

1. melléklet

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta** (szül.:),
anyja neve:) és **dr. Kiss-Jakab Árpád** (szül.:, a.n.:),
kapcsolattartói telefonszám (0-24 óra): 06/20....., kapcsolattartói e-mail cím:
kjkomplex@freemail.hu) mindketten szám alatti lakosok, mint
használatba adók,

másrészről **Dudar Község Önkormányzata** (székhely: 8416 Dudar, Rákóczi utca 19.,
képviselő:....., kapcsolattartói név:, kapcsolattartói telefonszám (0-24 óra):
....., kapcsolattartói e-mail cím:,), mint támogatást igénylő
használatba vevő között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

1.1. A szerződő felek megállapítják, hogy a használatba vevő.....MZ/X..... Ft
összegű, 100% támogatási intenzitású támogatást nyert, a „*Helyi és térségi
turizmusfejlesztés*” c. felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.1.3-21VE-1-2022-00016
azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelem szerint, amelynek megvalósulási
területe a Dudar külterület 0125/7 helyrajzi számú, indítóterülete a Dudar belterület 292
helyrajzi számú ingatlan.

1.2. Dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta használatba adó kijelenti, hogy 1/1 arányú
kizárólagos tulajdonát képezi a Dudar külterület 0125/7 helyrajzi számú, jelenleg „*szántó,
legelő*” művelési ágú, 2 ha 4837 m² térmértékű terület (a továbbiakban ezen ingatlan, mint
beruházással közvetlenül érintett ingatlan). A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy
az ingatlan a település belterületi határán terül el, melyet egyik oldaláról belterületi út
(Dudar belterület 291 helyrajzi szám) közvetlenül határol.

1.3. Dr. Kiss-Jakab Árpád használatba adó tulajdonos kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos
tulajdonát képezi a Dudar belterület 292 helyrajzi számú, jelenleg „*beépítetlen terület*”
művelési ágú, 865 m² térmértékű terület (a továbbiakban ezen ingatlan: **indítópont ingatlan
vagy belterület**, a két – 1.A. és 1.B. pontban megjelölt - ingatlan együtt: **ingatlanok,
területek**). A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen indítópont ingatlan
belterületi, melyet az 1.A. pontban megjelölt Dudar belterület 291 helyrajzi számú út szintén
közvetlenül határol.

1.4. A használatba adók a beruházással közvetlenül érintett ingatlant Veszprémben,
2022.06.21. napján kelt Nyilatkozat szerint "*Dudari látogató- és szórakoztató központ
fejlesztése*" című projekt fejlesztése céljából a műszaki megvalósítás-, és az azt követő
fenntartási idő végéig térítésmentesen biztosította a pályázó használatba vevő számára,
továbbá ugyanezen Nyilatkozat szerint azt követő további öt év időtartamra külön
Együttműködési megállapodás szerint biztosítja a használatba vevő számára. A használatba
adók – tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő kizárólagos
tulajdonában – az alábbiak szerint erősítik meg és egészítik ki a Veszprémben, 2022.06.21.
napján kelt Nyilatkozatukat.

1.5. A tulajdonosok megerősítik, hogy az ingatlanok a kizárólagos tulajdonaikat képezik, per-, teher- és igénymentesek, azokon szolgalmi jog nem áll fenn.

A tulajdonosok kijelentik, hogy senkinek nincs az ingatlanra vonatkozó, akár a jelenben, akár a jövőben esedékes olyan, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. szerint bejegyzett joga, feljegyzett ténye, amely az ingatlan tulajdonosaiként őket az ingatlanhoz fűződő tulajdonosi jogainak gyakorlásában olyan módon és/vagy mértékben akadályozná vagy korlátozná, hogy az a támogatási kérelemben foglalt célok és a Támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben korlátozza vagy akadályozza.

A HASZNÁLAT TÁRGYAI (AZ INGATLANOK)

2.1. A használatba adók a Dudar külterület 0125/7 helyrajzi számú megvalósulási területet, valamint a Dudar belterület 292 helyrajzi számú indítóterületet "*Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése*" című projekt fejlesztése céljából a műszaki megvalósítás-, és az azt követő fenntartási időszak végéig térítésmentesen – ingyenes használat jogcímén - biztosítja a támogatást igénylő használatba vevő számára.

2.2. A használatba adók kijelentik, hogy hozzájárulnak a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához.

2.3. A használatba adók vállalják, hogy a területet saját költségükre kiméretik és saját költségükre művelés alól kivonatják, továbbá tudomásul veszik, hogy a használatba vevő általi használat miatt a használatba vevő az ingatlanra különösen közművek vezetése, stb.... miatt szükség esetén szolgalmi jogi terheket jegyeztessen be, az ilyen jellegű bejegyzésekben együttműködnek a használatba vevővel és az arra vonatkozó iratokat aláírják.

2.4. A használatba vevő vállalja, hogy a jelen Megállapodás 10. pontjában megjelölt hatálybalépés napjától a használatba adókat, mint tulajdonosokat terhelő mindennemű kiadást, különösen: a kötelező fenntartási időszak végéig felmerülő költségeket, rezsit, személyi és tárgyi biztosítást, stb.....megtéríti a szolgáltatók, szerződő partnerei irányába.

2.5. A szerződő felek kijelentik, hogy külön együttműködési megállapodásban rögzítik a fenntartási időszak lejártát követő időszakra vonatkozó esetleges további használatba vevői területhasználatot.

FELMONDÁS

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Használati szerződés rendes felmondással vagy egyoldalú elállással nem szüntethető meg a projekt fejlesztése céljából a műszaki megvalósítás-, és az azt követő fenntartási idő végéig.

INGÓSÁGOK ELVITELE

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevőt az ingóságok tekintetében az elvitel joga megilleti (a terület használatba vevői helyreállításának kötelezettségével).

MARADVÁNYÉRTÉK ELSZÁMOLÁSA

5.1. A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az ingatlan tulajdonosai, a használatba adók nem részesülhetnek – az állami támogatási szabályok szerint – semminemű jogtalan előnyben. A szerződő felek jelen használati jogviszony keretében megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony megszűnését követően a maradványértéket külön megállapodás szerint elszámolják akként, hogy a tulajdonosok azt megtérítik a használatba vevőnek, amennyiben az nem kerülne időközben, illetve a megtérítéssel egyidejűleg egyéb módon vagy módokon ellentételezésre.

5.2. A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy ezen ellentételezésre az elszámoláskor esedékes számviteli és egyéb pénzügyi előírások, állami támogatási szabályok szerint lesznek jogosultak azzal, hogy az esetleges maradványérték elszámolás ellentételezésére elsősorban pénzbeli megtérítésre lesznek kötelesek, másodsorban, amennyiben arra nem lennének képesek a használatba adók, abban az esetben különösen a pályázattal érintett területek tulajdonjogának vagy résztulajdonjogának használatba vevő vagy az esetlegesen általa megjelölt szervezet részére történő átszállásával (önálló helyrajzi számokra vagy osztatlan közös tulajdonba kerülve), illetve használati megosztásával, illetve ingóságok elvitelével, illetve a területek további használatával, illetve a területek bármelyikének harmadik személy részére történő értékesítéséből befolyó rendezéssel kerülhet sor.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban és elfogadják, hogy a jelen szerződéshez fűződő mindennemű nyilatkozataikat a fejlécben megjelölt e-mail címre történő megküldéssel közölnék tekintik.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogviszonyukból eredő mindennemű esetleges jogvitájukra–hatáskörtől függően–kikötik a Zirci Járásbíróság, ill. a Veszprémi Törvényszék illetékességét (alávetés Pp. 41. § (1) bek.).

9. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen használati megállapodásuk az Irányító Hatóság részére benyújtásra kerül.

HATÁLYBA LÉPÉS

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés **hatályba lépésének napja** a terület jogerős művelésből történő kivonásának napja (tekintettel arra a körülményre, hogy a projekt csak és kizárólag művelés alól kivett területen valósulhat meg).

Jelen Használati megállapodást a szerződő felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyóan aláírták.

Veszprém, 2023.

dr. Kiss-Jakabné dr. Klein Henrietta
használatba adó vagy tulajdonos

dr. Kiss-Jakab Árpád használatba adó
vagy tulajdonos

Dudar Község Önkormányzata
képv.: Tóth Edina Kitti polgármester használatba vevő