

6. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

### Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 27-én tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** Dudar község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a záróvéleményezési dokumentáció elfogadása.

**Előterjesztő:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Előkészítette:** dr. Szivák Péter jegyző

**Döntés formája:** önkormányzati rendelet

**Döntés típusa:** minősített többség

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dudar Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 7/2024. (II.01.) önkormányzati határozatában döntött Dudar község Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) egyszerűsített eljárásrendben történő módosításáról.

A lefolytatott partnerségi egyeztetés, illetve államigazgatási szervekkel történő egyeztetés után a HÉSZ módosítás záró dokumentációja az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal készült el, a szakmai véleményekre adott önkormányzati válaszokat az előterjesztés 2. melléklete, a módosított tervlapokat az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a 15 napos kifüggesztés és partnerségi egyeztetés alatt nem érkezett javaslat, a partnerségi egyeztetést lezárható. Következő lépésként a végső dokumentumot kell szakmai véleményezésre felterjeszteni az állami főépítész felé. A felterjesztéshez szükséges döntést az alábbi határozati javaslat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatását követően döntsenek az alábbi határozati javaslat elfogadásáról!

#### Határozati javaslat:

##### **Dudar község Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán a záróvéleményezési dokumentáció elfogadásáról**

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

A Képviselő-testülethez az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés és partnerségi egyeztetés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a záró dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

**Felelős:** Tóth Edina Kitti polgármester

**Határidő:** azonnal

Dudar, 2024. március 25.

Tisztelettel:

**Tóth Edina Kitti s.k.**  
polgármester