

1. napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S

Dudar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 20-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés kötése a „Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán.

Előterjesztő: Tóth Edina Kitti polgármester

Előkészítette: dr. Szivák Péter jegyző

Döntés formája: önkormányzati határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Dudar Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” elnevezésű TOP_Plusz-1.1.3-21 számú kiírás alapján „Dudar látogató- és szórakoztató Központ fejlesztése” címmel. A projekt célja, hogy a Dudar környezetében lévő turisztikai látnivalókat összekapcsolva egy látogató- és szórakoztató központ alakuljon, ami bemutatja a helyi bányászati értékeket és szórakozási, kikapcsolódási lehetőségeket nyújt minden korosztály számára.

A támogatás összege bruttó 500 millió Ft. A fejlesztés megvalósítása 2023. évben elindul, és 3 évet vesz igénybe.

A fejlesztés első évében elkészülnek a tervek, a marketing és turisztikai stratégia, lefolytatásra kerül a közbeszerzés, majd a második évben történik a tényleges fizikai fejlesztés, a harmadik - záró - évben pedig a marketing és turisztikai tanulmányban megfogalmazott célok megvalósítása, rendezvények szervezése és a projekt zárása történik.

A fejlesztés során egy kulturális attrakció kerül megvalósításra, amely a település múltjából adódó bányászati tematikájú interaktív bemutató térre, az épület melletti kilátóra, és a hozzá kapcsolódó attrakciókat, programokat bemutató és kiszolgáló helyszínre osztható. A kiszolgáló helyiségek szerves részét képezi egy kávézó, illetve a közösségi terek kb 50 fő befogadására alkalmas konferenciateremmé alakíthatók át. A bányászati tematikájú tér az év jelentős részében látogatható lesz.

A fejlesztési területen belül kialakításra kerül egy színpad és rendezvényhelyszín, amely várhatóan 1500 fő befogadására lesz alkalmas.

A helyszín pontos mérete és a befogadható létszám a tervezési fázisban kerül meghatározásra.

A helyszínen kialakításra kerül egy játszótér, hófánk pálya, parkoló, vizes helyiségek, illetve (diák)táboroztatásra alkalmas helyszín, amelyen a későbbi bővítések során szálláshelyek kialakítása is lehetséges lesz.

Az infrastrukturális és szolgáltatói fejlesztés csak Dudaron valósul meg, más település nem része a fejlesztésnek.

A fejlesztéshez kapcsolódó támogatási megállapodás aláírásának feltétele, hogy az annak helyszínéül szolgáló Dudar 0125/7 és 292 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival bérleti szerződés kerüljön megkötésre, melynek tervezete az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

bérleti szerződés kötéséről a „Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a „Dudari látogató- és szórakoztató központ fejlesztése” című projekt megvalósítása kapcsán a Dudar 0125/7 és 292 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival kötendő bérleti szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Edina Kitti polgármester

Határidő: 2023. június 30.

Dudar, 2023. június 15.

Tisztelettel:

**Tóth Edina Kitti s.k.
polgármester**