

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: A fás szárú növények telepítési távolságának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati rendelet

Döntés típusa: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági megkeresés érkezett Dudar Község Önkormányzatához, mely a fás szárú növények telekhatártól mért ültetési távolságának meghatározását tartalmazó helyi szabályok megalkotását kezdeményezte.

Jelenleg közterületen a növényültetés a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint a közúti közlekedésről 1988. évi I. törvény előírásai alapján van szabályozva, magáningatlanokra viszont egyelőre nincs előírás, ami számos lakossági konfliktus forrása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadásáról!

Dudar, 2024. március 25.

Tisztelettel:



Tóth Edina Kitti
polgármester
Dudar

1. melléklet:

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények telepítési távolságának szabályairól

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában jelölt feladatkörében eljárva, a belterületen elültetésre, telepítésre kerülő fás szárú növények telepítési távolságára az alábbiakat rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Dudar község belterületén növényültetést, telepítést végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

2. §

- (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság építési teleknek minősülő ingatlan határától:
- a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 0,80 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs és egyéb fa esetében 1,50 méter,
 - c) 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 3,00 méter, valamint gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 3,00 méter,
 - d) 6 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa esetében – 5,00 méter.

(2) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:

- a) telekhatártól minimum 1,50 méter,
- b) csapadék – vízvezető ároktól – 1,00 méter.

(3) Közterületen a telepítést a közművek – víz, gázvezeték, csatorna, elektromos hálózat – figyelembevételével kell végezni. Légvezeték alá 5 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor nem ültethető.

(4) A közterületen elültetett növények gondozásáról (öntözés, növény egészségügyi beavatkozás, metszés, veszélyes ágak eltávolítása, őszi lomb összegyűjtése) az érintett ingatlan használója, elsősorban a tulajdonos köteles gondoskodni.

(5) A közterületen lévő fa a közlekedést, a személyek életét, testi épségét, vagyonbiztonságát nem veszélyeztetheti.

(6) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyírni, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

3. §

(1) Az ültetési távolság be nem tartásával kapcsolatos hatósági ügyben első fokon a jegyző jár el. Az engedélyezési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos a közterületen lévő élet-

vagy vagyonzbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – tulajdonos költségén történő – elrendelésére.

(3) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.

4. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

Tóth Edina Kitti
polgármester

dr. Szivák Péter
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dudar, 2024. március 28.

dr. Szivák Péter
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Ezen rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik a község belterületén történő fák és cserjék telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet által okozott hatások figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok és egyéb érintettek között.

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dudar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Dudar Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Döntés típusa: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 42. § (1) bekezdése alapján minden évben legkésőbb március 31-ig el kell készíteni az önkormányzat éves összesített közbeszerzési tervét (a továbbiakban: közbeszerzési terv). A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv elkészítése előtt indított közbeszerzési eljárást a tervben szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A Törvény 42. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdése tartalmazza az ajánlatkérő számára a közbeszerzési terv minimális adattartamát az alábbiak szerint:

„(5) Az ajánlatkérő a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési terv minimális adattartalmaként az EKR-ben megadja:

- a) a közbeszerzés tárgyát,*
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,*
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,*
- d) a tervezett eljárás fajtáját,*
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és*
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.”*

A Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 74. § (1) bekezdése a következők szerint állapítja meg a 2024. évben alkalmazandó közbeszerzési értékhatárokat:

„A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2024. január 1-jétől 2024. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,*

- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.”

Az Önkormányzat 2024. évben a Borda-hegyre tervezett “Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” projekt kapcsán tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását. Amennyiben további közbeszerzési eljárás keretében megvalósuló további beruházást tudunk megvalósítani, úgy a most elfogadásra kerülő közbeszerzési tervet módosítani kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

az Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy az éves összesített közbeszerzési terv nyilvánosságra hozataláról gondoskodjon.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester, dr. Szivák Péter jegyző

Határidő: 2024. március 31.

A /2024. (III.27.) önkormányzati határozat 1. melléklete:

Dudar Község Önkormányzatának 2024. évi összesített közbeszerzési terve

Ajánlatkérő neve: Dudar Község Önkormányzata

Székhelye: 8416 Dudar, Rákóczi Ferenc utca 19.

A közbeszerzési eljárás előkészítése során ajánlatkérő figyelembe vette a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 19. § szerinti egybeszámítási szabályokat.

Nemzeti értékhatárt meghaladó értékű közbeszerzési eljárások:

Dudar Község Önkormányzatának 2024. évi összesített közbeszerzési terve

Ajánlatkérő neve: Dudar Község Önkormányzata

Székhelye: 8416 Dudar, Rákóczi Ferenc utca 19.

Beszerezés éve: 2024. év

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó	Tervezett	Időbeli ütemezés	
		eljárási rend	eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés					
Nincsen tervezett közbeszerzés.					
II. Építési beruházás					
Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése (TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00016)	Rendezvénytér, rendezvényszínpad, bányászati bemutató építése. Belső utak, közműhálózatok kiépítése. Parkosítás.	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2024. II. III. negyedév	2025. december 31.
III. Szolgáltatás megrendelése					
Nincsen tervezett közbeszerzés.					

Dudar, 2024. március 22.

Tisztelettel:


Tóth Edina Kitti
 polgármester

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dudar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Jakab Gábor közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Döntés típusa: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Jakab Gábor Dudar, Erdősor utca 54. szám alatti lakos a természetben a Dudar, Dózsa György utcában található Dudar 102 hrsz.-ú ingatlan víz, és szennyvíz hálózatra történő csatlakoztatása céljából igénybe kívánja venni a Dudar 162/1 hrsz.-ú (Dózsa György utca) területet. A közterület felbontásához kéri Dudar Község Önkormányzata közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást.

A közútkezelői hozzájárulás megadása – a helyi közutak tekintetében – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: törvény) 46. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe került.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-a szerint:

„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A becsatolt víz, valamint szennyvíz bekötési terv az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a bekötés aszfaltozott útszakaszt nem érint a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadására teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés részét képező alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-ában biztosított jogkörében eljárva – Jakab Gábor (8416 Dudar, Erdősor utca 54.) kérésére - a Dudar 102 hrsz.-ú ingatlan víz, és szennyvízhálózatra történő

csatlakoztatása céljából a tulajdonában lévő Dudar 162/1 hrsz.-ú közút területén az előterjesztés 1. mellékletét képező víz, valamint szennyvíz bekötési terv szerinti bekötővezetékek elhelyezéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

Dudar, 2024. március 22.

Tisztelettel:



Tóth Edina Kitti
polgármester

A szennyvízvezeték mélysége a földszinttől mért méterben van megadva.
 A vízvezeték mélysége a földszinttől mért méterben van megadva.
 A szennyvízvezeték mélysége a földszinttől mért méterben van megadva.
 A vízvezeték mélysége a földszinttől mért méterben van megadva.



A szennyvízvezeték mélysége a földszinttől mért méterben van megadva.
 A vízvezeték mélysége a földszinttől mért méterben van megadva.

KÉRELMŐZŐ: JACAB GÁBOR 8416 DUDAR ERDŐSOR U. 54.	Víz és szennyvízvezeték helye: 8416 Dudar, Dózsa Gy. u. 102 HRSZ.	Dátum: 2024. 01. 26. Tervező: V3
TERVEZŐ: NOVÁK GÁBOR VIZÉSZ-27 15-0378 8420 ZAC. III. BÉKA U. 15.	Terv megnevezése: Szennyvízvezeték engedélyezési terv Szennyvízvezeték hossz szervénye M = 1:100	

KÉRELMŐZŐ: JACAB GÁBOR 8416 DUDAR ERDŐSOR U. 54.	Víz és szennyvízvezeték helye: 8416 Dudar, Dózsa Gy. u. 102 HRSZ.	Dátum: 2024. 01. 26. Tervező: V3
TERVEZŐ: NOVÁK GÁBOR VIZÉSZ-27 15-0378 8420 ZAC. III. BÉKA U. 15.	Terv megnevezése: Szennyvízvezeték engedélyezési terv Szennyvízvezeték hossz szervénye M = 1:100	

Készítve: 2024.01.26.
 Készítve: 2024.01.26.
 Készítve: 2024.01.26.
 Készítve: 2024.01.26.



1:100
 1:100

• •

Kérelmező: Javai Gábor 8416 Duda Erdősor u. 54	Víz és szennyvízelvezetés helye: 8416 Duda, Dózsa Gy. u. 102 HRSZ	Dátum: 2024.01.26.
Tervező: Nováky Gábor V/33sz-2/19-03178 8430 Zirc II. Béla u. 15	Terv megnevezése: Vízbevezetés engedélyezési terv Vízbevezetés hossz szervénye M 1:100	Tervszám: V2

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dudar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: A Dudari Általános Iskola „Barangolás Erdélyben királyok, fejedelmek, legendák útján” című pályázati projekt keretében megvalósuló erdélyi kirándulásának támogatása.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Döntés típusa: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dudari Általános Iskolának a nagyesztergári Ányos Pál Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolával közösen megírt „Barangolás Erdélyben királyok, fejedelmek, legendák útján” elnevezésű pályázata a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által 4.489.100 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatásnak köszönhetően 2024. április 15. és 19. között megvalósuló kiránduláson Dudarról 17 tanuló, és 3 kísérő tanár (nagy Andrea, Bognár Andrea, Farkas László) vesz részt.

Az utazás célja a nemzeti összetartozás erősítése, a magyar nemzet tagjainak és közösségeinek egymással való kapcsolatának ápolása. Dudar hírnevét viszik az erdélyi magyar lakta területekre.

A Dudari Általános Iskola képviseletében Nagy Andrea azzal a kéréssel fordult Dudar község Önkormányzatához, hogy az előző kirándulásunkhoz hasonlóan az önkormányzat tudná-e támogatni az utazást. A támogatást a szállást adó házigazdáknak történő ajándék, illetve a diákoknak ásványvíz vásárlására kívánják fordítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a támogatási összeg meghatározását követően az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

a Dudari Általános iskola támogatásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ft (azaz forint) összeggel támogatja a Dudari Általános Iskolának (8416 Dudar, Hunyadi utca 13.) az Ányos Pál Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolával közösen szervezett „Barangolás Erdélyben királyok, fejedelmek, legendák útján” című pályázati projekt keretében megvalósuló erdélyi kirándulásának

megszervezését. A támogatást a szállást adó házigazdák részére történő ajándék vásárlásával, illetve ital biztosításával kapcsolatos költségek fedezésére kell felhasználni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

Dudar, 2024. március 22.

Tisztelettel:



Tóth Edina Kitti
polgármester

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Papp Anita elbirtoklás elismerésével kapcsolatos kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Döntés típusa: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Anita (8416 Dudar, Petőfi Sándor u. 39.) képviselőjében eljárva Dr. Menczel-Kiss Gergely ügyvéd úr megkereste Dudar Község Önkormányzatát az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanok ügyfele által történő elbirtoklásának elismerése tárgyban.

	Helyrajzi szám	Teljes terület (m ²)	Önkormányzat tulajdoni hányada
1.	1004	116	1/1
2.	1012	88	1/16
3.	1013	94	54/320
4.	1016	263	3/6
5.	1074	513	24/576
6.	1077	153	6/36

A „káposztásföldek” elnevezésű területet az elbirtokló felmenői már az 1950-es évektől kezdődően használták. A nevezett ingatlanokat is magába foglaló területet Papp Anita édesapja, Papp Gyula 2005. augusztusában zárta le teljes egészében egy kerítéssel, amire tekintettel az elbirtoklási idő kezdő időpontját 2005. augusztus 31. napjában jelöli meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44 § (1) bekezdésében foglaltak alapján elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.

Tekintettel arra, hogy az elbirtoklás útján történő tulajdonszerzés törvényi feltételei fennállnak, illetve nevezett ingatlanok mérete, illetve a résztulajdonosi jogállás az önkormányzati hasznosítást nem teszik lehetővé, javaslom, hogy az önkormányzat ismerje el az elbirtoklás tényét, és járuljon hozzá nevezett ingatlanok (ingatlanrészek) tekintetében Papp Anita elbirtoklás címen történő tulajdonszerzéséhez. A hozzájárulással kapcsolatban előkészített elbirtoklást elismerő okirat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

Határozati javaslat:

Papp Anita elbirtoklás elismerésével kapcsolatos kérelmének elbírálásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy elismeri Papp Anita 8416 Dudar, Petőfi Sándor u. 39. szám alatti lakos elbirtoklás útján történő tulajdonszerzését az alábbi Dudar Község Önkormányzatának tulajdonában/résztulajdonában álló ingatlanok tekintetében:

- Dudar 1004 hrsz. (területe: 116 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1),
- Dudar 1012 hrsz. (területe: 88 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 1/16),
- Dudar 1013 hrsz. (területe: 94 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 54/320),
- Dudar 1016 hrsz. (területe: 263 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 3/6),
- Dudar 1074 hrsz. (területe: 513 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 24/576),
- Dudar 1077 hrsz. (területe: 153 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 6/36).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező elbirtoklást elismerő okirat aláírására.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2024. április 27.

Dudar, 2024. március 22.

Tisztelettel:



Tóth Edina Kitti
polgármester



AVDH SIGN

DR. MENCZEL-KISS GERGELY
ÜGYVÉD, TÁRSASÁGI SZAKJOGÁSZ

9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 1.
"A" lph. földszint 1.
Tel: +36 30 262 32 58
info@menczelkiss.hu

1. MELLÉKLET

ELBIRTOKLÁST ELISMERŐ OKIRAT

Melyet létrehozta(kt) egyé(ze)ről:

Papp Anita

szül. Papp Anita, a,
személyi azonosító jel: , adóazonosító:
8416 Dudar, Petőfi Sándor utca 39. sz. alatti
lakos, magyar állampolgár, mint **elbirtokló**, másrésztől

Dudar Község Önkormányzata

székhely: 8416 Dudar Rákóczi Ferenc utca 19, adószám:
15802640-1-19, statisztikai számjel: 15802640-8411-325-19,
törvényes képviselő: Tóth Edina Kitti polgármester, mint
bejegyzett tulajdonos

Jelen jogügylet során Papp Anita elbirtoklót **Kovácsné Pap Márta** (szül. Pap Márta, szül.
a, személyi azonosító jel: 8416 Dudar, Táncsics utca 7. sz.
alatti lakos), mint meghatalmazott képviseli a szerződéshez csatolt meghatalmazás alapján.

az alábbiak szerint:

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Dudar belterületi 1004 hrsz.**, természetben 8416 Dudar belterületi részén elhelyezkedő, 116 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészhez viszonyított 1/1 arányú tulajdonosa a bejegyzett tulajdonos. A bejegyzett tulajdonos az ingatlanrész per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal. A felek az ingatlanrész forgalmi értékét 11.600 Ft, azaz tizenegyezer hatszáz forint összegben állapítják meg.
2. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Dudar belterületi 1012 hrsz.**, természetben 8416 Dudar belterületi részén elhelyezkedő, 88 m² alapterületű; kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészhez viszonyított 1/16 arányú tulajdonosa a bejegyzett tulajdonos. A bejegyzett tulajdonos az ingatlanrész per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal. A felek az ingatlanrész forgalmi értékét 550 Ft, azaz ötszázötven forint összegben állapítják meg.
3. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Dudar belterületi 1013 hrsz.**, természetben 8416 Dudar belterületi részén elhelyezkedő, 94 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészhez viszonyított 54/320 arányú tulajdonosa a bejegyzett tulajdonos. A bejegyzett tulajdonos az ingatlanrész per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal. A felek az ingatlanrész forgalmi értékét 1586 Ft, azaz ezerötyszáz nyolcvanhat forint összegben állapítják meg.
4. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Dudar belterületi 1016 hrsz.**, természetben 8416 Dudar belterületi részén elhelyezkedő, 263 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészhez viszonyított 3/6 arányú tulajdonosa a bejegyzett tulajdonos. A bejegyzett tulajdonos az ingatlanrész per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal. A felek az

.....
Papp Anita elbirtokló

képv. Kovácsné Pap Márta
meghatalmazott

.....
Dudar Község Önkormányzata – bejegyzett tulajdonos

képv. Tóth Edina Kitti polgármester

Ellenjegyzem Dudaron, 2024.##. napján:

KASZ: 36065214

- ingatlanrész forgalmi értékét 13.150 Ft, azaz tizenháromezer százötven forint összegben állapítják meg.
5. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Dudar belterületi 1074 hrsz.**, természetben 8416 Dudar belterületi részén elhelyezkedő, 513 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészhez viszonyított 24/576 arányú tulajdonosa a bejegyzett tulajdonos. A bejegyzett tulajdonos az ingatlanrész per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal. A felek az ingatlanrész forgalmi értékét 2137 Ft, azaz kétezer százharminchét forint összegben állapítják meg.
 6. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Dudar belterületi 1077 hrsz.**, természetben 8416 Dudar belterületi részén elhelyezkedő, 153 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egészhez viszonyított 6/36 arányú tulajdonosa a bejegyzett tulajdonos. A bejegyzett tulajdonos az ingatlanrész per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal. A felek az ingatlanrész forgalmi értékét 2550 Ft, azaz kétezer ötszázötven forint összegben állapítják meg.
 7. Az ingatlan elbirtoklásával, illetve sajátkénti használatával kapcsolatosan a felek az alábbi kijelentéseket teszik: Az elbirtokló dédszüleinek tulajdonát képezte a Dudar, Petőfi Sándor utca 39. sz. alatti lakóingatlan. Jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a Petőfi Sándor utcai lakóház alatt helyezkedik el, az ún. "káposztásföldek" néven ismert terület részeként. Ezen területet az 1945 évi földreform alapján, az 1950-es években került osztották ki a helyieknek, és azóta az elbirtokló felmenői használják, akik idő közben a meglévő tulajdonosok többségével megállapodtak az ingatlanok eladásában. Néhai Pap Gyula, az elbirtokló nagyapja, és szintén néhai Papp Gyula, az elbirtokló édesapja folyamatosan fizették ki a meglévő tulajdonosokat, azonban az ingatlanok nagyon kis értéke, és magas darabszáma miatt (jelenleg 100 Ft/m² a reális forgalmi érték, és a "káposztásföldek" összesen 53 helyrajzi számból állnak) nem törődtek az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel, a tulajdonjogot szóbeli megállapodásokkal szerezték meg. A bejegyzett tulajdonosok között sokan voltak, akik nem is tudtak az ingatlanuk létezéséről, így azokat nem is használták, illetve sokan voltak, akik az ország más részeire költöztek, vagy disszidáltak, és az értéktelen földjükkel nem törődtek. Ezen ingatlanokat is birtokba vették az elbirtokló jogelődei. Azon tulajdonosok örökösei, akik eladták a részüket Papp Gyulának, szándékosan nem vetették fel a hagyatékba ezen földeket, mert a költség magasabb lett volna, mint az ingatlan értéke, illetve úgy nyilatkoztak, hogy Papp Gyula kezdjen vele, amit akar, mert az övé.
A "káposztásföldeket", azaz jelen szerződés tárgyát is magába foglaló ingatlanegyüttest az elbirtokló édesapja, Papp Gyula (szül. Dudar, 1954.11.24., an. Földesi Vilma, elhunyt: 2018.10.20.) használta először kizárólagosan teljes egészében. A Dudar belterületi 1003, 1005 és 1061 hrsz. ingatlanra 1998-ban lakóházat kezdett építeni, továbbá az itt folyó patakot tóvá duzzasztotta, és a területet bekerítette, azon építőanyagokat, munkagépeket, mezőgazdasági gépeket és gépkocsikat tárolt. A területet az elbirtokló édesapja 2005. augusztusában zárta le teljes egészében, azóta kutyákkal őrzi az ingatlanegyüttest. Az felek az elbirtoklási idő kezdetét a kerítés létesítéséhez állapítják meg: kezdő időpont: 2005. augusztus 31., az elbirtoklási idő letelte: 2020. augusztus 31.
 8. A fentiekre tekintettel a bejegyzett tulajdonos jelen okirat aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul** hozzájárul ahhoz, hogy a Földhivatal a Dudar belterületi 1004 hrsz. ingatlan egészhez viszonyított 1/1 arányú tulajdonrésze, a Dudar belterületi 1012 hrsz. ingatlan egészhez viszonyított 1/16 arányú tulajdonrésze, a Dudar belterületi 1013 hrsz. ingatlan egészhez viszonyított 54/320 arányú tulajdonrésze, Dudar belterületi 1016 hrsz. ingatlan egészhez viszonyított 3/6 arányú tulajdonrésze, Dudar belterületi 1074 hrsz. ingatlan

.....
Papp Anita elbirtokló
képv. Kovácsné Pap Márta
meghatalmazott

.....
Dudar Község Önkormányzata – bejegyzett tulajdonos
képv. Tóth Edina Kitti polgármester

Ellenjegyzem Dudaron, 2024.##. napján:
KASZ: 36065214

egészhez viszonyított 24/576 arányú tulajdonrésze és a Dudar belterületi 1077 hrsz. ingatlan egészhez viszonyított 6/36 arányú tulajdonrésze vonatkozásában a tulajdonjogot elbirtoklás jogcímén Papp Anita elbirtokló javára bejegyezze, ezzel egyidejűleg a bejegyzett tulajdonos tulajdonjogát törölje az ingatlan-nyilvántartásból.

9. A felek kijelentik, hogy az ingatlanrész átruházása ellenérték nélkül történik, a bejegyzett tulajdonos semmilyen juttatásban nem részesül. A felek kijelentik, hogy a tulajdonjog átjegyzése esetén egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak.
10. A felek rögzítik, hogy az ingatlanrészt az elbirtokló birtokolja, így külön birtokba adásról nem kell rendelkezni.
11. A bejegyzett tulajdonos Magyarországon működő Önkormányzat. Az elbirtokló és képviselőjében eljáró meghatalmazott nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok. A felek szerződéskötési képességét sem személyükben rejlő, sem jogszabályi akadály nem korlátozza vagy gátolja. Az elbirtokló tulajdonszerzésének akadályai nincsenek.
12. Jelen szerződés megkötésére a polgármester a Képviselő Testület ### sz. határozata hatalmazta fel. A határozat a szerződést előzetesen jóváhagyta, a határozat a szerződés mellékletét képezi.
13. A felek meghatalmazzák dr. Menczel-Kiss Gergely, 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 1-5. A lph. fszt. 1. sz. alatti ügyvédet (KASZ: 36065214), hogy jelen jogüggyellett kapcsolatosan őket a Földhivatal előtt teljes jogkörrel eljárva képviselje, az Út-ben írtak szerint. A szerződést készítő ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.
14. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatként és ügyvédi megbízásként is szolgál, az okirat a szerződéses akaratukat megfelelően tartalmazza.
15. A felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés 1-1 eredeti példányát a szerződést készítő ügyvédtől átvették. Az elbirtokló kijelenti, hogy az eljáró ügyvédtől a NAV B400 megnevezésű, hibátlanul kitöltött adatlapot átvettek. A szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd bemutatta számukra az ingatlan mai napon lekért tulajdoni lapját, melyen sem széljegy, sem olyan teher nem szerepel, melyet jelen szerződés ne tartalmazna.
16. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogüggyellett kapcsolatban felmerülő illeték- és adófizetési kötelezettségükről az eljáró ügyvédtől általános tájékoztatást kaptak, azonban tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződéssel összefüggő adó-, és illetékfizetési kérdésekre, az esetleges kedvezmények igénybevételére, valamint az ezekkel kapcsolatos adóhatósági eljárásban a szerződő felek képviselőjére az ellenjegyző ügyvéd megbízása nem terjed ki. Jelen szerződéshez kapcsolódó ügyvédi megbízás kizárólag az okiratszerkesztésre és ellenjegyzésre, továbbá a Földhivatal előtti képviselőre terjed ki, adó- és illetékügyekben való tanácsadásra, tájékoztatásra nem.
17. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján ezen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. A szerződő felek ezen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A felek adatait az okiratot szerkesztő ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag ezen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

A felek ezt a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és a valósággal mindenben egyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett írják alá.

.....
Papp Anita elbirtokló
képv. Kovácsné Pap Márta
meghatalmazott

.....
Dudar Község Önkormányzata – bejegyzett tulajdonos
képv. Tóth Edina Kitti polgármester

Ellenjegyzem Dudaron, 2024.###. napján:
KASZ: 36065214

Dudar, 2024.##.

.....
Papp Anita elbirtokló
képv. Kovácsné Pap Márta
meghatalmazott

Ellenjegyzem Dudaron, 2024.##. napján:
KASZ: 36065214

.....
Dudar Község Önkormányzata – bejegyzett tulajdonos
képv. Tóth Edina Kitti polgármester

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Dudar község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a záróvéleményezési dokumentáció elfogadása.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati rendelet

Döntés típusa: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Dudar Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 7/2024. (II.01.) önkormányzati határozatában döntött Dudar község Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) egyszerűsített eljárásrendben történő módosításáról.

A lefolytatott partnerségi egyeztetés, illetve államigazgatási szervekkel történő egyeztetés után a HÉSZ módosítás záró dokumentációja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal készült el, a szakmai véleményekre adott önkormányzati válaszokat az előterjesztés 2. melléklete, a módosított tervlapokat az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a 15 napos kifüggesztés és partnerségi egyeztetés alatt nem érkezett javaslat, a partnerségi egyeztetést lezárható. Következő lépésként a végső dokumentumot kell szakmai véleményezésre felterjeszteni az állami főépítész felé. A felterjesztéshez szükséges döntést az alábbi határozati javaslat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

Határozati javaslat:

Dudar község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a záróvéleményezési dokumentáció elfogadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

A Képviselő-testülethez az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés és partnerségi egyeztetés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a záró dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

Dudar, 2024. március 25.

Tisztelettel:



Tóth Edina Kitti
polgármester

DUDAR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

7/2024.(II.1) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
DÖNTÉS ALAPJÁN



419 / 2021. (VII.15.) KORM. RENDELET 68.§ SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 66. § VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA

2024. március 11.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Záró szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek

Határozat és Rendelet tervezet

Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása

II. Mellékletek

a. Tervezői nyilatkozat

b. A településfejlesztési döntésekről szóló kt. Határozat

c. KT határozat partnerségi lezárásról, záróvélemény kérésről

d. Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata

e. Önkormányzati főépítész állásfoglalása

f. Tájékoztatási szakasz beérkezett dokumentumai és önkormányzati válaszai

III. Rajzi mellékletek

Hatályos és Módosított szerkezeti és szabályozási tervlap kivágatok

ALÁÍRÓLAP

Dudar Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Dudar Község Önkormányzata megbízásából 2024-ben:

Felelős tervező: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Településtervezés: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Munkatárs: NÉMETH KRISTÓF FERENC
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök,
favizsgáló és faápoló szakmérnök

Feldolgozó: PLANTEUS KFT.
8294 Kapolcs, Kossuth u. 5.

I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Eljr.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről (továbbiakban MaTrT) szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a 2008-ban fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a 46/2008. (IX.29.) számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a 9/2008. (IX.29.) sz. rendelettel fogadta el.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Dudar Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 7/2024.(II.1) számú kt. határozatban fogalmazta meg.

A 419/2021. (VII. 15.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) az eljárás rendjét az Eljr. VIII. Fejezete határozza meg. Ez alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr. 314.) szerinti településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) együttes módosítása a Korm. rendeletnek megfelelő egyszerűsített eljárás keretében jelen egyeztetési dokumentációval történik.

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 314. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap SZE, a szabályozási terv BSZA 1,2,3,4 szelvénye és a Helyi Építési Szabályzat.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 65. § és 75. §-ban foglaltak szerinti rendelkezéseinek alkalmazásával a 8/2017.(V.30.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

Dudar Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítására az önkormányzat és a szakhatóságok állásfoglalása alapján **nem szükséges a környezeti vizsgálat** elvégzése.

A módosítások leírása a 7/2024. (II.1) számú határozat alapján

Dudar 110, 111 és 112. hrsz. -ú ingatlanokat érintő szabályozás módosítása változási vázrajz szerinti telekhatár rendezés megvalósítása érdekében.

A Dudar 110 hrsz.-ú ingatlan meghatározott területrésze a jelenlegi Falusias lakóterület-kialakult (Lf-k) területből Különleges beépítésre szánt temető (K-te) területre módosul.

Hrsz	hatályos területhasználat	tervezett területhasználat	módosuló terület mérete (ha)
110	Lf-k	K-te	0,0069

A módosítással változik a településszerkezeti terv (SZE-1), a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv BSZA-4 tervlapja.

Tervlapkivágatot lásd melléklet: h-SZT, m-SZT, h-SZE, m-SZE

Az OTÉK-nak is megfelelő a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ:

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

A település a Bakonyban Veszprém megyében, a Zirci járásban helyezkedik el. Meghatározó szomszédos települései északon Bakonyoszlop, keletről Csetény, délről Nagyesztergár és Bakonyháza.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

1.3.A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata:

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása összhangban van a hatályos MaTrT és az MvM rendelet előírásainak és övezeti besorolásának. Érintett övezetek az Tájvédelmi terület övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete, melynek a módosítások megfelelnek.

A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek, MvM rendeletnek megfelelő marad.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása:

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai:

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések:

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A Helyi Építési Szabályzatot és annak 1. sz. mellékletét Beépítésre szánt terület szabályozási terve (BSZA) az önkormányzat a **9/2008. (IX.29.)** rendelettel fogadta el.

Jelen módosítások a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési tömbökben a szabályozást és területfelhasználást.

A helyi építési szabályzatot a módosítás érinti.

A szabályozási tervet a módosítás (Falusias lakóterület-kialakult (Lf-k) övezetből Különleges beépítésre szánt temető (K-te) övezetre történő módosítása) érinti.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában):

A Településszerkezeti tervet a **46/2008. (IX.29.)** határozattal fogadta el.

A településszerkezeti terv a fent leírt szabályozásnak megfelelő területi változásokat (Falusias lakóterület (Lf) területből Különleges beépítésre szánt temető (K-te) területre) tartalmazza. A beépítésre szánt területek nagysága nem változik.

A településszerkezeti tervet a módosítás érinti.

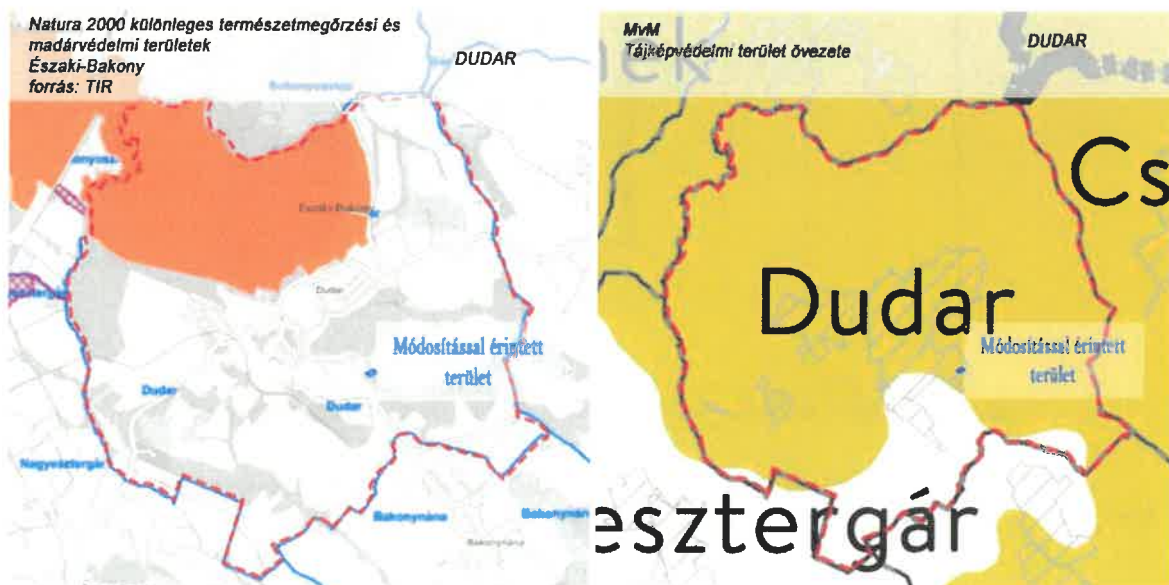
1.9. A település gazdasága:

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői:

Dudar elsősorban a mezőgazdaságra és kisiparra épül. A módosításokkal releváns változások nem történnek.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata:

Dudar közigazgatási területét igen, de a módosítás tömböket nem érinti a *Északi-Bakony (HUBF30001)* néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek. A település és a módosítások közül a módosítás is érintett a tájképvédelmi terület övezetével. A tervezési területen védett, vagy védendő táji vagy természeti értékekre káros beavatkozás nem történik. A temető telekhatárának minimális rendezése kapcsán a szabályozás módosítása semmilyen táji és természeti beavatkozást nem kíván, a meglévő, illetve a korábban tervezett és elégséges állapotot teremt.



1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítás a zöldfelületi rendszert relevánsan nem érinti a minimális (69 m²) telekhatárrendezés általi övezetváltás indokán.

Zöldfelületi változást érintő módosításokat a következő táblázat foglalja össze:

Módosítás	Hatályos területhasználat	min. zöldfelület előírás	Tervezett területhasználat	min. zöldfelület előírás
1	Lf-k	60%	K-te	80%

1.14. Az épített környezet vizsgálata:

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata:

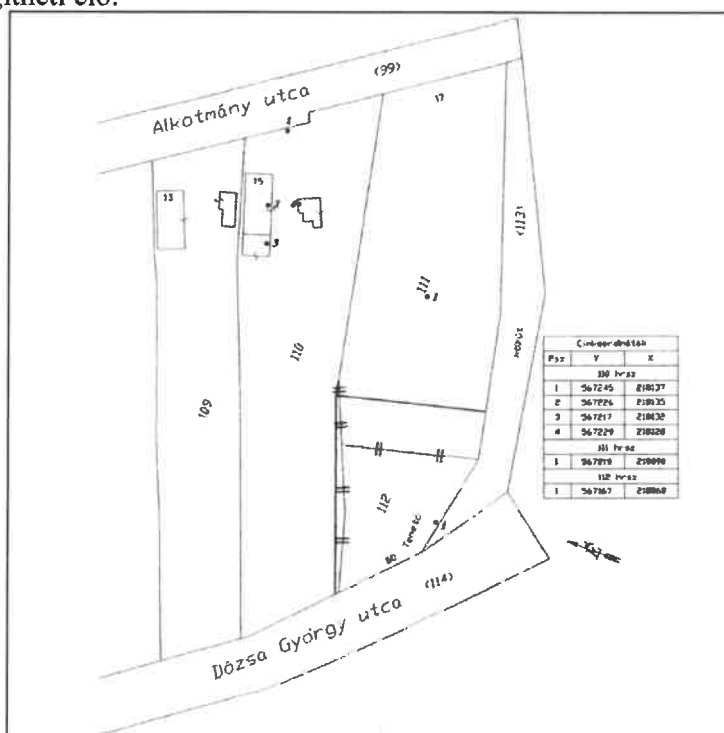
1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata:

A módosítás a meghatározó szerkezeti elemeket relevánsan nem érinti.

A temető Ny-i telekhatárának rendezése céljából történik minimális területet érintő övezethatár módosítás. A Dudar 112 hrsz.-ú ingatlanon található a Római Katolikus temető, aminek a valós állapotok szerinti telekhatár rendezése történik.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata:

A hatályban lévő szabályzási előírások szigorúbbak a valós igényekhez képest, így módosításuk indokolt. Övezethatár módosítása a valós igényeknek és telekalakítási vázrajznak (1.ábra) megfelelően. A telekstruktúrában a módosítás kedvezőbb telekállapot kialakulását segítheti elő.



1.ábra: Változási vázrajz_forrás: Szivák Péter (Dudar Község Jegyzője)

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése:

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

1.14.5. Az építmények vizsgálata:

1.14.5.2. Beépítési jellemzők:

A módosítással érintett tömbökben lévő beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítést tesz lehetővé a módosítás. A módosítandó terület és a 112 hrsz-ú ingatlanon sírhelyek találhatóak.

1.15.6. Az épített környezet értékei:

A módosítások az építészeti értékeket relevánsan nem érinti. A módosításoknak régészeti érintettsége nincsen, így változást nem okoznak a védett értékekben.

1.15.2. Közúti közlekedés

A közlekedési hálózat nem változik.

1.15.5. Parkolás:

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés:

A közműveket és kapacitásokat egyik módosítás sem érinti.

1.17. Hírközlés:

A hírközlési létesítményeket és lehetőségeket a módosítás nem érintik.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése:

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, az övezetváltás a valós fizikai és jogi helyzethez igazodik, reális és szükséges korrekció.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Minimális beavatkozás történik a terület szabályozásába, területfelhasználásába, de a korábbihoz képest kapacitás növekedés nem várható, ezért az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni.

A parkolás eddig is megoldott volt telken belül.

Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség, mert csak kisebb korrekció történik, az egyes övezetekbe tartozó ingatlanok összterülete relevánsan nem változik, a beépítésre szánt terület nem változik.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 2.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

A településszerkezeti terv Falusias lakóterület területből Különleges beépítésre szánt területre módosul.

- 1.1.1.1. A módosítások a beépítésre szánt falusias lakó és különleges területeket a fentiek alapján érinti.
- 1.1.1.2. A beépítésre nem szánt területek nagysága nem változik.
- 1.1.1.3. A szerkezetet alkotó elemeknél a beépítésre szánt terület nagysága és szerkezetben betöltött szerepe, helyzete semmiben nem változik.
- 1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása:

Falusias lakóterület területből Különleges beépítésre szánt temető (K-te) területre módosul a 110 hrsz-ú ingatlan temetővel közös határa, minimális telekhatár rendezés céljából a valós állapotoknak megfelelően.

Területi mérleg:

Lf: - 0,0069 ha

K: + 0,0069 ha

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

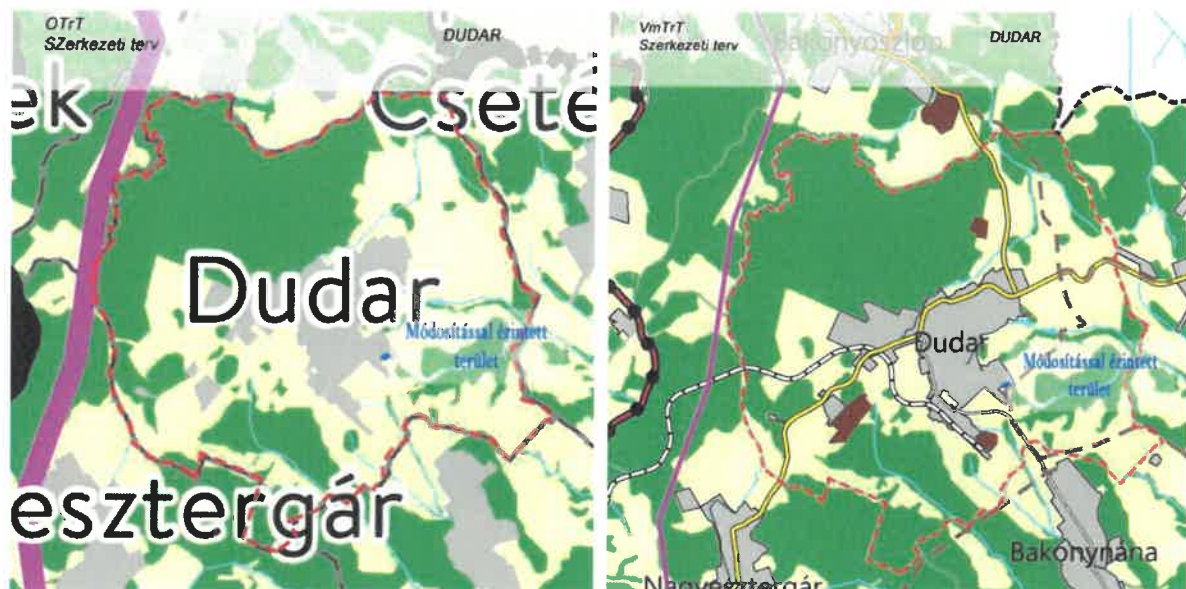
A Területrendezési tervekkel (a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX törvény – továbbiakban MaTrT, valamint a Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete továbbiakban (MvM rendelet), valamint a Veszprém megyei Területrendezési Terv [a továbbiakban VmTrT]) való összhang vizsgálata

Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Dudar Község Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely az MaTrT és az MvM rendelet, valamint a VmTrT jogszabályi keretein belül mozoghat. Mivel a módosítás elhatározásakor már hatályos volt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény, így már ahhoz képest igazoljuk a megfelelőséget.

A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-VmTrT övezetek előírásának megfelelnek a módosítások.

Az MaTrT Országos Területrendezési Tervének (továbbiakban MaTrT) való megfelelés igazolása:

Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén a módosítások a következő térségbe tartoznak: OTrT és a VMTrT szerkezeti terve alapján is a módosítás területe települési térségbe tartozik.



A település igazgatási területét **NEM érintik** az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

MaTrT-OTrT

MaTrT-OTrT

- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

MvM

- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- VTT tározók övezete

VmTrT

országos:

- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- nagyvízi meder övezete,

megveii övezetek:

- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- földtani veszélyforrás terület övezete

egvedileg meghatározott megveii övezetek:

- Gazdasági fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

A település igazgatási területét érinti, de a **módosítás területeit NEM érintik** az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

MaTrT-OTrT

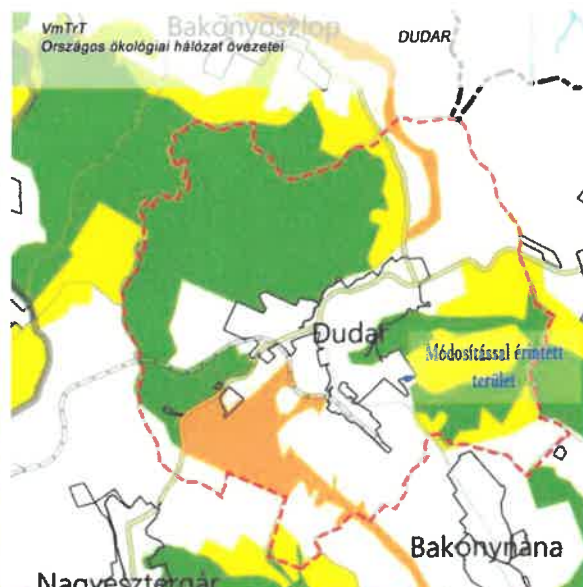
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

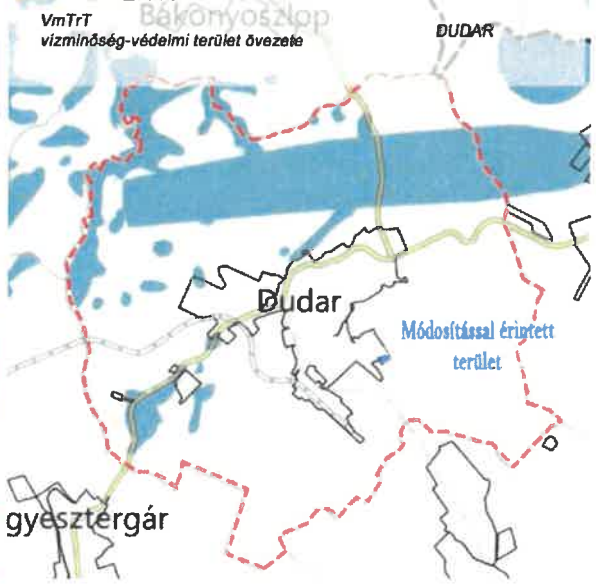
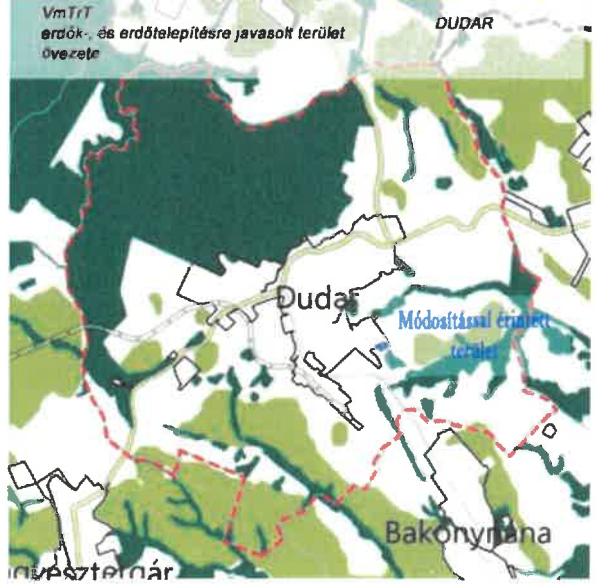
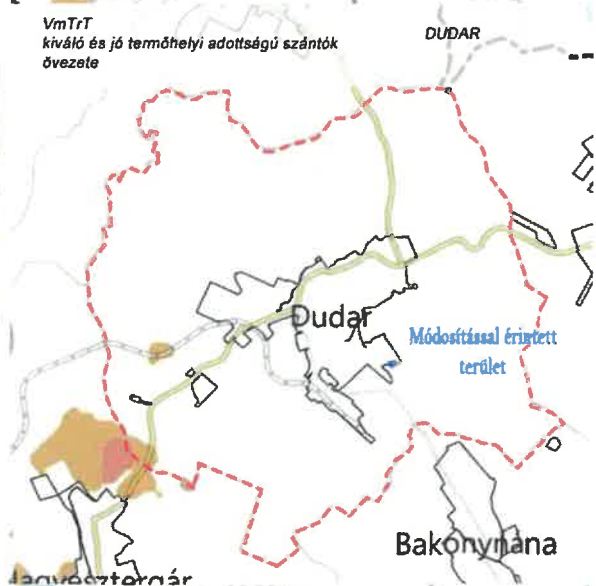
MvM

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

VmTrT országos:

- kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők-, és erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete





A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezet:

OTrT, VmTrT-Honvédelmi és katonai célú terület övezete:

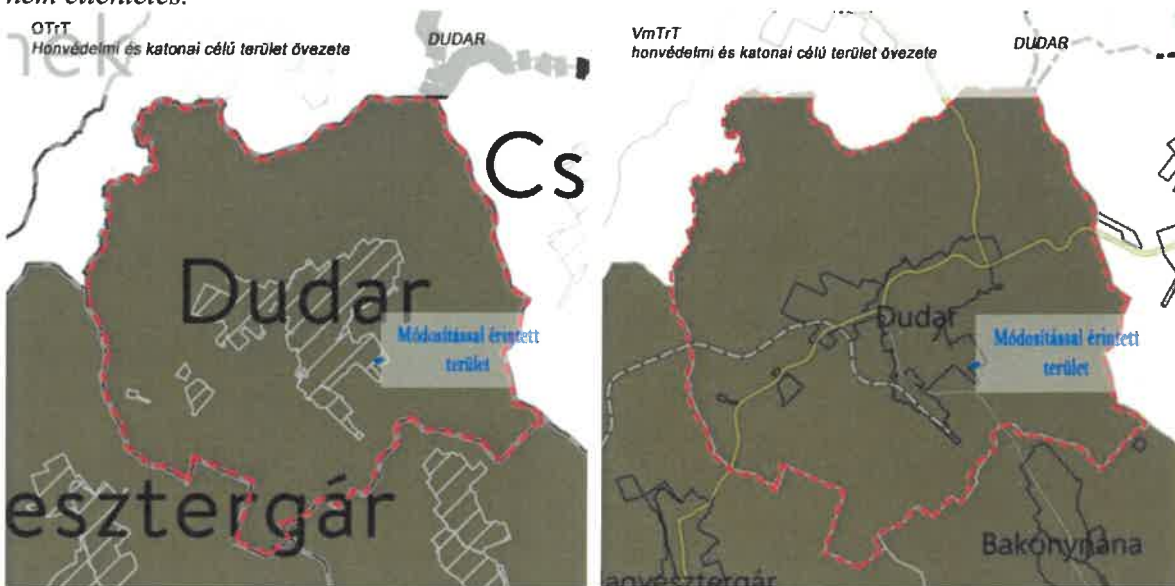
2018. évi CXXXIX. törvény 32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Megfelelőség igazolása: A módosítás Honvédelmi célokat nem sért, az övezet előírásaival nem ellentétes.



MvM, VmTrT-Tájképvédelmi terület övezete:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

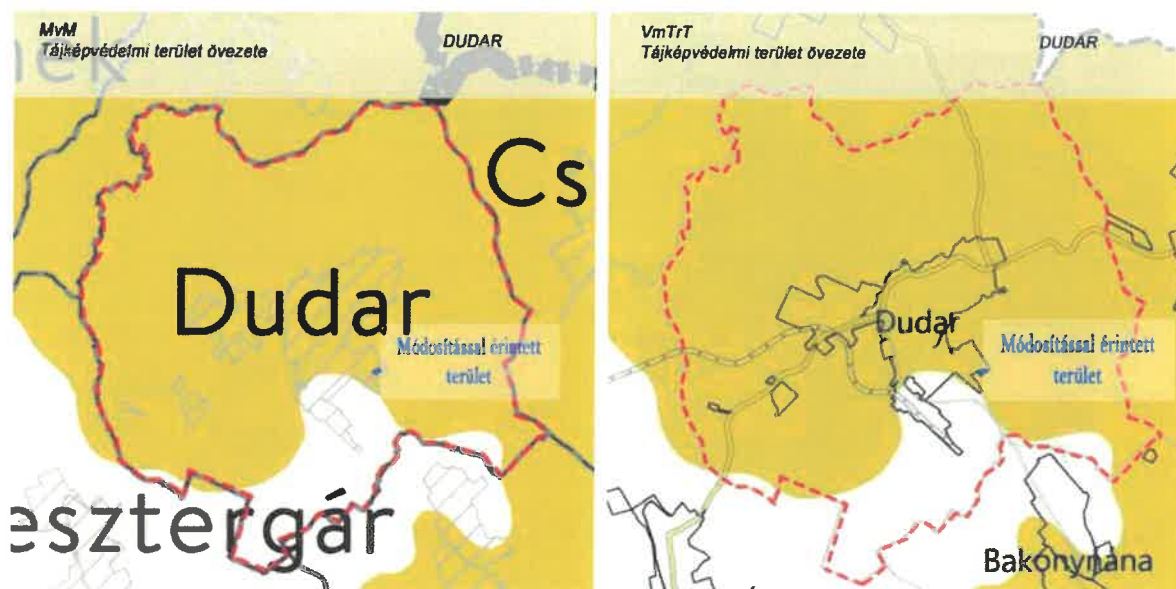
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelőségi igazolás: A módosítás által tájképvédelmi szempontból releváns változás nem várható.



VmTrT Ásványi nyersanyagvagyron övezete:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyron övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyron távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Megfelelőség igazolása: A módosítás az övezeti előírásnak megfelel, céljaival nem ellentétes.

VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Veszprém megye várostérségének övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 12.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Konceptióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.

b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.

Megfelelőség igazolása: A módosítás az övezeti előírásnak megfelel, céljaival nem ellentétes.

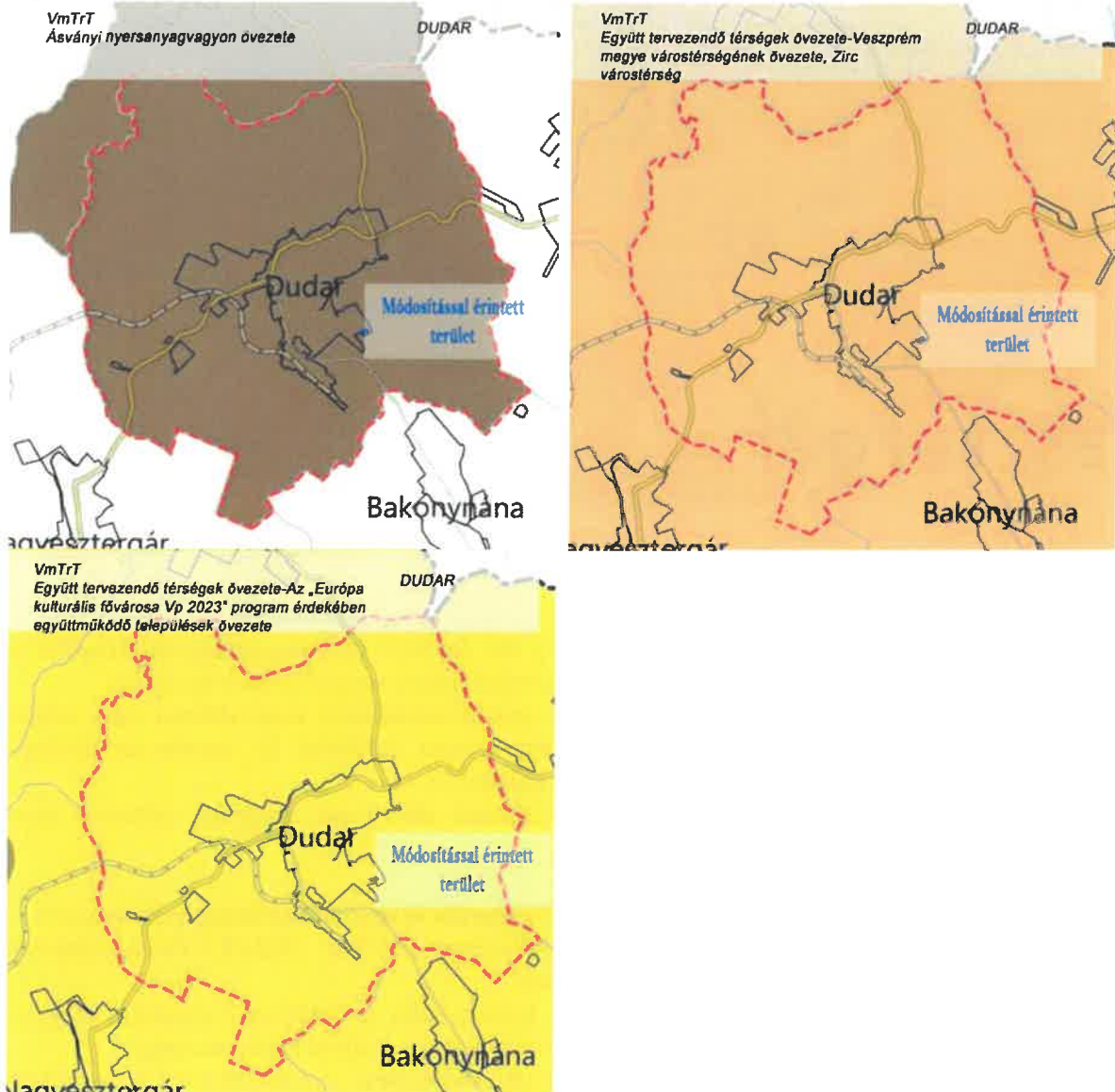
VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Az „Európa kulturális fővárosa Vp 2023” program érdekében együttműködő települések övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 13.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az alövezethez tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.

b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

Megfelelőség igazolása: A módosítás az övezeti előírásnak megfelel, céljaival nem ellentétes.



A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:

Beépítésre szánt terület nem változik.

Beépítésre szánt Falusias lakó területről Beépítésre szánt Különleges területre módosul az adott ingatlanrész.

Ezek a módosítások a jelenlegi valós használatot tükrözik, csak korrigálás, visszaállítás történt az eredeti és egyben valós tulajdoni és használati állapotra.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások semmiben nem érintik a településfejlesztési koncepcióban lévő jövőképet, mivel csak pontosításokat, kisebb korrekciót tartalmaz a szerkezeti terv változása.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájhasználat az ingatlanhatár minimális területének valós állapotához való igazítása által nem változik. A tájszerkezet változatlan marad.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások a 2.1.1. szerint relevánsan nem érintik.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg.

A tervezési területen újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem indokolt az igazolás, hogy biztosított-e a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték szinten tartása.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer relevánsan nem változik a módosuló terület méretéből (92 m²) és funkciójának (temető) tükrében.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság nő, a két építési övezet eltérő zöldfelületi arányszám változtatása indokán, azonban a területrész méretéből kifolyólag releváns változás nem történik. Az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

Zöldfelületi változást érintő módosításokat a következő táblázat foglalja össze:

Módosítás	Hatályos területhasználat	min. zöldfelület előírás	Tervezett területhasználat	min. zöldfelület előírás
1	Lf-k	60%	K-te	80%

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok
A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

- 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.**
- 3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.**
- 3.3. Belső úthálózatot nem érint a módosítás.**
- 3.4. Közösségi közlekedést nem érint.**
- 3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.**
- 3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.**
- 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.**

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Közműveket érintő változás nem történik a módosítási területen.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslat nem okoz változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a terület funkciója módosítása nem okoz ilyen változást.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest mérhetően nem változik a lakóterületek nagysága.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest csak kisebb korrekciókkal változik, jellemző módosulás nem történik.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása alapján nem környezeti értékelés köteles.

HATÁROZAT tervezet

...../2024.(.....) sz. önkormányzati határozat

Dudar község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024.-i hatállyal Dudar Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Dudar településszerkezeti terve módosított m-SZE jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Dudar településszerkezeti leírás kiegészítése:

Falusias lakóterület területből Különleges beépítésre szánt temető (K-te) területre módosul a 110 hrsz-ú ingatlan temetővel közös határa, minimális telekhatár rendezés céljából a valós állapotoknak megfelelően.

Területi mérleg:

Lf: - 0,0069 ha

K: + 0,0069 ha

.....
jegyző

.....
polgármester

RENDELET TERVEZET

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024.(.....) önkormányzati rendelete
Dudar Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
9/2008. (IX.29.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá Dudar Község Önkormányzata 8/2017.(V.30.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1.§ (1) Dudar Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **9/2008. (IX.29.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) **mellékletét képező BSZA jelű tervlap** –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlapok (m-SZT) normatartalma lép.

2.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dudar, 2024.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetve: 2024.

jegyző

II. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Dudar, 2024.03.11.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a horizontal line.

Ügyiratszám: D/46-21/2024.

Önkormányzati válasz

a Dudar településrendezési eszközeinek módosítására a 419/2021. (VII.15.) sz. Korm. rendelet 64.§ szerinti egyeztetési szakaszra érkezett összesített szakmai véleményekre

I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó, illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA, ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Nyilatkozik, hogy az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, ezért az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos álláspontját tudomásul veszi.

Önkormányzati válasz: Nyilatkozatát köszönjük!

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA

Nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek.

Önkormányzati válasz: Nyilatkozatát köszönjük!

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY, ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek.

Önkormányzati válasz: Nyilatkozatát köszönjük!

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI KOORDINÁCIÓS OSZTÁLY

Nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek.

Önkormányzati válasz: Nyilatkozatát köszönjük!

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL, KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Nyilatkozik, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek.

Önkormányzati válasz: Nyilatkozatát köszönjük!

II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett:

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Nemzeti Népegészségügyi Központ

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatóság Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal

III. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és/vagy azon túl jelen anyag összeállításáig) nem küldött észrevételt

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Igazgatóság
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Dudar Település Jegyzője

Dudar 2024. március 22.

.....
Tóth Edina Kitti
polgármester

3. Melléklet

Jelmagyarázat

Belterület határa:

Belterület határa új:

Beeépítésre szánt terület határa:

falusias lakóterület:

Zöldterület:

Erdőterület:

Erdőterület-védett

Különleges terület

vasút területe

védőtávolság

általános mezőgazdasági-ártermelő:

általános mezőgazdasági-korlátozott

Vízgazdálkodási terület:

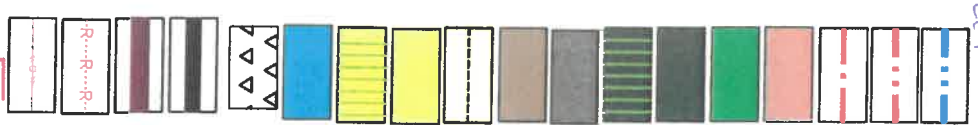
agrárturizmus területe

országos mellékút - összekötő út:

tervezett országos mellékút

régészeti terület határa:

elektromos távvezeték:



MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megpílt: Dudar Község Önkormányzata

Munka megnevezése:

Dudar településrendezési terv

m-SZE
M=1:2000
2024.02.07.

Munkatész:

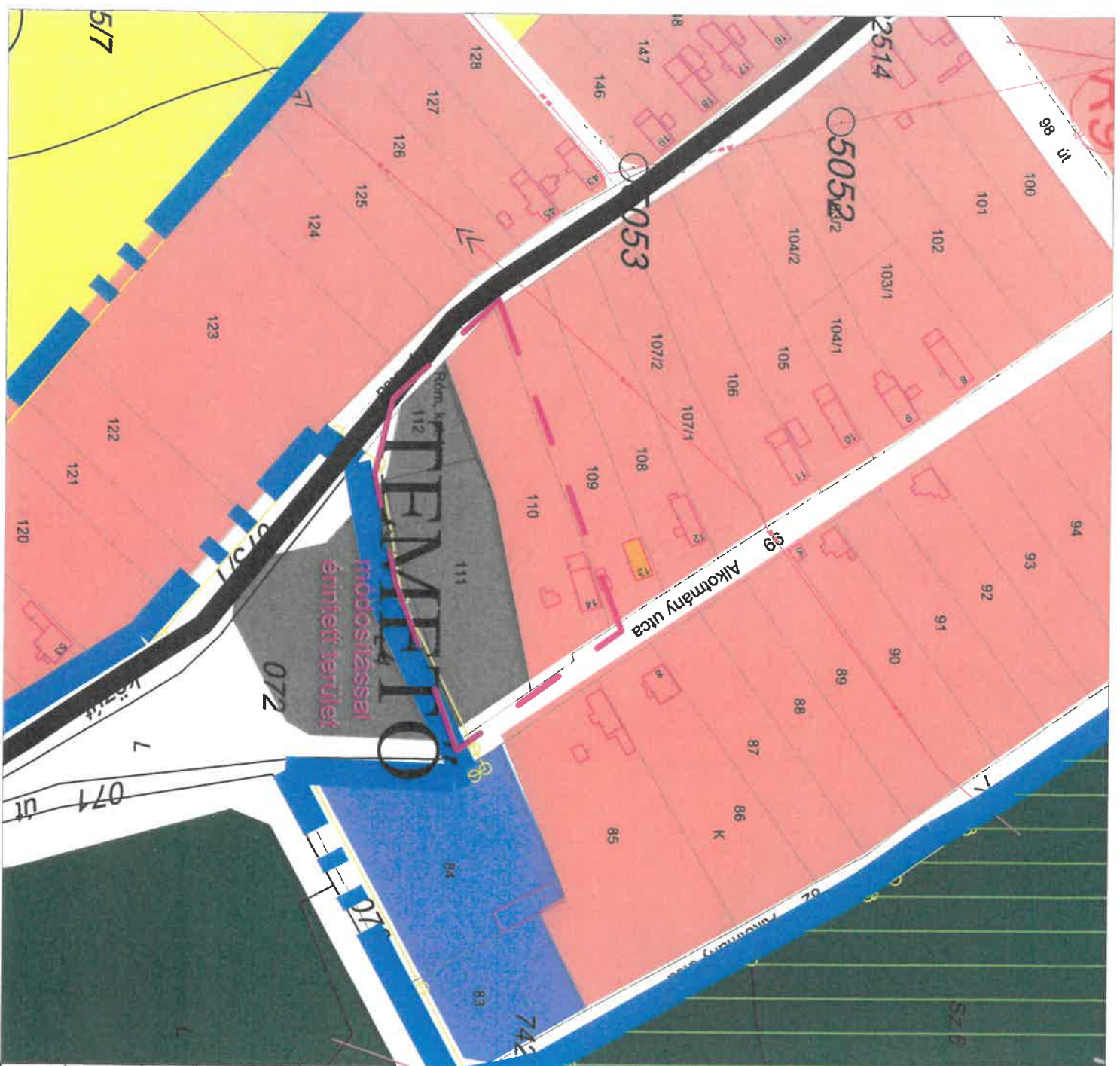
MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERVLAP KIVÁGAT
419/2021.(VII.15.) Korm. r. szerinti záró szakasza

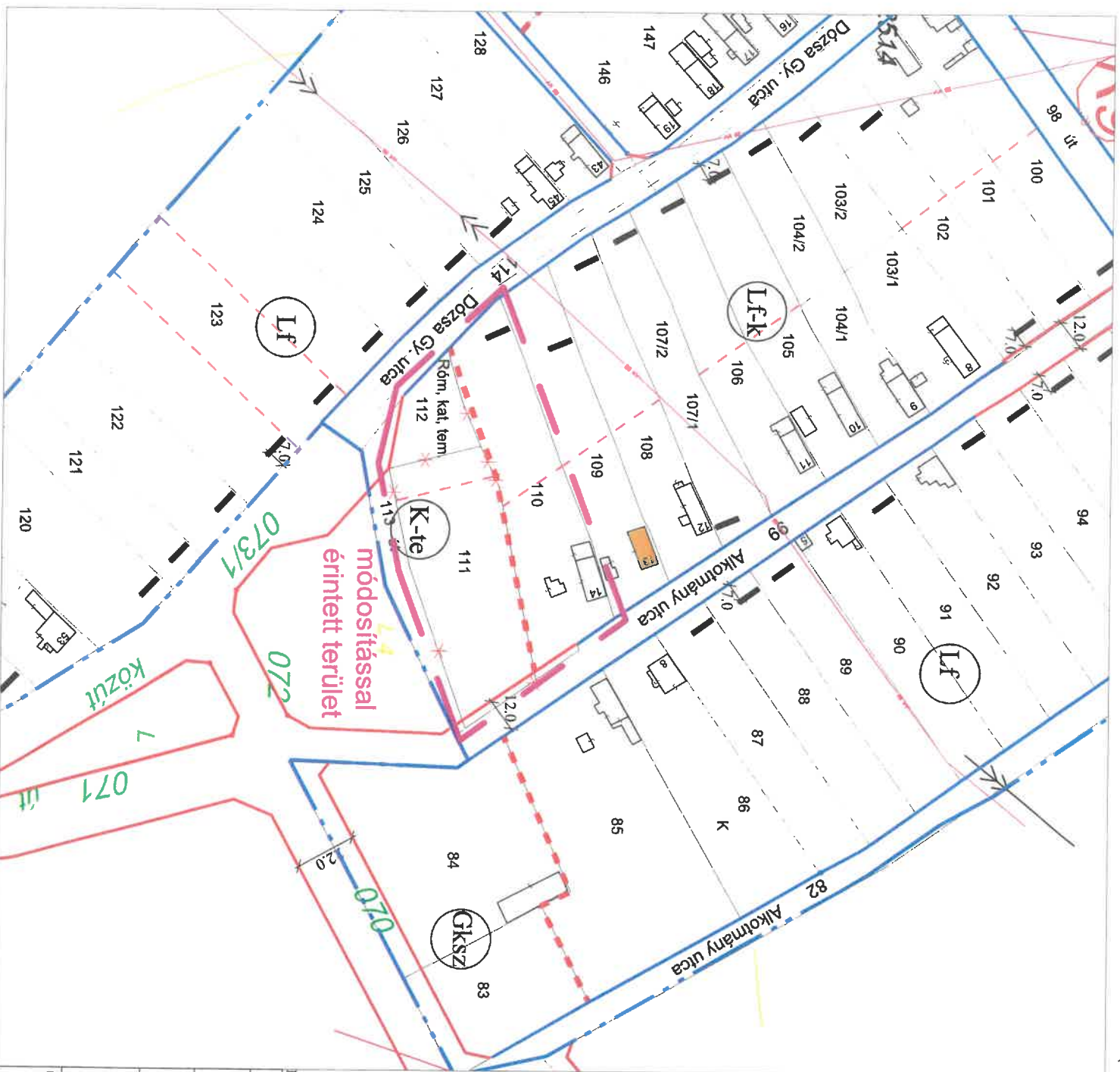
Feladta levezte:

Németh Ferenc
okl. építészmérnök
T/1-19-0221

Munkatész:

Németh Kriszta
okl. építész mérnök
tervezőmérnök





Jelmagyarázat
 meglévő-megmaradó szab. vonal

tervezett szabályozási vonal

építési övezet határa

ajánlott új telekhatár

műemléki környezet határa

régészeti lelőhely határa

beültetési kötelezettség határa

vasúti nyomvonal

Beépítésre szánt területek építési övezetei

kertvárosias

falusias

Különleges terület- temető

kereskedelmi, szolgáltató

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Általános mezőgazdasági

szabályozási szélesség

megszüntetett jel-normál

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT ┌ └ ┌ └

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megjelölés: Duder Község Önkormányzata

Munka megnevezése: Duder településrendezési terve

Munkatárs: **MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT**
 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. szerinti záró szakaszra

Feladat sorozat: Németth Ferenc
 okl. építészmérnök
 településrendezési
 vezető tervező

Munkatárs: **Németh Kristóf**
 okl. tájépítész mérnök
 természetvédelmi mérnök

m-SZT
M=2000
 2024.02.02.

16.0

MA

Kte

Gksz

Lf

Lke

nk

—

—

—

—

—

—

—

—

11
 11

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dudar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: A Rope -Vill Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Döntés típusa: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rope -Vill Kft (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) a Dudar 611 hrsz.-ú, természetben a Dudar, Rákóczi utca 20. szám alatt található ingatlan villamos árammal történő ellátása céljából igénybe kívánja venni a Dudar 1165/2 hrsz.-ú (Rákóczi Ferenc utca) területet. A közterület felbontásához kéri Dudar Község Önkormányzata közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást.

A közútkezelői hozzájárulás megadása – a helyi közutak tekintetében – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: törvény) 46. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe került.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-a szerint:

„A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A becsatolt helyszínrajz az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a földkábfektetés aszfaltozott útszakaszt érint a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadására kizárólag út alatti átfúrás módszerével történő végrehajtás esetén teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés részét képező alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 170. §-ában biztosított jogkörében eljárva – a ROPE-VILL Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) kérésére - a Dudar 611 hrsz.-ú ingatlan villamos árammal történő ellátásához - a tulajdonában lévő Dudar 1165/2 hrsz.-ú közút területén az előterjesztés 1.

mellékletét képező villamos bekötési rajz szerinti elektromos földkábel fektetéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy az elektromos földkábel útburkolat alatti fektetését kizárólag az út alatti átfúrás módszerével támogatja végrehajtani.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: azonnal

Dudar, 2024. március 27.

Tisztelettel:

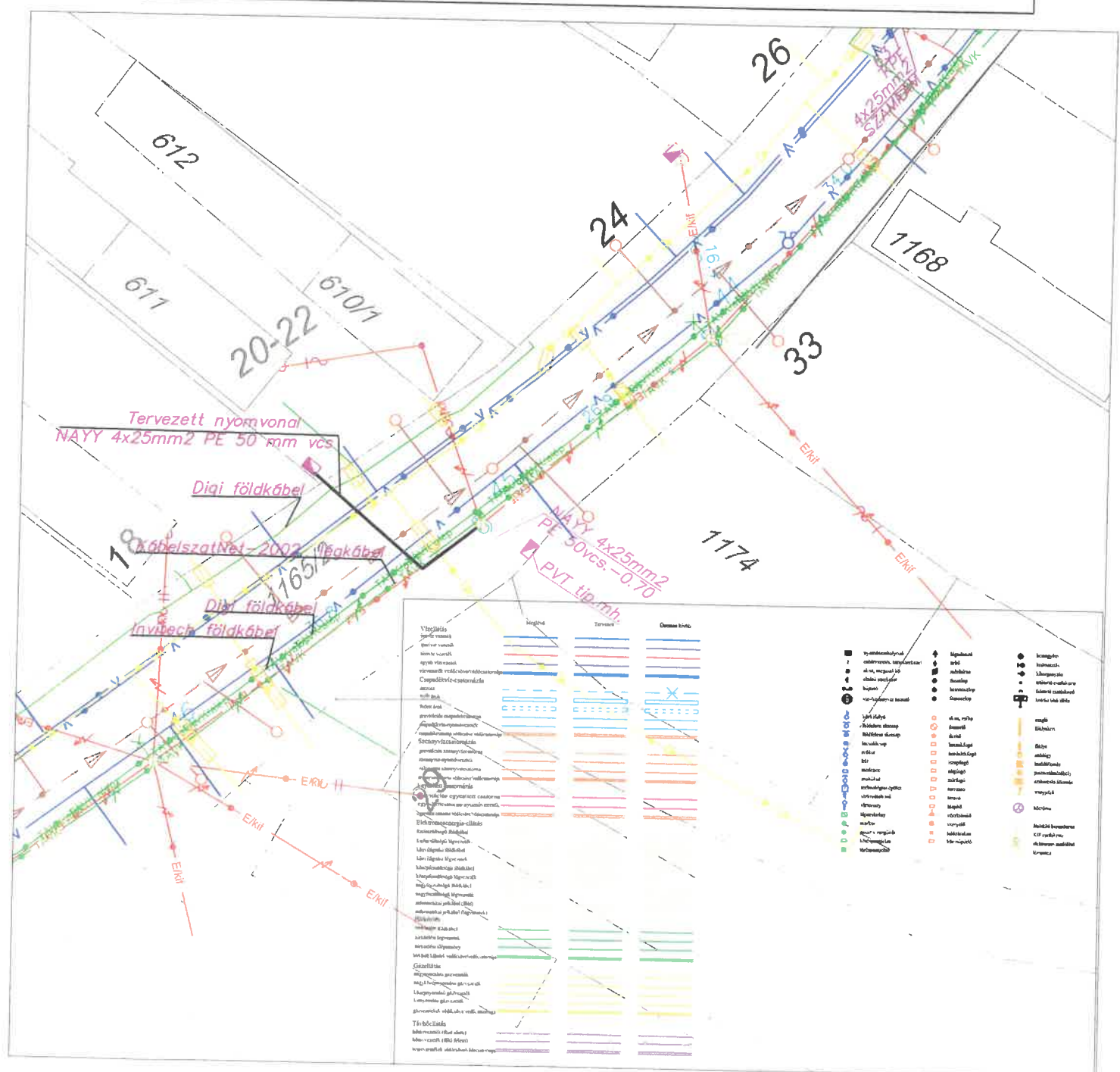


Tóth Edina Kitti
polgármester

VILLAMOS BEKÖTÉSI RAJZ
 ELEKTROMOS CSATLAKOZÓ KÁBEL
 TERVEZETT NYOMVONALA

Dudar, Rákóczi u.
 611. hrsz.

Nyomvonal: 27 m



Rope-Vill Kft.
 Veszprém, 2024.03.20.

