többiek szemetet hordtak bele és földdel feltöltötték, mert nem tudtak kijárni a kis traktorjukkal a földre, kivinni a szemetet a földtulajdonos számára. Tehát azért ennyit a lakosság hozzáállásáról és ezt bárki előtt nagyon szívesen megvédem ezt a történetet. Az önkormányzat annak ellenére, hogy nem az önkormányzat okozta a vizes problémát mindent megtett. Megvásárolta annak idején a területet, mert nem volt az önkormányzat területe, hogy tudjunk árkot csinálni. Az árkot megcsináltattuk, a vizet levezettettük. A lakosok reakcióit az előbb elmondtam. Utána a földtulajdonost megkértük, hogy próbálja meg úgy szántani a földjét, vetni a dolgait, mert tudjuk azt, hogy amikor ilyen irányú a vetés, ezt a növényt rakják bele, akkor megfogja a vizet. Ha más jellegű a vetés más irányú és más a növényzet, akkor előnti. Tehát ezt kértük. A földtulajdonos azt gondolom, hogy együttműködő volt, de a lakosság magatartásával mi se tudunk mit kezdeni. Úgyhogy próbálunk mindent megtenni. Bízunk benne, hogy jó lesz. Egyébként meg semmilyen módon nem érinti a lakosokat, ugyanis a kerítésen túl önkormányzati terület. Az árok önkormányzati tulajdon, meg van a földtulajdonos. Az, hogy nem tud kivinni szemetet oda, hát az talán nem lehet akkora probléma. Semmilyen módon nincsenek akadályozva sem. Egyedül a legutolsó, a Groszi Laci. Az ő területe annyiban, hogy ő egyezkedett a kivitelezővel, hogy oda beálltak géppel. Illetve ugye onnan tudták a levezetőt kivitelezni, mivel mellette fás rész van, meg a Zolinak a kerítése. Bement a földmunkagép és ők abban maradtak, ezt utólag tudom, hogy ő kapott fát is, kapott pénzt is kapott és az udvarát is helyreállítják. Aztán ennyit tudok, de nem voltam ott az egyezkedéseknél, ez csak így utólag tudom. Az egyedüli érintett konkrétan az a Laci volt. Azt hiszem így teljes az információ.

**Baumann Csaba képviselő:**

Aha, így teljes. köszönöm.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Jó más valakinek kérdés, hozzászólás?

**Aszódiné Biró Hilda képviselő:**

A művháznál ott készül valami? Újíjtátok fel a kerítést? Vagy felújításra kerül? Mert látom, hogy ott a beton oszlopokat kivágták.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

A művháznál a kerítés már régi, rossz állapotú volt. Mivel sok gyerek játszik ott, ezért féltünk attól, hogy a rozsdás vaskerítés balesetet okoz. Aztán ugye a régi beton dolgok, azok lemállanak, ledőlnek. Ezt a veszélyt szerettük volna elkerülni. Úgyhogy a fiúkat megkértem,

hogy szedjék szét, döntsék le. Már megbeszéltük egy vállalkozóval, aki elviszi, el is tudja darálni. Nem tudtuk kivinni a kőbányához őket, mert van benn vasalat és a bányához csak anélkül lehetett volna. Ő el fogja szállítani. Azt követően valami kerítést kell majd kitalálni, vagy egy darabig így marad, mint egy nyitott park. De terv volt az, hogy be lesz kerítve. Mindenképpen jobb lenne, ha be lenne kerítve. Növényzetet egy kicsit porfogónak, meg zajfogónak oda ki kell találni. Majd meglátjuk. Jöjjön vissza a kincstártól a pénz, aztán kicsit bátrabbak leszünk.

**Aszódiné Biró Hilda képviselő:**

Köszönöm.

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

Más kérdés?

*Hozzászólás nem történt.*

### **III. Az ülés berekesztése**

**Tóth Edina Kitti polgármester:**

A képviselők és a közreműködő munkáját megköszönve, a polgármester az ülést 15:44-kor berekesztette.



**Tóth Edina Kitti**  
**polgármester**



**dr. Szivák Péter**  
**jegyző**

