

ELŐTERJESZTÉS

Nagyesztergár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó rendes ülésére

Tárgy: Papp Anita elbirtoklás elismerésével kapcsolatos kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Döntés típusa: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Papp Anita (8416 Dudar, Petőfi Sándor u. 39.) képviselőjében eljárva Dr. Menczel-Kiss Gergely ügyvéd úr megkereste Dudar Község Önkormányzatát az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanok ügyfele által történő elbirtoklásának elismerése tárgyban.

	Helyrajzi szám	Teljes terület (m ²)	Önkormányzat tulajdoni hányada
1.	1004	116	1/1
2.	1012	88	1/16
3.	1013	94	54/320
4.	1016	263	3/6
5.	1074	513	24/576
6.	1077	153	6/36

A „káposztásföldek” elnevezésű területet az elbirtokló felmenői már az 1950-es évektől kezdődően használták. A nevezett ingatlanokat is magába foglaló területet Papp Anita édesapja, Papp Gyula 2005. augusztusában zárta le teljes egészében egy kerítéssel, amire tekintettel az elbirtoklási idő kezdő időpontját 2005. augusztus 31. napjában jelöli meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44 § (1) bekezdésében foglaltak alapján elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.

Tekintettel arra, hogy az elbirtoklás útján történő tulajdonszerzés törvényi feltételei fennállnak, illetve nevezett ingatlanok mérete, illetve a résztulajdonosi jogállás az önkormányzati hasznosítást nem teszik lehetővé, javaslom, hogy az önkormányzat ismerje el az elbirtoklás tényét, és járuljon hozzá nevezett ingatlanok (ingatlanrészek) tekintetében Papp Anita elbirtoklás címen történő tulajdonszerzéséhez. A hozzájárulással kapcsolatban előkészített elbirtoklást elismerő okirat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsnek az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

Határozati javaslat:

Papp Anita elbirtoklás elismerésével kapcsolatos kérelmének elbírálásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy elismeri Papp Anita 8416 Dudar, Petőfi Sándor u. 39. szám alatti lakos elbirtoklás útján történő tulajdonszerzését az alábbi Dudar Község Önkormányzatának tulajdonában/résztulajdonában álló ingatlanok tekintetében:

- Dudar 1004 hrsz. (területe: 116 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1),
- Dudar 1012 hrsz. (területe: 88 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 1/16),
- Dudar 1013 hrsz. (területe: 94 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 54/320),
- Dudar 1016 hrsz. (területe: 263 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 3/6),
- Dudar 1074 hrsz. (területe: 513 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 24/576),
- Dudar 1077 hrsz. (területe: 153 m², önkormányzat tulajdoni hányada: 6/36).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező elbirtoklást elismerő okirat aláírására.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2024. április 27.

Dudar, 2024. március 22.

Tisztelettel:

**Tóth Edina Kitti s. k.
polgármester**