



JEGYZŐKÖNYV

***DUDAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2026. ÁPRILIS 21. NAPJÁN TARTOTT RENDES, NYILVÁNOS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL***

JEGYZŐKÖNYV

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Időpont: 2026. április 21. kedd, 16:00 órakor.

Helyszín: Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme - 8416 Dudar, Rákóczi F. u. 19.

Jelen vannak:

Baumann Csaba – polgármester
Simon Tamás - alpolgármester
Breglovicsné Földesi Judit – képviselő
Pappné Reiner Ágnes – képviselő
György Julianna – képviselő
Kerner János - képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Varga-Arany Dominika - jegyző
Fekete Zsigmond- HVB elnök
Mozgássérültek Zirci Csoportja – Pálinkás Rezső
Bátonyi Zsófia
Jakab Gábor

Távol maradtak:

Segesdi Bankó Panna – képviselő

Lakosság részéről megjelent:

2 fő

I. Az ülés megnyitása

Baumann Csaba polgármester:

Üdvözlöm a képviselő-testület tagjait és a vendégeinket is. Megállapítom, hogy a képviselő-testület hat fővel határozatképes.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki el tudja fogadni a napirendet kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

NAPIRENDI PONTOK

- 1. Tájékoztató a megüresedett képviselői mandátum betöltéséről, képviselő eskütétele.**
Előadó: Fekete Zsigmond HVB elnök
- 2. A településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 3. Beszámoló Dudar Község Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 4. A Rope -Vill Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 5. A Koós Máté közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 6. Dudar Községi Polgárőr Egyesület elszámolásának elfogadása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 7. Dudar Községi Polgárőr Egyesület támogatása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 8. Mozgássérültek Zirci Csoportjának támogatása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 9. A 23/2026. (III.10.) önkormányzati határozat újratárgyalása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

10. Polgármesteri beszámoló.

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

I. Napirendek megtárgyalása

1.napirend

Tájékoztató a megüresedett képviselői mandátum betöltéséről, képviselő eskütétele.

Előterjesztő: Fekete Zsigmond HVB elnök

Fekete Zsigmond HVB elnök:

En is tisztelettel köszöntök mindenkit. Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagja, Kernuszné Janás Rita 2026. március 10. napjával lemondott az önkormányzati képviselői tisztségéről. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi törvény 21. §. (1.) bekezdése szerint, ha az egyéni listáról megválasztott képviselői hely üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot kapott jelölt lép. A 2024. évi helyi önkormányzati képviselő és polgármesterek általános választásán a helyi választási bizottság 10/2024 határozatában Kerner János urat független egyéni listás jelöltként nyilvántartásba vette. Tekintettel arra, hogy Kerner János a következő legtöbb szavazatot kapott jelölt, a helyi választási iroda vezetője megkereste Kerner urat, aki írásban nyilatkozott arról, hogy a képviselői tisztségét elvállalja, és a következő ülésen, vagyis ma esküt tesz. A helyi választási bizottság az 1/2026. határozattal Kernuszné Janás Rita egyéni listás önkormányzati képviselő lemondása folytán a megüresedett mandátumot, a független jelöltként mandátumot szerzett Kerner János részére adta ki.

Kérem, hogy az eskütétel idejére mindenki álljon fel.

Kerner János képviselő a HVB elnöke és a képviselő-testület előtt esküt tett. Az esküokmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.napirend

A településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Ez egy felsőbb jogszabályváltozás volt és a jelenlegi rendeletünk okafogyottá vált. Megvannak az új előírások erre, az új jogszabályok, hogy ezt hogy kell lebonyolítani, és ezért kell hatályon kívül helyezni.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Az újabb mikor lesz meg helyette?

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Nem kötelező helyette újat alkotni, mert a felsőbb jogszabály meghatározza, mikor kell lakossági fórumot csinálni, mikor milyen hatóságokat kell megkeresni. Mikor kell partneregyeztetés.

Baumann Csaba polgármester:

Aki a rendeletet el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 22.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés szabályzatról szóló 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.napirend

Beszámoló Dudar Község Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Ugye, mint láttatok az előterjesztésben, Anna, illetve a Kavics Alapítvány, Mikusné Erika leírta, hogy hol, mennyit, kinek adtunk, milyen ellátásban részesült, elég részletes beszámolót kaptunk ezzel kapcsolatban. Nem tudom, hogy kérdés lenne?

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

A beszámolót megismertük igazából.

Baumann Csaba polgármester:

Aki a határozatot el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2026. (IV.21.) önkormányzati határozat

Dudar Község Önkormányzata 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva Dudar Község Önkormányzatának a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beszámolót küldje meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: 2026. május 31.

4.napirend

A Rope -Vill Kft. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Ugye, mint tudjuk, az a bevett szokás, hogy az útjainkat megpróbáljuk megóvni. Ezzel kapcsolatban a Rákóczi utca 9-ről van most szó. Ott szeretnének dolgozni, természetesen útfelbontás nélkül engedélyeznék a Rope-Vill Kft.-nek a bekötést. Ezzel kapcsolatban esetleg kérdés vagy bármi hozzászólás?

Nem volt.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2026. (IV.21.) önkormányzati határozat

közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – a ROPE-VILL Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) kérésére - a Dudar 20. hrsz.-ú ingatlan villamos árammal történő ellátásához - a tulajdonában lévő Dudar 1165/2. hrsz.-ú közút területén az előterjesztés 1. mellékletét képező villamos bekötési rajz szerinti elektromos földkábel fektetéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy amennyiben a munkálatok aszfaltos utat érintenek, ott csak az út alatti átfúrás módszerét engedélyezi.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

5.napirend

A Koós Máté közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Ugye, a határozati javaslatba ugyanúgy beleírtuk, hogy útfelbontás nélkül. És üdvözljük Zsófiát az érintettet, akit tanácskozási joggal hívtuk meg. Mint olvastátok, két dologról van szó. Egy vízbekötésről, és ennek a terveit ki is küldtük számotokra. Illetve egy csatorna bekötésről. A vízbekötéssel nincsen probléma, mert azt meg fogják tudni mindenféleképpen oldani útfelbontás nélkül. De számunkra Koós Máté elküldött egy levelet, hogy a csatornát nem fogják tudni megoldani. És azért, mert a gerinc közepén megy. És oldalt nincsen semmiféle szerelőakna, vagy bármi. És ő azt kéri a képviselő-testülettől, hogy engedélyezzük az útfelbontást. Persze természetesen, ezt most gyorsan megbeszéljük, hogy milyen feltételekkel. Nem tudják robbantásos módszerrel létrehozni a csatorna rákötést. Kérdeztem, hogy mi lenne, ha oldalról mennénk be. És ő azt mondta, hogy annyira meglazulna ott a föld, hogy az lenne utána a süllyedés, és nem tudnának tömöríteni. Mert az ő elmondása szerint egy akkora szerelőakna kellene oda alulra, amiben kényelmesen tudnának rákötni, hogy az mindenféleképpen az útnak a romlásához vezetne, és a süllyedéséhez és a megsértéséhez. Ezért ő egy szakmai leiratot küldött el számunkra, amiben indokolja. És én ezért is hívtam meg Zsófiát, hogy igazából a szakmaiság itt van, és akkor a személy, akiről szó van és elmondaná mind a terveit, mind azt, hogy mibe tudna az önkormányzatnak, illetve a közösségünknek segíteni, mind az iskola, az óvoda, vagy éppen a bölcsődei korosztálynak. Ugye építkezni szeretne. Ugye a Virág utcáról van szó. Ez egy üres telek, ott ugye jelenleg se gáz, se villany, se csatorna a telken nincs. Ugye ezt mi korábban egyeztettük, hogy a gázzal is probléma van, mert az is középen húzódik el, de gázt nem szeretne.

Bátonyi Zsófia:

Nem, én gázt nem szeretnék, tehát hogy igazából a villannyal lenne az egész fűtés megoldva, illetve alternatívaként kandalló lenne bent, hogyha a villannyal valami van. De a gázt én nem szeretném bevezettetni. Az ivóvízzel nincsen probléma, egyedül a szennyvíz az, amivel probléma van. Ami miatt én szeretnék ennek a közösségnek a része lenni, és ami miatt úgy döntöttem, hogy Dudarra szeretnék költözni, az lényegében az, hogy én már három éve dolgozom itt ezen a vonalon, Zirc, Dudar és Csetény érintésével. Én zenetanárként, zenepedagógusként dolgozom, és nagyon sok növendékem van Dudaron, Csetényben, illetve Zircen. De én most jelenleg Veszprémből járok, és onnan utazok így körbe-körbe, és hát nagyon sokszor problémás megoldani, hogy mindenhol időben ott legyek a beutazás miatt. Ezért kezdtem el azon gondolkodni, hogy közelebb szeretnék kerülni a munkahelyemhez, és nagyon sokat gondolkoztam, hogy hova lenne érdemes, hogy hova tudnék, hol tudnám elképzelni a jövőmet, illetve az életemet, és Dudarra esett a választásom. Egyrészt azért, mert munkahelyem szempontjából ez van a legkényelmesebb pozícióban, illetve azért, mert Dudaron nagyon sok mindent lehetne, közösségi programokat létrehozni, amiket én már nagyon régóta szeretnék szervezni. Én úgy gondolom, hogy amellet, hogy tanárként a gyerekeket tanítom zenére, lehetne a felnőtteket is, azokat, akik szeretik a zenét, vagy szeretnék megismerkedni a zenével, tanítani nem iskolai keretekben, tehát hogy nehogy úgy érezzék a felnőttek, hogy nekik most vissza kell ülni az iskolapadba, hanem egy kötetlenebb, szabadabb környezetben. De ez csak úgy működik, ha ide tudok költözni Dudarra. Ezen felül tavaly kaptam egy kérést az egyik növendékemnek az édesanyjától, akinek a kislánya Dudaron jár óvodába, hogy jó lenne, hogyha lenne az óvodában egy ilyen zenei program, egy ilyen rendszeresített zenei foglalkozás. És hát én azonnal mondtam, hogy persze, miért ne, hiszen nekem is az az érdekem valahol, hogy a gyerekek megismerjék és szeressék a zenét, és

elkezdtem dolgozni rajta, hogy hogyan tudnám megoldani. De jelenleg sajnos az utazás miatt nem tudom megoldani, hogy még ide is az oktatás mellett, az iskola mellett el tudjak jönni. Viszont ha ide tudok jönni helybe, akkor minden délelőtt tudnék menni az óvodába, és tudnék nekik foglalkozásokat tartani. Ezen kívül nekem kollégám, Dudaron tanít hegedűt is, és nagyon-nagyon sok családnak tart, kompletten a családoknak órát, hogy a szülők is járnak hozzá, meg a gyerekek is járnak hozzá. Beszéltem velük, és mondták, hogy ez annyira jót tesz a családi légkörnek, meg annyira jó élményeket szereznek a közös gyakorlások, a közös koncertek alkalmával, hogy én is arra gondoltam, hogy ez nagyon sokat tudna adni a közösségnek, hogyha tudnék én is egy ilyen létrehozni. Ezen kívül igazából én nagyon szeretnék programokat szervezni, fesztiválokat, kulturális életet hozni, és én Dudart alkalmasnak találom arra, hogy itt lehessen közösségformáló programokat szervezni. Akár csak egy falunapon, mint résztvevő, én nagyon szívesen játszom is, vagy hívok ismerősöket, nekem így a zenei szférában nem csak a klasszikus, hanem a könnyűzenei oldalon is nagyon sok ismeretségem van, akikkel így tudnék együtt dolgozni, és tudnám őket esetleg hívni ilyen programokra, mint résztvevőket. És hát igazából még amit hozzá tudnék tenni, hogy én nagyon szívesen dolgoznék együtt az egyházzal is közösen. Nekem, annak idején nagyon sok élményem volt olyan istentiszteleteken, ahol zenei istentisztelet volt, zenével egybekötve, és én úgy láttam, hogy a közösség nagyon szerette, nagyon élvezte az ilyen jellegű programokat, és hát igazából számomra Dudar jelentené a központot ebben, hogy ezeket meg tudjam valósítani, és ezeket a programokat úgy tudnám csak a legjobban megvalósítani, ha itt élnék a közösség részeként. És úgy gondolom, hogy ezzel egyébként építeném is a közösséget, a falunak a jövőjét is tulajdonképpen.

Baumann Csaba polgármester:

Zsófia inkább a komoly zenében jártas, de a klasszikus zenéhez is vannak kapcsolatai. Igazából ezért hívtam meg, hogy a saját szájából halljuk azt, hogy mit szeretne. Ettől sok minden múlik az építkezésen, mert hogyha a képviselő-testület úgy dönt, hogy jelenleg a vízi közmű ellátását, illetve ezen belül a szennyvíz ellátását nem tudjuk engedélyezni az útfelbontással, akkor... Jani bácsi szakmailag esetleg ehhez hozzá tudsz szólni valamit?

Kerner János képviselő:

Mindenhez hozzá tudok szólni, ehhez is, igen, köszönöm. Köszönöm a bőséges beszámolót is. Mindenkit üdvözölni kell, aki Dudarra szeretne költözni, és én azt gondolom, hogy igen, az útfelbontáshoz hozzá lehet járulni, de nem a Kóós Máténak a papírja alapján, hogy beírta azt, hogy van olyan műszaki megoldás, igen. Mi az a műszaki megoldás? Ez olyan, mint hogy a Columbonak is van felesége, csak senki nem látta. Tehát meg kell találni azt, hogy miután az aszfalt fel lett bontva, egy aszfaltozással akarjuk helyreállítani, ezt látjuk, hogy mennyire sikerül minden egyes szennyvíz csatormánál, és minden egyes víznyelőnél, vagy pedig egy mobilis burkolattal, nevezetesen egy térkő burkolattal. Mert a térkő burkolat, ha megsüllyed, azt könnyű javítani. Én a magam részéről, aki ide akar költözni Dudarra, azt maximálisan támogatom. Köszönöm, ennyit szerettem volna.

Baumann Csaba polgármester:

Köszönöm. Tamás?

Simon Tamás alpolgármester:

Nincs más megoldás. Én azt gondolom, hogy van egy üres telek, hogyha erre van, aki beérkezne a faluba, és tényleg ilyen építő jelleggel áll a településhez, akkor mindenképpen, de egyébként is bárki is jelentkezne oda, hogy ezt megvenné, és odaépítené, ezt a kérdést ugyanúgy meg kell oldania, ezáltal nekünk is valóban meg kell oldanunk. A szakmai oldalához én így nem tudok hozzászólni, de abszolút így, ezt a részt abszolút támogatom. Egyetértek azzal, hogy ha már bontjuk az utat, akkor úgy legyen helyreállítva, hogy ez hosszú távon jó legyen.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Tehát akkor kérnék hozzá egy részletesebb tervet?

Kerner János képviselő:

Igen, műszaki leírást. Mondjuk két alternatívát.

Baumann Csaba polgármester:

Megfelel a testületnek az, ha e-mailbe elküldöm, vagy újra hozzuk be testületi ülésre, és újra döntsünk róla, vagy megfelel az, ha mindenkinek ki megy e-mailbe a részletes szakmai beszámoló erről. És a határozati javaslatot most ezzel kiegészítve fogjuk tudni elfogadni. Vagy következő testületi ülésen, vagy egy rendkívüli testületi ülésen, ha megjön a szakmai beszámoló, akkor ezt elfogadjuk, illetve véleményezzük.

György Julianna képviselő:

Hát ez mennyire sürgős, vagy, hogy álltok a tervezéssel és a hasonlókkal?

Bátonyi Zsófia:

Igazából úgy vagyok vele, hogy a házat még csak most rajzolják, tervezik, mert ugye a telek is le van kicsit süllyedve az úthoz képest, tehát ott meg kell oldani a szintezést. És nekem azt ígérte az építési cég, hogy jövőre tudják elkezdni.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Akkor a következő hónapban, hogyha visszatérünk rá, akkor az megfelelő?

Bátonyi Zsófia:

Igen.

Baumann Csaba polgármester:

Jó, akkor hozzuk jövő hónapra, és akkor beszélek a tervező úrral, hogy akkor egy rendes kiviteli tervet juttasson el a részünkre.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Most úgy hozzuk meg a határozatot, hogy a következő képviselő testületi ülésen döntünk róla a műszaki leírás tudatában.

Baumann Csaba polgármester:

Aki így a módosított határozati javaslatot el tudja fogadni, ezt kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2026. (IV.21.) önkormányzati határozat**

közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – Koós Máté tervező (tervezői eng. szám: VZ TEL 19-0793) által, a Dudar 813/1 hrsz.-ú ingatlan víziközmű ellátása tárgyában benyújtott kérelme vonatkozásában a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása előtt műszaki dokumentáció beszerzését kéri arra vonatkozóan, hogy az érintett útszakasz helyrehozása milyen módon lesz kivitelezve.

A Képviselő-testület a műszaki dokumentáció beérkezését és vizsgálatát követő képviselő-testületi ülésen dönt a hozzájárulás megadásáról.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6.napirend

Dudar Községi Polgárőr Egyesület elszámolásának elfogadása

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

A tavalyi évben 200 ezer forintot adtunk a Dudari Polgárőr Egyesület számára. Ezzel elszámoltak, leadták a szükséges számlákat. Mi átnéztük őket, úgy gondoltuk korrektül elszámoltak a 200 ezer forinttal.

György Julianna képviselő:

Ezt a 200 ezret adtuk két részletben tavaly?

Baumann Csaba polgármester:

Nem, egy részletben. Kilométer elszámolásokat hoztak be, üzemanyag számlákat hoztak be. Igazából a működéssel kapcsolatban.

Kerner János képviselő:

En ezt nem tudom elfogadni, én nem láttam beszámolót. Én egy körbeadott papírból ezt nem tudom megállapítani.

Aki el tudja fogadni az elszámolást, az kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal**, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2026. (IV.21.) önkormányzati határozat**

Dudar Községi Polgárőr Egyesület elszámolásának elfogadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dudar Községi Polgárőr Egyesülettel 2025. év áprilisában kötött támogatási megállapodás alapján benyújtott elszámolását elfogadja.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

7.napirend

Dudar Községi Polgárőr Egyesület támogatása

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Ugye tavalyi évben 200 ezer forint lett megállapítva. Az idei költségvetésben is úgy határozott a képviselő-testület, mikor a költségvetés el lett fogadva, hogy hasonló jellegűt szeretnénk adni a civileknek és az egyesületeknek. Ezzel kapcsolatban valakinek valami felvetés, kérdés, összeg meghatározása?

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Hát ez gyakorlatilag az éves keret, amit szoktunk adni.

Baumann Csaba polgármester:

Igen, igen.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Ezen kívül szokott még lenni november, nem? Novemberben volt tavaly egy rendkívülijük.

Baumann Csaba polgármester:

Hát, hogyha esetit kérnek.

Simon Tamás alpolgármester:

Nekem két dolog lenne, egyrészt, hogy mi nem beszámolót fogadtunk el az előbb, hanem elszámolást.

Kerner János képviselő:

Bocsánat.

Simon Tamás alpolgármester:

Semmi gond. Tehát azért nincs beszámoló, mert ezzel elszámolást fogadtunk el. Ehhez a ponthoz meg annyi, hogy beszéltünk erről tavaly, és ezt lehet, hogy egy ilyen együttműködési

megállapodást, vagy valami hasonlót kellene kötnünk a polgárőr egyesülettel. Nem is feltétlenül a támogatás fejében, csak azért, hogy mindenki tisztán lásson. Hogy ne legyenek félreértések és egymásra mutogatások évközből, hogy mit vállal a polgárőrség a falu rendezvényeinek biztosítása érdekében, vagy során, milyen feladatokat lát el és ezt bevállalja, hogy ne az legyen, hogy ha van egy rendezvényünk, akkor kell külön egyeztetni, meg félreértések vannak, hogy most akkor ennek szükséges biztosítása, talán itt a lámpás felvonulás kapcsán volt ez tavaly. Azt mondták, hogy nem tudtak róla időben azt gondolom, hogy ha összehozunk egy ilyen együttműködési megállapodást, ami mellé rakjuk az éves rendezvény tervünket, akkor mindenkinek egyértelmű lesz. Én nem kötöm ehhez a támogatásukat, mert nyilván ebből a támogatásból valószínűleg azokat a rendezvényeket nem tudnák biztosítani, hisz nem csak a mi támogatásunkból tartják fent az egyesületet, viszont mondom, ilyen félreértések elkerülése végett, meg amiatt is, hogy mi is tudjunk tervezni azzal, hogy lesz biztosítása a rendezvényeinknek, szerintem célszerű lenne egy ilyet összehozni, hogyha erre van lehetőség. Én ehhez a ponthoz ennyit kívánok.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Igen, ezt beszéltük tavaly, hogy az így átláthatóbb lenne.

Baumann Csaba polgármester:

Köszönöm Tomi a javaslatot, és ezzel élni fogunk, és meg fogjuk keresni a polgárőrség vezetőjét ezzel kapcsolatban. Akkor szeretném, hogyha határoznánk a támogatás mértékéről, illetve összegszerűen ezt meg is említenénk, hogy mennyi lenne. Tavalyi évben 200 ezer volt. Én úgy gondolom, hogy ebben az évben is hasonló legyen, és ezt a 200 ezer forintot jutassuk számukra önkormányzati támogatásként.

Simon Tamás alpolgármester:

Részükről konkrétum felmerült ezzel kapcsolatban? Konkrét számot kértek?

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

A 200 ezer forintot, ami tavaly meg volt állapítva, ezt kérték újra. De nyilván ez nem kötött tehát annyit ítélek meg a testület amennyit gondol.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Én a 200-at gondolom, és hogyha meg valami van, akkor meg úgyis az esetit is benyújtották tavaly. Meg utána, hogyha esetleg lesz ez a megbeszélés, akkor utána is, tudunk erről egyeztetni.

Baumann Csaba polgármester:

Meglátjuk az együttműködést, és meglátjuk azt, hogy hogyan tudunk egymással együtt dolgozni, és még mindig tudunk természetesen módosítani. Plusz támogatást tudunk nekik adni, hogyha van igény rá.

Akkor aki el tudja fogadni a Polgárőrség 200 ezer forintos önkormányzati támogatását, az kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026. (IV.21.) önkormányzati határozat**

Dudar Községi Polgárőr Egyesület támogatásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 200.000 Ft (azaz kétszázezer forint) összeggel támogatja a Dudar Községi Polgárőr Egyesületet (székhely: 8416 Dudar, Kiss Imre u. 33.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Megállapodás aláírására.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

8.napirend

Mozgássérültek Zirci Csoportjának támogatása

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Üdvözlöm köreinkben Pálinkás Rezsőt. Minden évben támogatjuk ezt a zirci kis csoportot. Tavaly az önkormányzat és a képviselő-testület 60 ezer forintot szavazott meg támogatásként a csoportnak. Van ezzel kapcsolatban bármilyen összeg, ami a fejekben megfogalmazódott.

Simon Tamás alpolgármester:

Kaphatnánk egy kis tájékoztatást a tervekről?

Pálinkás Rezső:

Küldtem egy levelet az idei terveinkről. Van 8 mozgássérült csoport a megyében. A zirci csoportot én vezetem. Havi szinten tartunk foglalkozásokat. Általában 30-40 ember, akik rendszeresen részt vesznek. Az alapszabály szerint bárki tagja lehet, aki elfogadja az alapszabályt és éves szinten 2000 forint tagdíjat fizet. Szükség lenne fiatalabbakra is, akik segítenek. Márciusban tartottunk egy nőnapot, ahol a lányok kaptak egy cserép virágot és Pék László tartott a zirci apátságban egy tájékoztatót. Áprilisban klub foglalkozás keretein belül a német nemzetiségi önkormányzat működéséről és tevékenységéről kaptunk egy előadást. Szeretnénk a csoportok vezetőit 1-1 alkalomra meghívni, hogy a tagok lássák azt, hogy rajtunk kívül még ki van. Májusban életmód előadásunk volt. Júniusban a Movaga Egyesülettől jön előadó, ők étrend kiegészítővel foglalkoznak, különböző kapszulák, illetve shake-ek, amik olyanok, hogy segítenek az embereknek az életvitelébe. Tehát ezek mind természetes anyagból készült dolgok. Ők jönnek egy egy órás előadást tartani. Júniusban 14 fő résztelével 1 hetes borgátai gyűlésen leszünk, ami egy közösségépítő. A Megyei Egyesületnek van egy üdülője Borgátán, 7 szoba, 2 ágyas szobák vannak, alsó szint az akadálymentesített, a felső szint nem, a fürdőtől 300 méterre van. És mi úgy csináljuk, hogy az zirci csapatot összeszedjük, elmegyünk, és akkor megbeszéltük, hogy mi kezdjük el azt, hogy közösen főzünk. Tehát megvesszük az alapanyagot, reggelit és egy főétkezést közösen megcsinálunk. Tavalyelőtt tízezer forintból megcsináltuk egy hétre a reggelit meg a főétkezést. És akkor ezt a végén számoljuk össze. Tehát most, ha valaki elmegy valahová a

strandon egy kaját enni, hármezer forint alatt nem ússza meg. Esténként le lehet ülni, tehát ezeknek az embereknek a legtöbbször egyedülálló. És kell nekik az, hogy egy közösségben legyenek. És nagyon szeretnek jönni. Volt, amikor mondtam, hogy jó, megvan a 14 fő, akkor mentek. És te? Ki fog nekünk főzni? Hát mondom, akkor oldjátok meg, hogy ki az, aki nem megy, hogy én is beleférjek, mert 14 főnél több nem mehet. Most az idén már két csoport kellene, hogy legyen. 3500 forint egy éjszaka plusz az IFA. Tehát a szállást kell csak fizetni. Azon kívül jól felszerelt konyhák vannak, edények, főzési lehetőség, villany, gáz, kerthelyiség része van, ki lehet ülni. Júliusban egy megyei rendezvényű lecsófesztivál lesz Borgátán, ahol olyan 110-130 fő a megyéből részt vesz. És akkor ott jönnek össze, és akkor egy nagy lecsófőzés van. Azért 130 embernek két nagy borrács kell, amivel meg lehet főzni a lecsót. Júliusra tervezek egy ügyet, hogy a Cseszneki várkapitányt szeretném meghívni, aki azt mondta, hogy szívesen tart egy kis előadást. Augusztusban lesz Sümegprágán sportnap. Vannak olyan helyek, ahova nem tudunk elmenni. Például Zircen nem igazán tudunk szervezni egy megyei rendezvényt, ahol 120-150 ember összejön a megyéből. Nincs hova leültetni őket. Egyszer próbáltuk a szakmunkás képzőnek az éttermébe, de a 120 ember az így ült, és akkor alig lehetett megmozdulni. Sümegprágán, ott viszont a polgármester azt mondja, hogy ott a sportpálya, és akkor lehet olyan sportokat, hogy kislabda dobás, vagy éppen hoznak ilyen tapadókorongos íjat, és azzal löni. Mert mindig van egy szabadtéri főzőcskézés, és akkor a megyébe levő mozgássérültek, 120-150 összejön egy ilyen megyei rendezvény alkalmából. Vagy például egy nagyon jó, szeptemberben van Balatonfüzfőn mozgássérültek országos kulturális fesztiválja. És akkor az ország több részéről, ilyen 25-30 előadó jön, mind magánemberek, tehát most azt mondom, hogy mozgássérültek, vagy pedig a segítő kezeknél, akik vannak, azok a gondozott gyerekek, ők is megtanulnak egy műsort. Tehát azt kell értékelni, hogy ezek az emberek mennyit dolgoznak azon, hogy ki mernek oda állni, és akkor játszanak, eljátszanak valami műsort. Tehát ilyen dolgokat csinálunk, és ebben veszünk részt. Olyan 150-180 mozgássérült van a megyében, és én azt mondom, hogy abból, egy 35-40 havi szinten összejön, azért az nem rossz. Amikor van az évzáró vacsora, bizony vagyunk 60-an. És azért úgy el lehet beszélgetni, tombolat szoktunk csinálni, és akkor mindenki hoz tombolatárgyat, és megbeszéltük, hogy olyat hozzon, amit ő is szívesen elfogadna. És akkor van száz forintért tombola, abból van egy kis plusz bevételünk, de azokat az ilyen utazásokra, bárhová le akarunk menni, 150-160 ezer forintnál olcsóbban buszt nem kapunk.

Simon Tamás alpolgármester:

És Dudarról hányan vannak az egyesületben?

Pálkás Rezső:

Dudarról hárman. Az Árpai a Hegedüsék ők a stabil rész, és akkor így vannak. De most minden önkormányzathoz megyek, és ahonnan kapunk, azt szívesen fogadjuk. És ehhez kérjük az önkormányzatot, hogyha van rá lehetőség, akkor köszönjük. Elszámolást minden évben meghozom, úgyhogy a számlával elszámolunk.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Milyen összegre gondolt?

Pálkás Rezső:

Ha 100 forintot kapunk, azt is elfogadjuk, a tavalyi évben 60 ezer, vagy 100 ezer, ki mennyit tud adni jó szívvel. Zircről például 200 ezer forintot kaptunk, de például a Bakonyszentkirályi

Önkormányzattól, nem tudom, hogy ezt szabad-e mondani, de ők meg azt mondták, hogy 100 ezer forintot tudnak adni, és nyilván köszönettel elfogadjuk. Önökön múlik, önök látják, hogy a kassza mit bír el, és mi az, amivel úgy gondolják, hogy jó helyre kerül, és nem egy kidobott pénz lesz.

Simon Tamás alpolgármester:

Jó szokást, biztos nem kell megszakítani, meg az biztos az elmondottak alapján, hogy jó helyre kerül. Összecszerúségről kell megállapodnunk, szerintem.

Baumann Csaba polgármester:

70 ezer forintot el tudja fogadni a testület?

Aki elfogadja a 70.000 forintos támogatást a Zirci Mozgássérültek Egyesület részére, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (IV.21.) önkormányzati határozat**

Mozgássérültek Zirci Csoportjának támogatásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 70.000 Ft (azaz hetvenezer forint) összeggel támogatja a Mozgássérültek Zirci Csoportját (székhely: 8416 Dudar, Kiss Imre u. 33.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Megállapodás aláírására.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

9.napirend

A 23/2026. (III.10.) önkormányzati határozat újratárgyalása

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Ugye, ezzel kapcsolatban már volt több képviselő-testületi ülés. Azóta már kaptunk ezzel kapcsolatban levelezést. Ugye, úgy volt ez az egész, hogy az építkezési vonalat, tehát az építési vonalat szeretted volna, mint most már tudjuk, három méterre előrehozni. Az eredeti építési vonalat az huszon....

Jakab Gábor helyi lakos:

Nem eredeti, az hibás.

Baumann Csaba polgármester:

Bocsánat, én szerintem ez eredeti. Nem.

Jakab Gábor helyi lakos:

Ez nem helyes, tehát azért ezt tisztázzuk. Ez nem helyes az a 25 méter.

Baumann Csaba polgármester:

Nem helyes, de ez az eredeti. Mi volt ez eredeti?

Jakab Gábor helyi lakos:

Az eredeti a kialakult állapot. A 3 méter.

Baumann Csaba polgármester:

Az építési hatóság szerint a kialakult az 7 méter.

Jakab Gábor helyi lakos:

Nem. Hogy lenne a kialakult a 7 méter, mikor a szomszédos épületeknél 3 méter?

Baumann Csaba polgármester:

A szomszédos üres telkeknél 7 méter.

Jakab Gábor helyi lakos:

De az üres telek az nem számít. A kialakult állapot az a meglévő, nem az üres. Az üres az mióta a kialakult? Ha lenne ott ház, akkor azt mondjuk kialakult. De mivel nincs ott ház, azért nem kialakult. Az építésügy ezt pontosan tudja.

Baumann Csaba polgármester:

Felhívtam az építésügyi hatóságot ezzel kapcsolatban és állást foglaltak azzal, hogy jelenleg 25 méterre van beadva egy egyszerűsített építési engedély.

Jakab Gábor helyi lakos:

Arra van beadva. Így van. De az egy hibás építési vonal. Így van.

Baumann Csaba polgármester:

Elküldtük mi ezzel kapcsolatban mindenki számára, hogy mit tudunk tenni. És jelenleg az önkormányzatnak mi az álláspontja ezzel kapcsolatban.

Jakab Gábor helyi lakos:

Ki kell javítani azt a hibás vonalat. Ahogy én azt 2024-ben megkértem. Ez volt a kérés, és nem ez teljesült. És ezt szeretném megkérdezni, miért nem teljesült?

Baumann Csaba polgármester:

Nem kértél tőlünk három méterre.

Jakab Gábor helyi lakos:

Dehogynem, e-mailben a Szivák Pétertől.

Baumann Csaba polgármester:

Az lehet, hogy a Szivák Pétertől.

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát az egy dolog, de viszont a jogutódok ti vagytok, önök a jogutódok, az köteles megcsinálni.

Baumann Csaba polgármester:

Erről se hivatalos iktatóanyag, se határozat, se képviselő-testületi határozat a három méterről, Gábor, nem szólt. Kialakult állapottal kapcsolatban felhívtam az építési hatóságot, a kormányhivatal építési hatóságát, és biztosítottak arról, elolvasták a HÉSZ-t, beküldtük nekik, hogy nincs kialakult állapot.

Jakab Gábor helyi lakos:

De van. Hát a három méter a szomszédos épület, az a kialakult. De Kálmán Márton, az építési osztály vezetője és én csütörtökön beszélünk, és azt mondta, hogy teljes mértékben támogatja a három métert, mert az a kialakult állapot.

Baumann Csaba polgármester:

Az az lehet, hogy támogatja, mi ezt nem mondjuk, hogy nem támogatják, de nekünk, tudomásunk nem volt a három méterről.

Jakab Gábor helyi lakos:

A Szivák Péternek elküldtem, be kell, hogy iktatva legyen, mert a dr. Szivákot felhívtam, és azt mondta, hogy minden e-mail ki lett nyomtatva az összes üggyhöz.

Baumann Csaba polgármester:

Nem lett beiktatva, nincs iktatva.

Jakab Gábor helyi lakos:

De az nem az én problémám, az önkormányzat oldalán van a hiba.

Baumann Csaba polgármester:

Nincs az önkormányzatnál hiba. Úgyhogy újra fel tudom azt ajánlani, ami el lett küldve.

Jakab Gábor helyi lakos:

Nem. Nem. Azt nem vagyok hajlandó elfogadni.

Baumann Csaba polgármester:

Akkor vissza fogjuk vonni a döntést.

Jakab Gábor helyi lakos:

Akkor kormányhivatali eljárás fog indulni.

Baumann Csaba polgármester:

Állunk elébe, Gábor.

Jakab Gábor helyi lakos:

Majd megnézzük, jó? Hogy ennyi emberség nincs, hogy ezt az egyszerű dolgot megcsináljuk.

Baumann Csaba polgármester:

Én úgy gondolom, hogy az önkormányzat nem hibázott.

Jakab Gábor helyi lakos:

De hibázott. Hogyne lenne hibás? Amikor volt egy kérelem, ott van a jegyzőkönyvi anyag, az még az előző generációban lett megcsinálva, és ott ült Csaba, mint képviselő és megszavazta a kialakult állapotot.

Baumann Csaba polgármester:

Nem három méter a kialakult állapot. Azon a képviselő-testületi ülésen három méterről nem volt szó.

Jakab Gábor helyi lakos:

Kialakult állapotról volt szó.

Baumann Csaba polgármester:

A szomszéd telke hét méter. Az új országos HÉSZ hét méterre lesz. Ezt meg lehet nézni az összes újonnan épült épületnél.

Jakab Gábor helyi lakos:

Jó, és én 2024-ben adtam be a kérelmet. Nem, ez akkor sem helyes. Ez nem állja meg a helyét.

Baumann Csaba polgármester:

Ezen én nem vagyok hajlandó veszekedni.

Jakab Gábor helyi lakos:

Nem veszekedek. Én tényeket közöltem, és a tényeket nem vették figyelembe. Miért nem lett elkészítve, ahogy én megkértem?

Baumann Csaba polgármester:

Mert mi nem kaptunk ilyesfajta megkeresést.

Jakab Gábor helyi lakos:

De igenis, én elküldtem.

Baumann Csaba polgármester:

Nekünk nem küldte el Gábor.

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát hogy küldtem volna, amikor 2024. szeptemberéről beszélünk?

Baumann Csaba polgármester:

Akkor miért mondja azt, hogy elküldte Gábor?

Jakab Gábor helyi lakos:

Mert elküldtem. Az önkormányzatnak.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Most a költségviselés miatt vagyunk itt. Ezt már az előző testületi ülésen letisztáztuk.

Jakab Gábor helyi lakos:

Az Állami Főépítész Iroda is teljes mértékben támogatja ezt a dolgot. Tehát, hogyha akkor meg lett volna kérve a három méter, az már réges-rég megoldódott volna. Tehát semmilyen országos hét méterről szó nincs.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Nekünk nincs írásbeli véleményünk.

Jakab Gábor helyi lakos:

Akkor majd ezt be kell bizonyítani. Nem nekem kell ezt bizonyítani.

Baumann Csaba polgármester:

Nekünk nem kell bebizonyítani Gábor.

Jakab Gábor helyi lakos:

Miért nem? Hát én elküldtem, akkor hol van? Hova lett? Eltűnt? Elvitték a kismanók? Hova lett?

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

De Gábor, hogyha a testület a hét métert szeretné?

Jakab Gábor helyi lakos:

De nem szeretné a hét métert, mert az nem jó.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

De a testület azt fogadta el.

Jakab Gábor helyi lakos:

De miért fogadta el a hét métert, amikor nagyon jól tudták, hogy nekem a három méter az aktuális?

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Tudtátok, hogy a három méter az aktuális, mikor elfogadtátok a hét métert?

Jakab Gábor helyi lakos:

Az egy kialakult állapot. Hát egy kialakult állapot. Oda kell menni, aztán lemérni colstokkal.

Baumann Csaba polgármester:

És hogyha a mellette lévő mérem meg?

Jakab Gábor helyi lakos:

Ami üres, azon mit mérsz meg?

Baumann Csaba polgármester:

Nem. A másikat. A Dózsa utcába végigmegyek, nincs egységes falukép.

Jakab Gábor helyi lakos:

Az mind három méter az utca azon felén.

Baumann Csaba polgármester:

Az nem igaz.

Jakab Gábor helyi lakos:

De igaz, de igaz.

Baumann Csaba polgármester:

Nem igaz.

Jakab Gábor helyi lakos:

A szomszédos épület, így van, és a kereszteződéstől kell számolni. Így van. Nyugodtan meg lehet mérni, három méter.

Baumann Csaba polgármester:

A Dózsa utcában nem egységes három méter.

Jakab Gábor helyi lakos:

De azon az oldalon, ami rám vonatkozik, azon igenis három méter. Mert az Alkotmány utcai kereszteződéstől kell számolni.

Baumann Csaba polgármester:

Miért onnan kell számolni?

Jakab Gábor helyi lakos:

Mert onnan kell számolni. Mert ez a településrendezési szabály, azért. Én településfejlesztő vagyok, nem kell megmagyarázni. Nem tudom, Csaba, milyen településrendezési végzettsége van. Mondja már el.

Baumann Csaba polgármester:

Nem tudom. Semmi.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Eltértünk a témától megint.

Baumann Csaba polgármester:

Így van. Szerintem ön jelenleg személyeskedik.

Jakab Gábor helyi lakos:

Jó, de akkor ne magyarázzuk már meg azt, ami tény.

Baumann Csaba polgármester:

A három méter, most is azt mondom, nem lett behozva a képviselő-testületi ülésre, és egyszer nem tájékoztatta jelenleg a képviselő-testületet arról, és engem se, és senkit, hogy három méterre szeretne építkezni.

Jakab Gábor helyi lakos:

De igenis lett. Mert ez a kialakult állapot, le van írva. És amikor tavaly júniusban, személyesen leült a konyhámban, én ezt elmondtam. Édesanyám ott volt.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Ami viszont tény, azok a költségek, amikről most beszélünk, mert azért vagyunk itt. Ugye elmondtuk Gábornak három lehetőséget, az egyik az 900 ezer forint, akkor ha Gábor kezdeményezi a módosítási eljárást, ez a tanulmánytervet is magába foglalja. Hogyha az önkormányzat kezdeményezi, akkor a tanulmányterv költsége lejön belőle, így körülbelül 500 ezer forint lenne a költsége. Van még egy olyan lehetőség, hogy van folyamatban, még csak elméleti szinten, tehát még nem indult meg az eljárás nálunk, két HÉSZ módosítás, ha azzal összevonva bíráljuk el ezt a kérelmet, akkor az körülbelül 200 ezer forint lenne. Ezt közöltük Gáborral március 27-én, ha jól látom, így van, és erre jött a válasz, hogy Gábor nem szeretne senkivel sem összevont eljárást. Szeretné, ha az önkormányzat fedezné az ő költségeit, itt tartunk jelenleg.

Jakab Gábor helyi lakos:

Így van. Mivel már két éve folyik az ügy, és nem vagyok hajlandó várni megint két évet, ha összevonják bármivel, ami olyan ügy, ami esetleg elhúzza még jobban.

Baumann Csaba polgármester:

Ez nem a mi hibánk, hogy két éve folyik az ügye.

Jakab Gábor helyi lakos:

Akkor is két éve folyik. Most tök mindegy, azt most hagyjuk ki, hogy kinek a hibája. Ennyi ideje tart, kész, és még mindig nincs megoldva, ez az egyszerű feladat. Ez a probléma.

Baumann Csaba polgármester:

Nem ez a probléma, Gábor. Más probléma is van. Nagyon jól tudja ön is. Jelenleg nincs építési engedélye.

Jakab Gábor helyi lakos:

De van. Hogyne lenne? Érvényes. Hogyne lenne? Az építésügyi hatóság, igenis tudomásul vette.

Baumann Csaba polgármester:

Hova van építési engedélye jelenleg, Gábor? Hova?

Jakab Gábor helyi lakos:

Arra a telekre van.

Baumann Csaba polgármester:

Hány méterre, Gábor?

Jakab Gábor helyi lakos:

Az mindegy.

Baumann Csaba polgármester:

Nem mindegy. Hány méterre?

Jakab Gábor helyi lakos:

A 25-re van, igen. De azt ki kell javítani.

Baumann Csaba polgármester:

Köszönöm. Jelenleg hány méteren van ez az épület?

Jakab Gábor helyi lakos:

3 méteren.

Baumann Csaba polgármester:

Köszönöm szépen.

Jakab Gábor helyi lakos:

Az építésügyre tartozik ez, nem a képviselő-testületre.

Baumann Csaba polgármester:

Köszönöm szépen. Akkor köszönöm a válaszát.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Az építésüggyel felvettük a kapcsolatot, és az építésügy arról tájékoztatott, hogy jelenleg 25 méteren van nem építési engedély, hanem egy bejelentés tudomásuk. Az egyenértékű jelenleg az építési engedéllyel, ez így van. Tehát van, ha köznapi nyelven mondjuk, építési engedélye. Igen. De 25 méteren. Tehát most mi azt szeretnénk, hogy 3 méteren legyen ez az épület. Igen, de ezt lehetne olyan stílusban is, hogy megoldást keressünk, és lehet ilyen támadó stílusban is, ahogy a Gábor csinálja, de így nem fogunk megoldást találni.

Jakab Gábor helyi lakos:

De most miért én fizessem ki más hibáit, könyörgöm? Azért beszéljük már meg ezt korrektül.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

De Gábor, nekünk van jelenleg egy helyi építési szabályzatunk, ahol az építési vonal 7 méterre szól. Ha a képviselő-testületnek így megfelel, akkor miért a képviselő-testület fizesse ki azt az eljárást?

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát de most, könyörgöm, én megkértem azt, hogy az legyen kijavítva, és most kijavítják 7 méterre rajzolnak egy olyan dolgot, ami eleve nem releváns.

Baumann Csaba polgármester:

Nem mi találtuk ki a 7 métert.

Jakab Gábor helyi lakos:

De nem helyes a 7 méter. Mivel van egy településvédelmi rendelet, ami hatályos, és azt kimondja, hogy az illeszkedés szabálya szerint kell.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

De nem mindegy, hogy jobbra vagy balra illeszkedik.

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát de az üres telekhez hogy illeszkedik?

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

De az is ingatlan. Ott is építési vonal van, mindegy, hogy van ott ház vagy nincs.

Baumann Csaba polgármester:

Különben a Fővárosi Építésügyi Hatóság, vagy a budapesti hatóság nem így rendelkezett volna, hogyha releváns lett volna bármi is, vagy nem releváns.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Bocsánat, én csak a Jani bácsi véleményét szeretném meghallgatni ezzel kapcsolatban. Csak azért tényleg, mert most őszintén megmondom, itt ülök én, mint óvodapedagógus és mellette képviselő is. És oké, területfejlesztés, jegyző, polgármester. Tehát, hogy én értem, de...

Kerner János képviselő:

Értelmezzük azt, hogy mi a HÉSZ. Polgármester úr?

Baumann Csaba polgármester:

Helyi építési szabályzat.

Kerner János képviselő:

Nagyszerű. Azt nem Budapesten alkotják. Én értem, hogy miről megy a vita. Hogy három méter vagy hét méter. És a képviselő-testület, amikor szavazott, ő nem métert szavazott meg, ha jól veszem ki, hanem kialakult beépítési módot. És most a kialakult beépítési módon megy a vita. Ha ott az összes ház három méterre van, akkor a kialakult építési mód három méter.

Baumann Csaba polgármester:

A Dózsa utcában jelenleg nincs kialakult építési mód. Nem mindegyik három méterre van.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

A múltkor, amikor megkaptuk azt az e-mailt és a kialakultról, őszintén megmondom, fogalmam nem volt. Nem volt leírva. Sőt, amikor a HÉSZ-t megszavaztuk, akkor sem tudtuk

azt, sőt, őszintén megmondom, Gábor, hogy azt sem tudtam, hogy te építkezel. Az egy általános, és hogyha egy főépítész ide ad egy ilyen papírt, akkor ő a főépítész, mi elfogadjuk. Én itt értem abszolút a szakmai oldalt, minden oldalt értek, engem egyetlen dolog érdekel igazából, az emberi oldal. És amikor az első e-mailt megláttam, és most tényleg, én ezen nagyon sokat gondolkodtam, és rágódtam rajta, amikor ezt megláttuk, 2023-as dátum szerepelt rajta. Tehát, egy építkezésnél értem, hogy húzódik, meg értem, hogy biztos, hogy itt is történt hiba, tehát lehet, hogy nem úgy kellett volna azt se. Ott is tűnt el e-mail, nem lett beiktatva. Tehát, hogy ezt valahogy röviden, emberi úton, hogy tudjuk megoldani.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

A költségviselésről kellene döntenem, ami miatt most itt vagyunk.

Simon Tamás alpolgármester:

Azt látom, hogy van egy olyan verzió, a Gábor levelét is olvastam, mint mindannyian. Ott elhangzott egy olyan, ami most még nem hangzott el, ezt nem tudom, biztos van relevanciája, ezt te mondtad, csak nem tudom, hogy te mit egyeztetted a főépítéssel. Levél alapján, én azt olvastam a levélből, hogy te azt egyeztetted, hogy amennyiben közösen van beadva a HÉSZ módosítás, akkor a hozzávetőleges számokról beszélünk, itt se konkrét szám hangzott el, mert így konkrétan még nincs meghatározva, de akkor a nagyságrendileg a kétszázezer forintos költséget átvállalja a főépítész. Te ezt nyilatkoztad a főépítész nyilatkozata alapján. Én most azt látom, én nyilván abszolút látom az emberi oldalát is, meg a szakmai oldalát is, bár itt ugye nem budapesti főépítésről, hanem országos főépítésről beszélünk, ami hatással lehet Dudar település képeire is, az ő döntése. A költségviselés kapcsán, én, mint önkormányzati képviselő, aki felelősen dönt Dudar pénzéről, én azt látom, hogy az egyik oldalon van egy olyan költség, ahol te neked nincsen költsége, és az önkormányzatnak sincsen költsége a HÉSZ módosításra, másik oldalon meg az önkormányzatnak van költsége a HÉSZ módosítás finanszírozása kapcsán. Én azt gondolom, hogy én nem tudok amellet dönteni, hogy ezt a HÉSZ módosítást Dudar önkormányzat fizesse ki, mikor van ilyen verzió, amikor se neked, se nekünk nem kerül pénzbe.

Jakab Gábor helyi lakos:

Jó, csak itt az időfaktor, ami nem mindegy. Tehát ugye akkor én kérdeztem Ferencet, meg én kérdeztem Dominikát is, hogy akkor itt az átfutási idők, és akkor pontos árajánlatokról beszéljünk már. Legyen már ezt tiszta. Ugye a Ferenc sem tudja ezt, mert ő is csak tippelt.

Simon Tamás alpolgármester:

Említetted a végzettségedet, de ennek kapcsán biztosan tudod, hogy mi ez a folyamat, lehet, hogy még nálam jobban is. Én tájékozódtam ebben, mert én is érintett vagyok ebben. Nyilván itt a szavazásnál én be is fogom jelenteni az érintettségemet, és nem fogok szavazni ennek kapcsán. Mert a két beadott, szóban forgó HÉSZ módosítás, az egyiket én adtam be. Tehát inkorrekt lenne ezzel kapcsolatban nekem szavaznom. Ezt csak azért is mondtam el, hogy nekem is van valamilyen szintű tájékozottságom erről, hogy ez a folyamat, ez miről szól. Ez arról szól, hogy huszonvalahány hatóságot megkeresnek azzal kapcsolatban, hogy ez a HÉSZ módosításhoz hozzájárulnak-e. És ha jól értem, akkor ez nem úgy történik, hogy igen vagy nem, fekete vagy fehér, hanem lehet, hogy az lesz, hogy igen, de nem így. Tehát lehet, hogy módosításokat kell eszközölni, ezért nyilván kicsit nehezebb a már meglévő épületen módosítani. Tehát itt kötöttebbek a szabályok, de a lényeg az, hogy mivel hogy huszon

valahány hatóság, nyilván van ott is egy határidő, amennyi idő alatt válaszolniuk kell egy-egy ilyen megkeresésre, egy-egy ilyen módosítás, hogy viszont válaszok miatt, meg azért látjuk a bürokrácia, valószínűleg ez elhúzódhat. Feltételezem, hogy ezért nincs konkrét időpont ezzel a kapcsolatban.

Jakab Gábor helyi lakos:

Elhúzódhat, és ez itt a baj, ugye, az én esetemben. Tehát ugye itt nekem már rengeteg idő elment a levesbe, és most már azért ezt elhúzni tovább nem lenne jó. Tehát ugye ez az én szempontomból se célszerű. És ugye most én jogszerűen csináltam mindent, most Csaba hiába mondja azt, hogy nincs. Az a ház az pontosan ott van, ahol lennie kell. Csabának nincs olyan végzettsége, akkor ebbe a dologba ne foglaljon állást, meg ne mondja azt, hogy én azt illegálisan odatettem, meg így meg úgy. Tehát ez nem állja meg a helyét, mert ez nem igaz.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Viszont ő a polgármester.

Jakab Gábor helyi lakos:

Jó, hát lehet.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Nem lehet, hanem biztos.

Baumann Csaba polgármester:

Legálisan van jelenleg felhúva oda az épület?

Jakab Gábor helyi lakos:

Legálisan van. Oda kell, ott is fog lenni, és ott is van, az nagyon helyesen.

Baumann Csaba polgármester:

Tehát jelenleg mindenféle engedély megvan?

Jakab Gábor helyi lakos:

Az építésügy erről pontosan tud, és az Állami Főépítész Iroda is tud, mivel én tájékoztattam őket, mielőtt elkezdtem, az első téglát letettem volna. Ezt csak úgy megjegyzem. És akkor maradjunk a tárgynál és beszéljünk a pénzről, jó? Köszönöm szépen. Ha 25 méterre lenne és akkor most átrajzolták 7 méterre, akkor az jó volna?

Baumann Csaba polgármester:

Nem az a lényeg, hanem, hogy jelenleg a képviselő-testület ebben még nem határozott.

Jakab Gábor helyi lakos:

Jó, de akkor meg az lenne a probléma, mert most akkor nem lenne 7 méterre. De hogyha én kérek egy módosítást, bolond lennék beépíteni a rossz helyre. Ne vicceljünk már! Jó, beszéljünk a...

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

A múlt alkalommal megszavaztuk az eljárás megindítását. Most azért vagyunk itt, hogy a költségekről döntsünk.

Jakab Gábor helyi lakos:

Akkor ezt kellene megbeszélni, igen. Akkor ezt kellene valahogy emberi módon megbeszélni.

György Julianna képviselő:

Van arra belátható időpont, hogy a másik kettő miatt a HÉSZ módosítás mikor lenne?

Baumann Csaba polgármester:

Nincs. Nem tudjuk. Kértem, összecszerűen is mindent, nagyjából dolgok vannak. És én arra kérem a képviselő-testületet, hogy Gábor csatlakozzon Tomihoz és a Papp Anitához, és így nagyjából a rá eső költsége 200 ezer forint lesz.

Jakab Gábor helyi lakos:

Csak a Papp Anita ügyében az a baj, hogy ez egy nagyon-nagyon elhúzódó dolog.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Az igen.

Jakab Gábor:

Én azt nagyon jól tudom, mivel én beszéltem vele. És ez a probléma itt. Tehát most akkor mikor lesz meg.....2030?

Baumann Csaba polgármester:

Az a változat van, hogy az önkormányzat akkor igazából segít, és mi kezdeményezzük az eljárást, de akkor nagyjából a költsége 500 ezer forint környékén lesz.

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát jó, én azt nem vállalom. Tehát azt megbeszéltük, azt már múltkor is. Mert nem vagyok köteles vállalni ebben az ügyben. Tehát itt nyilvánvaló dolgok vannak. Tehát most, hogyha ez bármilyen jogász megnézi, azt fogja mondani, hogy nem, persze, miért vállalnám ezt a költséget.

Simon Tamás alpolgármester:

Azt is végig kell gondolnod, hogy nem akarom előre hozni a döntést, de hogyha az a döntés születik, hogy nem vállalja az önkormányzat a költséget, te úgy döntesz, hogy te ebbe nem mész bele, akkor talán ez a verzió az, ami még jobban elhúzódik. Tehát indíthatsz pert az önkormányzat ellen, még lehet, hogy nyersz is, ezt én nem tudom megmondani, csak ez az időfaktort nem fogja lecsapni. Tehát ezt kellene végig gondolnod.

Jakab Gábor helyi lakos:

Természetesen, persze. Igen, hát itt az időfaktor az, ami ugye már eléggé szorít. Tehát ugye én folytatnám az építkezést, hát ennek már réges-rég meg kellett volna történni. És az Állami Főépítész Iroda ezt nekem nem egyszer lenyilatkozta, és a Kálmán Márton, ő az építési osztályvezető is mondta, megerősíti azt, ha ez kérelemben megy, ez öt napon belül elbírásra

kerül. Hát részükről ez pillanatok alatt átmegy. Hát ők is látják, én megbeszéltem velük, anyagokat elküldtem nekik, tudnak mindenről.

Simon Tamás alpolgármester:

De nemcsak ő nekik kell ezt lenyilatkozni, tehát a többi szakhatóságnak is.

Jakab Gábor helyi lakos:

Nem, ott abban az esetben csak nekik kell, ezt az építési vonal törlést. Tehát náluk ez átmegy, és akkor onnantól kezdve, úgy gondolom, hogy az a törlés megtörténik. Most az, hogy a tervező majd hogy rajzolja meg, meg egyéb, ezt nem tudom. Ezt a tervező úrtól kellett volna megkérdezni, de hát nincs itt, úgyhogy ezt most nem tudjuk megtenni. Én kérdeztem a Ferencet, de nem válaszolt erre, hogy ez időben mit jelent. Ugye, mit kell átfuttatni ehhez?

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

Ez is egy olyan dolog, hogy amikor volt ez a megbeszélés ahova te sem és a tervező úr sem tudott eljönni, és ott is olyan kérdések merültek fel, nyilván tudjuk a te oldaladat hallgattuk, olvastuk. Telefonon beszéltünk vele, és igazából mi, amit hallunk, meg amit gondolok róla, meg amit hallok róla, mindegyik megállja a maga helyét. De tulajdonképpen, hogy most ebben mi az a jó döntés?

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát igen. Tehát ugye ez itt a probléma, hogy ugye én adtam be egy kérelmet, hogy módosítva legyen, és erre ugye a Ferenc valami oknál fogva csinált egy 7 métert. És az Állami Főépítész Iroda mondta nekem, hogy ha a 3 méter megy be akkor azt simán elfogadják. Tehát működik, mivel alá van támasztva tényekkel.

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

Értem, tehát ugye igazából ugyanúgy elfogadták a 25-öt, mindent elfogadtak volna.

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát igen, a 25-öt azt azért, mert ugye ott volt egy elrajzolás.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Ti mit gondoltok a költségviselésről?

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

Én azt gondolom, hogy ha van ez a megoldás, hogy senki nem fizet, akkor az a jó.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

De olyan nincs.

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

Hát nem úgy, hanem, hogy a Tomiékéval együtt lenne benn.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Akkor feloszlik az összeg, akkor kevesebb.

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

A Gáborét, azt mondta, hogy akkor a főépítész átvállalja.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Az nem a mi dolgunk.

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

De hát nyilván ez is szerepel a levélben. Úgyhogy igazából, így senkinek nem kerülne pénzbe.

Baumann Csaba polgármester:

Igen. Jó, akkor ezt a verziót támogatjátok?

Jakab Gábor helyi lakos:

Tudja, hogy mikor lesz vége? Hát ez az, hogy nem. És ez a baj. Meg ugye így telektömbről beszélünk, amiben van 13 telek. Tehát most, ha mondjuk azt mondja a Ferenc, tippelte, hogy ez 500.000 forint. Azt akkor osszunk már le 13 felé. Hát úgy gondolom azért nem korrekt az, hogy én egy tulajdonosként az egész telektömböt én vállalom. Tehát, hogyha most már tényleg itt forintosítjuk a dolgokat, hát ott van 13 telek. Jó, abból egy temető, legyen 12.

Simon Tamás alpolgármester:

De mérhetőleg, hogyha egyre adod be, akkor is ugyanennyibe kerül.

Jakab Gábor helyi lakos:

A Ferenc így találta ki a koncepciót. Én azt nem tudom, hogy ha egyre adja be, hogy az hogy néz ki, de ugye az egészre csinálta, hogy az egységesség megmaradjon. Tehát ez logikus és szakmailag is ez teljesen jó.

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

De ha egyre adja be, akkor az 900.000 forint, nem?

Simon Tamás alpolgármester:

Akkor, ha a Gábor kezdeményezi.

Baumann Csaba polgármester:

Ha az önkormányzat kezdeményezi, akkor nem annyi az összeg. Akkor ott 500.000 forint.

György Julianna képviselő:

De akkor itt meg a többi telek tulajdonossal is meg kellene beszélni, hogy vállalják-e a rájuk eső részt.

Jakab Gábor:

Hát ez az. Mert ugye ott van egy csomó üres telek.

Baumann Csaba polgármester:

Határozzunk akkor. Aki el tudja fogadni azt, hogy a két majdani meglévő üggyel kapcsolatban csatlakozzon a Gábor, az kérem, kézfeltartással jelezze.

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

Hát, de ez nem jó a Gábornak igazából, ezt ő nem fogadja el.

Jakab Gábor helyi lakos:

Ez nekem nem jó. Tehát ez nem jó sajnós, mert az idő miatt. Most a Papp Anitának az ügyét nagyon jól ismerem, beszéltünk. Régi gyerekkori barátunk. Az egy nagyon elhúzódo dolog sajnós. Mert ha arról van szó, hogyha tudjuk azt, hogy augusztus 20, akkor oké, akkor legyen. Tehát tudok tervezni, de így nem tudok, mert lehet, hogy 2029. És ugye van ennek is egy intervalluma.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

És a három verzió körülbelül valamelyiket el tudja fogadni Gábor?

Jakab Gábor helyi lakos:

Így nem...

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Ti nektek a három verzió közül? Tehát hogyha nem tudja a Gábor elfogadni, akkor nekünk azt a határozatot vissza kell vonni. Ha nekünk csak ez a három verzió jó. Vagy van más ötlet?

Jakab Gábor helyi lakos:

Mert most ha azt mondja a Ferenc, hogy a 200 ezret átvállalja, akkor abból az 500-ból már csak 300 marad.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

De ő azt mondja, hogy akkor vállalja át, ha a legolcsóbb verziót választja.

Jakab Gábor helyi lakos:

Ő ezt mondta nekem, hogy a rám eső részt, akkor ő átvállalja. De ez nem csak arra az esetre vonatkozik. Legalábbis az én olvasatomban. Tehát neki ez teljesen mindegy.

Baumann Csaba polgármester:

A levél tartalma, az arról szól, hogyha a három egyszerre megy, abból tudja elengedni a 200 ezer forintot.

Simon Tamás alpolgármester:

Ezt te tudod, mert te írtad a 200 ezer forintot.

Jakab Gábor helyi lakos:

Persze, hát a Ferenc ezt e-mailben írta le nekem, de meg is tudom nézni.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Itt a levél: „Azt vállalom, hogy a szerintem legolcsóbb változatban általam saccolt 200 ezer forintot átvállalom.” Az ő általa legolcsóbb változat az a három módosításos.

Jakab Gábor helyi lakos:

Igen, tehát nincs ez letisztázva. Ez a baj ezzel. Mert ha most van egy határidő, azt mondjuk, hogy mit tudom én, július 20, akkor rendben. És ezt én el tudom dönteni, hogy jó vagy nem jó. De szerintem ezt meg lehet érteni. Itt már nekem rengeteg idő elment ezzel sajnos. Most aztán, mindegy, a folyamatok miatt így alakult. Most mindegy, azt most tényleg hagyjuk.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Tehát akkor igazából Gábor azt el tudná fogadni, hogy az önkormányzat kezdeményez, így a tanulmányterv összege lejön abból, és a fennmaradó 500 ezer forintból a Ferenc azt a 200 ezret kifizeti, a fennmaradó 300 ezer forint pedig az Ön költsége?

Jakab Gábor helyi lakos:

Nem. Én nem kívánok semmilyen költséget viselni az ügyben. Mert én nem tartom azt jogosnak. És nem csak én nem tartom jogosnak, hanem akármelyik ügyvéd sem.

Baumann Csaba polgármester:

Köszönjük, akkor szeretném visszavonadni az akkori képviselő-testületi határozatot. Akkor nem döntünk, ezzel az ügyel kapcsolatban. Szeretném megkérni a képviselő-testületet, hogy az akkori határozatot, a 23/2026-os önkormányzati határozatot vonja vissza a testület. És kérem, erről szavazzunk, aki egyet ért a határozat visszavonással.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Az az, hogy az önkormányzat kezdeményezi az eljárást, törlését az építési vonalnak. Tehát teljesen azt a határozatot visszavonja.

Simon Tamás alpolgármester:

Még egyet Gábor, hogy nézzük meg, hogy onnan indultunk. Tehát onnan indultunk ki, hogy neked volt egy 25 méteres vonalad berajzolva tévesen, mert az azért volt, hogy fut egy villanyvezeték, ami miatt kellett 25 méterre rakni, holott az a villanyvezeték már nem ott fut.

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát az nem is volt ott, az hibás volt.

Simon Tamás alpolgármester:

Oké. De mintha a leveledben azt olvastam volna, hogy 2010 valamikor vásároltad meg ezt a telket.

Jakab Gábor helyi lakos:

2011-ben.

Simon Tamás alpolgármester:

És hogy ezt már akkor is láttad, ugye?

Jakab Gábor:

Igen, és jeleztem is, akkor még a Szafner úr volt a jegyző, és neki jeleztem, hogy ez nem jó. Vagyis hát beszéltünk erről, és akkor mondta, hogy hát igen, ezzel majd valamit csinálnak. Tehát, hogy erről nincs semmi, ez már nagyon régen történt.

Simon Tamás alpolgármester:

Csak hogyha azt nézzük, hogy megvásároltál egy telket, amiben volt egy hibás vonal. Amivel kapcsolatban a Szafner úrra beszéltél, hogy ez egy hibás vonal, ez létező, és ezzel valamit kezdeni kell. Igazából te is tudtad, hogy ezzel valamit kezdeni kell. Az első módosítás, ami lement 25-ről 7 méterre, HÉSZ módosítás, azzal te nem viseltél költséget, hisz te becsatlakoztál a napelemes projekt költségébe. Tehát magyarul, arra akarok kilyukadni, hogy te megvásároltál egy telket, amin tudtad, hogy itt hibásan van a vonal, és hogy ezzel valamit kezdeni kell.

Jakab Gábor helyi lakos:

Nem, csak az Eon vezeték volt jelölve. Építési vonal azon a rajzon nem volt. Ott az Eon vezeték volt rossz helyen. De ugye én ezt nem tudtam, hogy persze rossz helyen van, és az önkormányzatnál kinyomtattuk egy térképet. Meg is van még ez valahol nekem. Tehát itt csak annyi volt, hogy az rossz helyen van, de hát én ezt nem gondoltam, hogy a rendszerben ez benne lehet.

Simon Tamás alpolgármester:

Most költség vonzatból próbálok ezt megvilágítani, hogy igazából amennyiben, valamilyen módon ez a HÉSZ módosítva lesz ennek kapcsán, és ennek költségét vállalnád, valamilyen részét, akkor ez lenne az első olyan módosítás, amiben te költséget raktál. Holott a te telkedről van szó.

Jakab Gábor helyi lakos:

Értem én, de az nem az én hibámból volt, tehát ez egy hibás vonal, ez nem az én hibámból került rá.

Simon Tamás alpolgármester:

De nem is a mienkből.

Jakab Gábor helyi lakos:

De az önkormányzat oldaláról rajzolta el a Németh Ferenc.

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

Oké, de vállalja a 200 ezer forintot.

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát gondolom ezért, nekem ezt nem részletezte, hogy miért.

Simon Tamás alpolgármester:

Azt én sem tudom, hogy miért vállalja, de gondolom az Eon vezeték, én nem tudom, de oké...

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát azt ő rajzolta el.

Baumann Csaba polgármester:

És ezt mondta, hogy ő rajzolta el?

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát persze, hogy ő, hát ott van rajta a térképen, Németh és Németh Társa Kft. tervező Németh Ferenc.

Baumann Csaba polgármester:

Az nem lehet esetleg, hogy az EON a hálózatot átrakta az elmúlt...

Jakab Gábor helyi lakos:

Hogyan? Hát az egy fix. Ki kell menni, meg kell nézni a terepen.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

De dönthetnénk, mert ezen veszekszünk már órák óta.

Jakab Gábor helyi lakos:

Csak azért maradjunk korrektek. Akkor tényleg legyünk tárgyilagosak, semmi baj nincs ezzel. De azért ezt lássuk már be, ki rajzolta el, az önkormányzati főépítész.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

De Gábor egy forintot nem fizetett egész eddig.

Jakab Gábor helyi lakos:

Igen, de az önkormányzat se.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Hát az önkormányzat jól tett magával azzal, hogy a napelemes beruházással együtt bírálta el. Aztán utána most még kezdeményezné ő az eljárást, csak hogy kevesebb legyen a költség.

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát persze, csak ugye nekem ezzel rengeteg idő eltelt. Ha ezt tudom, akkor ebbe nem megyek bele.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Akkor erről a 300.000 forintról beszélünk, körülbelül annyi, akkor öt napon belül megoldódna a probléma.

Jakab Gábor helyi lakos:

Elvileg igen.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Kontra, amit Jani bácsi felvázolt. Akkor neked az, hogy az önkormányzat beszáll azzal, hogy kezdeményezi, nem ér meg neked 300.000 forintot, hogy utána tényleg a per az évek, a Tomiéknak a projektje évek.

Jakab Gábor helyi lakos:

Mindenképp évek. Ilyen opció egyelőre nincs. Tehát azt mondom, hogy én elvi síkon sem szeretném ezt vállalni, mert nem én vagyok a hibás. És hogyha én most ezt bevállalom, akkor azzal elismerem azt, hogy én vagyok a hibás. Hát én nem vagyok hibás.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

De nem, nem. Az én oldalamról, tehát én ilyen problémamegoldó vagyok, akkor megoldódna végre az, ami már így megy hosszú ideje.

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát igen, ez volna a cél. Így van, ha én tájékoztatást kapok, akkor megfogjuk a dolgot időben.

Baumann Csaba polgármester:

Ha mi tájékoztatást kapunk az Önök oldaláról, én úgy gondolom, akkor a három méter ment volna be.

Jakab Gábor helyi lakos:

Hát igen, pontosan, ez így le lett egyeztetve.

Baumann Csaba polgármester:

Az önkormányzat jelenleg ezt a segítséget tudja, hogy kezdeményezi az eljárást. És a fennmaradó költségek akkor önt terhelik. Jelenleg ez a beszélgetés lassan 20-25 percig tart. Én szeretném a képviselő-testületet kérni arra, hogy a 23/2026-os önkormányzati határozatot vonjuk vissza. Aki ezzel egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Hogy eljárást indítunk arról, hogy törölve legyen az építés.

Jakab Gábor helyi lakos:

Hogy le lesz törölve a 7 méter, és akkor én építkezhetek, ahogyan kellett volna az elejétől fogva.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Én továbbra is azt mondom, hogy vagy a Tomiékéval, vagy...

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

De nem szeretné.

Jakab Gábor helyi lakos:

Nem. Az idő miatt van probléma most már. Ennyi idő elment, lassan két év elment.

Pappné Reiner Ágnes képviselő:

De ha ezt visszavonjuk, akkor megint ugyanott tartasz.

dr. Varga-Arany Dominika jegyző:

Ha nem vonjuk vissza, akkor az egészet az önkormányzat fizeti. Mert, hogy itt megindítottuk ezt az eljárást. Rövid eljárás, ezt megvalósítjuk. Ha ezt nem vonjuk vissza, az önkormányzat fizeti a teljes költséget, mert hogy Gábor nem vállalja a költségfizetést.

Jakab Gábor helyi lakos:

És én nem vagyok rá kötelezhető.

Baumann Csaba polgármester:

Aki a 23/2026-os önkormányzati határozat visszavonása mellett teszi le a voksát kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026. (IV.21.) önkormányzati határozat**

a 23/2026. (III.10.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 23/2026. (III.10.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

10.napirend

Polgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester beszámolt a lomtalanításról folytatott egyeztetésekről. Az egyeztetések eredményeképpen a lomtalanítás nem megoldható jelenleg Dudar településen. Konténert tudna lehozni a GYHG súlyos árákért, melynek költségét az önkormányzat jelenleg fedezni nem tudja. Elmondta, hogy az orvosi rendelőben cserélésre kerültek a felülvilágító ablakok, mind az 5 db. Beszámolt a választás lebonyolításáról, eredményéről. Elmondta, hogy az önkormányzat és az ovis alapítvány is sikerrel pályázott az Európa Sportrégiója 2026 pályázatain. Tájékoztatást adott a sárga fedeles kukákkal kapcsolatban.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026. (IV.21.) önkormányzati határozat**

polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baumann Csaba polgármester beszámolóját elfogadja.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

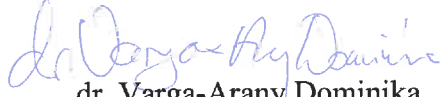
III. Az ülés berekesztése

Baumann Csaba polgármester

A képviselők munkáját megköszönve, a polgármester az ülést 17:30-kor berekesztette.


Baumann Csaba
polgármester




dr. Varga-Arany Dominika
jegyző

