

Építészeti műszaki leírás

Dudar Dózsa György u. 60 – Temető

Urnafal kialakítása, lépcső és rámpa építése, kerítés építése, kő támfal rekonstrukció

hrsz.:112

1.1. Tervezési program

A meglévő kapu, rossz elhasználódott, így annak helyére egy új fém kapu tervezett. A temetőhöz 4 db lépcsőfok vezet fel, utána föld rámpán kell tovább haladni, mely csapadékos időben nem biztonságos. Ezért a meglévő 4 lépcsőfokhoz további 4 db lépcsőfok kialakítása tervezett a támfal meghosszabbításával együtt. A temető kő támfala rossz állapotú így a projekt keretében ennek rekonstrukciója is a pályázat részét képezi. A terület északi és keleti oldalán, valamint a déli oldal rámpa felé eső részén nincs kerítés. Ezen részeken új drótfonatos kerítés kialakítása tervezett körülbelül 85 méteres hosszban.

A lépcső tetején egy új körülbelül 20 m² területű térkő készítése tervezett a szertartások lebonyolítására.

A temető területén urnafal korábban még nem került kialakításra, így jelen projekt keretében szeretnének létesíteni 4 db urnafalat. A helyi igényeket figyelembe véve döntött úgy az önkormányzat, hogy egy esztétikailag és üzemeltetés szempontjából is megfelelően fenntartható urnás sírhelyet alakít ki, ezzel egy új szolgáltatással tudja bővíteni ezen tevékenységét is. A terület, amely részre tervezik a projektet, zöldterület, a kialakítás szempontjából ideális a sík terület.

A projektben egy 20 m² területű térkő készítése, valamint 4 db, egyenként 4 fülkés gránit urnafal elhelyezése tervezett.

A temető területére vezető rámpa töredezett, felülete nem egyenes, így ennek helyére egy új 30 m² területű térkővel burkolt rámpa kialakítása tervezett a szükséges támfalakkal együtt.

1.2. Beépítési paraméterek

A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt paramétereket nem változnak.

1.3. Építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők

Tervezett burkolat és lépcső

A tervezett burkolat 20 cm tömörített kavcságyon elhelyezett beton Leier Piazza antracit térburkoló kövekből készülnek, beton szegéllyel.

A meglévő lépcső 4 db beton lépcsőfokkal bővül. Az új lépcsőfokokat a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 64 - 65. § megfelelő kialakításban szükséges megépíteni.

Tervezett urnafal

A tervezett urnafalak 4 fülkés kialakításban, gránitból készülnek. Az 4 db urnafalat min. 80 cm mély beton alapokra kell elhelyezni.

Tervezett rámpa

A rámpa 2/4 zúzalékon elhelyezett beton Leier Piazza antracit térburkoló kövekből készül.

Tervezett támfal

A tervezett támfal 50 cm vastag dolomit kőből tervezett.

A tervezéssel érintett támfal sehol nem haladja a terepszinttől számított 1,5 méteres magasságot, ezért kivitelezése építési engedély nélkül végezhető.

Tervezett kerítés

A tervezett kerítés oszlopait 30 x 30 x 50 cm-es, helyszínen öntött beton alapba kell helyezni.

A kerítés oszlopai 50x50x3 mm-es zártszelvény oszlopokból készülnek, sötétszürke porszórt felülettel.

A támasztó oszlopok szintén 50x50x3 mm-es zártszelvényből készülnek.

Tervezett kapuk

A kapuk egyedi lakatos szerkezetként tervezettek.

Meglévő kőfal felújítása

A meglévő kőfalból kiesett, lepergett fugákat 2 cm mélyen ki kell kaparni, majd a megtisztított mélyedéseket habarccsal pótolni szükséges.

1.4. Az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetések

Az építési tevékenység nem érint külső közművet, többlet közműigény nem keletkezik.

1.5. Általános előírások

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak. A vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra. A tervezett építési tevékenység a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján engedély nélkül végezhető.

1.6. Megjegyzés

A kivitelezési munkák megkezdés előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Balatonalmádi, 2022.01.24



Bors Bálint
okl. építészmérnök
É 19-0394

Tervezői nyilatkozat

Dudar Dózsa György u. 60. – Urnafal kialakítása, lépcső és rámpa építése, kerítés építése, kő támfal rekonstrukció

hrsz.: 112

Alulírott Bors Bálint építész tervező nyilatkozom, hogy a Dudar, Dózsa György u. 60. (hrsz.:112) alatt lévő urnafal kialakítása, lépcső és rámpa építése, kerítés létesítése valamint kőfal rekonstrukciója a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján építési engedély nélkül végezhető.

Balatonalmádi, 2022.01.24.



Bors Bálint
okl. építészmérnök
É 19-0394

