

KÉTCSOPORTOS MINIBÖLCSŐDE  
ÉPÍTÉSE

8416 Dudar, Kosuth L. u. 26. Hrsz.: 712/2.

AKADÁLYMENTES KIALAKÍTÁS

KIVITELI TERV

Készítette:

Székely Márta

építészmérnök

É-07/0104

rehabilitációs szakmérnök

DUDAR BÖLCSŐDE - AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

# AKADÁLYMENTES KIALAKÍTÁS MŰSZAKI LEÍRÁSA

Dudar - kétszárnyos minibölcsőde építése - kiviteli terv

8416 Dudar, Kossuth u. 26. Hrsz: 712/2.

## 1. ELHELYEZKEDÉS, MEGKÖZELÍTÉS

A meglévő óvodaépület bővítéseként épül a kétszárnyos bölcsődei épületrész.

Az épület gépkocsival, gyalogosan, és kerékpárral egyaránt jól megközelíthető.

Az épület óvodai szárnya előtt készül 2 db új parkoló, a sarkon, a templom felől megközelíthetően pedig egy új akadálymentes parkoló.

Táblával és felfestéssel jelölve lesz, távolsága az új épület bejáratától kb. 12,0-20,0 m, attól függően, ki hol tud közlekedni ( lépcső vagy rámpa ).

A parkoló melletti burkolt útról lehet megközelíteni a bejáratot. Ez mindig csukott ( nem zárt ) állapotban van a kisgyermek biztonságáért.

A kapu illetve a bejárat ajtó mellett csengő elhelyezése szükséges, 0,90-1,10 m magasságban, a kilincsel.

A kapu zárszerkezete, kilincse és egyéb kezelő eszközök úgy legyenek kialakítva, hogy kézzel könnyen fogható, működtethető, lenyomható legyen.

Tájékoztató tábla elhelyezése szükséges a kapura, vagy a kapu mellé.

Az épület bejárata és a környező terep burkolati szintje között 0,60 m szintkülönbség van. A bejáratához 1,20 m széles rámpa vezet a kerítés vonala mellett vezetve, illetve egy előlépcső a bejárat ajtó előtt ( óvoda és bölcsőde közös bejárata ). A rámpa mellett kétszárnyos kapaszkodó készül (70 és 95 cm magasságban), melynek a rámpa végeinél lévő túlnyúlása 30 cm.

Az épületbe jutást kétszárnyú ajtó biztosítja, melynek egy szárny nyitásával is biztosítható a 90 cm tiszta nyílásméret.

Az udvarra való kijutás szintben megoldott. Az ajtóknál a küszöb max. 2 cm magas, lekerekített kivitelű. Az ajtó előtti folyóka rácsán a nyílás nem lehet nagyobb 2 cm-nél.

Az újonnan készülő járda, parkoló és rámpa burkolata Barabás téglakő burkolatú.

Az előlépcső színe az udvar és a lépcsőpihenő színéhez képest kontrasztos színű burkolatot kap. A lépcső mellett kétoldalt szintén kétsoros kapaszkodó készül.

### 1.1 Parkoló

1 db akadálymentes parkoló készül, mérete min. 3,60x5,50 m ( itt 4,0x5,50 ). A parkoló felületére az akadálymentesség egyezményes jelét szükséges felfesteni (kék alapon fehér kerekesszék jel).

Az akadálymentes parkoló hely legyen táblával jelölve, a könnyebb megtalálhatóság és az illetéktelen használat miatt, a kresz szabályai szerint kialakítva.

Az itt kialakított akadálymentes parkoló burkolata Barabás téglakő burkolat.

A szilárd burkolatú járda akadálymentesen, szintben megközelíthető.

### 1.2 Járdák, épület környezete

Az épület közterületi megközelítésére alkalmas járdák, felületek burkolata csúszásmentes felületű aszfalt.

Az akadálymentes közlekedéshez szükséges 1,20 m-es járdaszélesség mindenhol adott.

A telken belül készülő új térburkolatnak meg kell felelni az akadálymentesség követelményeinek: a burkolat egyenletes, sík és csúszásmentes felülettel készüljön. A burkolat érdessége nem haladhatja meg a 0,5 cm-t. A felület oldalirányú lejtése nem haladhatja meg az 1,5 %-ot , ami a vízelvezetéshez szükséges . A telekről közterületre nem vezethető ki csapadékvíz!

Az épület körül burkolati vezetősáv nem készül, csak az akadálymentes bejárat lesz „rávezető sávval” jelölve.

## 2. HASZNÁLAT

A belső közlekedő terek kialakítása olyan, hogy kerekesszékekkel vagy egyéb segédeszközzel fennakadás nélkül használható, és az ajtók is jól megközelíthetőek.

Az új épületben 2 gyermekszoba lesz kialakítva, a szükséges mellékkeliségekkel. Készül egy felnőtt akadálymentes vizesblokk.

Az előtér , a foglalkoztatók , az öltöző, gyermek fürdő-WC helyiség, iroda és a felnőtt vizesblokk akadálymentesen használható, az akadálymentes megközelítése is biztosított.

Az akadálymentes útvonalon küszöb csak a bejárati és az udvari ajtónál készül, max. 2 cm kiállással.

A nyílászárók kerete a környezetétől elütő színű.

A bejárati ajtó mindkét oldalán biztosított a megfordulás lehetősége kerekesszékekkel, babakocsival. ( 150x150 cm-es terület )

Az ajtó kilincs mellett a pánt felőli oldalon az 55 cm, a túloldalon a 30 cm széles szabad hely szükséges. A bejárati ajtó üvegezésére biztonsági védőfólia kerül .

A kialakított akadálymentes útvonalak biztosítása üzemeltetési feladat, bútorozásnál, egyéb akadályok elhelyezésénél erre fokozottan figyelni kell.

## 2.1. Előtér, öltöző

Az akadálymentes bejutás biztosítása érdekében az OTÉK 62.§ 5. pontjának megfelelően, egy szárny nyitásával biztosítani kell az akadálymentes áthaladáshoz a 90 cm nyílásszélességet.

Az épületbe jutást kétszárnyú, normál működtetésű ajtó biztosítja.

A bejárati ajtóknál küszöb lesz, de max. 2 cm kiállású, legömbölyített élű.

Az üvegezett bejárati ajtó biztonsági üvegezéssel készül (vagy védőfólia használatával).

Az alsó mezőben hőszigetelt szendvicsbetét lesz, nem készül üvegezés.

A nagy üvegfelületekre a csillogást megtörő ( pl. homokfúvott ) jelzések, jelek elhelyezése szükséges.

Ajtóbehúzó szerelvény elhelyezése javasolt, amit úgy kell beállítani, hogy az ajtnyitáshoz szükséges erő kifejtés ne haladja meg a 25 Newtont.

Burkolata: csúszásmentes kerámia, nem csillogó felületű.

Taktilis sáv az épületen belül nem készül.

A szélső öltözőszekrények könnyen hozzáférhetőek, alkalmasak akadálymentes használatra.

## 2.2. Csoportszobák

A helyiségekbe vezető ajtóknál biztosított a 90 cm tiszta nyílásméret. Ezek az ajtók küszöb nélkül készülnek. Keretük a falhoz képest kontrasztos színű. A kilincsek könnyen megfoghatónak, lenyomhatónak kell lenni, és 90-110 cm magasságban kell elhelyezni.

A padlóburkolat csúszás és csillogásmentes parketta .

A bútorok elhelyezésekor ügyelni kell, hogy az akadálymentes közlekedést ne akadályozzák.

## 2.3. Vizesblokk

Egy akadálymentes vizesblokk készül - mely alapvetően a szülők, felnőttek illetve látogatók részére szolgál.

A gyermek wc-mosdó helyiségben elegendő a normál gyermek WC. Az egyik WC és a zuhanytálca mellé kapaszkodó elhelyezése javasolt.

Az „OTÉK 99. § (3) e) kisgyermekek és kísérőik által rendszeresen használt építményekben WC csoportonként 1 db illemhelyet legalább 1,20 m-es szélességi mérettel kell megvalósítani”. Ez a terület a gyermek mosdóban rendelkezésre áll, kialakítása megoldott.

### - Akadálymentes WC - mosdó kialakítása

Az akadálymentes WC önállóan megközelíthető, nemektől függetlenül használható.

Jól látható piktogram jelöli. A felirat mellett az akadálymentes mosdó helyiség ajtajára piktogramot ábrázoló tábla elhelyezése szükséges, 15x15 cm méretben. A funkciójelző tábla általános szemmagasságban, kb 1,50 m magasan az ajtó mellett, a kilincs oldalán legyen elhelyezve.

A WC ajtón könnyen nyitható, jól megmarkolható kilincs lesz, 1,00 m magasságban. A zár olyan kialakítású, hogy kézsérültek számára is könnyen használható, de vészhelyzetben kívülről is nyitható (fordítózár) . Az ajtón behúzórud lesz a pánt oldalán (belül).

Küszöb nem készül. Az ajtó 0,90 m szabad belmérettel rendelkezik. A tokszerkezet a háttérhez képest kontrasztos megjelenésű.

A WC helységen belül biztosított a megfordulás lehetősége, valamint a WC és mosdókagyló megközelítése. ( az 1,50 m átmérőjű szabad környi szabad alapterület biztosított )

A padlóburkolat csúszásmentes kerámia burkolat, a padlóösszefolyó teljesen a padló síkjában kerül beépítésre.

A rejtett tartályos, konzolosan szerelt fali WC kagyló kiállása a faltól 0,70 m. Nagy felületű, nyomólapos lehúzóval működtethető. A faltól a tengelye min. 45 cm távolságra van. A WC ülőke magassága: 0,46-0,48 m.

Szemből, ferdén és egyik oldalról biztosított a ráülés lehetősége. A WC kagyló ülőkés, elől zárt kialakítású. A WC csésze mellett az átülési oldalon biztosított a minimális 90 cm , előtte pedig a min. 1,35 m hosszú szabad hely.

A tengelyétől jobbra és balra kapaszkodókat kell elhelyezni, mindkét oldalon felhajtható kivitelben, WC papír tartóval, kb. 10 cm-es túlnyúlással. A kapaszkodók min. 30 mm átmérőjűek és min. 1,5 kN teherbírásúak. A felhajtható kapaszkodó kétsoros, a felső kapaszkodó rúd 75 cm magasságban van.

A WC mellett fali, kézzel emelhető fedelű szemetes edény és falra szerelt WC kefe lesz.

A falon lévő szerelvények, berendezések magassága:

- vészcsengő gombja ( WC-ről ülve elérhető ) 1,20 m magasságban , zsinór fogantyúja 20 cm magasságban, - mosdó mellett 1,60 m magasságban, húzózsinórral
- kapaszkodók vízszintes, felső rúdja : 0,75 m
- WC melletti szemetes edény : 0,50 m ( teteje)
- ruhafogas: 1,30 m
- tükör alsó széle: kb. 0,90-95 m, felső széle: 1,80 m
- szappanadagoló alja: 0,90 m
- mosdókagyló:0,85 m, alatta térd-szabad hely biztosított  
( lapos vagy falba süllyesztett szifonnal; vandálbiztos típus)
- öblítőgomb, kapcsolók: 0,75-0,90 m
- a csaptelep karos orvosi csaptelep

A helyiségben az általános megvilágítás mellett a tükör felett helyi megvilágítás is lesz.  
A berendezésekhez képest a háttérburkolatok kontrasztosak lesznek - a mosdó és WC hátfala legalább.

A vizesblokkban igény esetén falra szerelhető pelenkázó elhelyezése megoldott, a falnézeteken megadott típussal, szerelési magasságban.

### **3. BURKOLATOK**

A padlóburkolatok még vizes állapotban is csúszásmentes ( R9 ), káprázás- és csillogásmentes kivitelűek legyenek. A lépcsőburkolat R11 - fokozottan csúszásmentes kőlappal burkolt.

### **4. BIZTONSÁGI RENDSZEREK**

Veszély esetén a menekülési útvonalat ill. kijáratot jelző táblának hang és fényjelzést is kell adnia, hogy mindenki számára hallható, látható és érthető legyen.

Az akadálymentes WC-ben elhelyezett vészcsengő az előtérben az ajtó felett jelez.

A beépített építőanyagok "nem éghető" besorolásúak.

### **5. INFOKOMMUNIKÁCIÓ**

Az épületen kívülre időjárásálló információs táblák kerülnek, melyek egyszerű szöveggel, piktogrammal, mindenki számára érthető, olvasható felirattal készülnek.

Épületen belül is tájékoztató táblák készülnek a helyiségek megnevezésével, egyéb szükséges információkkal ellátva.

A táblák betűmérete az olvasási távolságnak megfelelően kerülnek meghatározásra. Jól olvasható betűtípus ( pl. Helvetica, Gill, Rotis, Futura ) használata szükséges. A táblák felülete nem csillanhat be. A sötét alapon világos felirat kedvezőbb.

A függőleges felületeken elhelyezett táblák középvonalának magassága

1,30 -1,50 m. A mennyezetről függesztett táblák, vagy egyéb térbe lógó felületek alsó síkja nem lóghat 2,20 m alá.

A gyengénlátók számára kontrasztos jelzések , kontrasztképzések segítenek a tájékozódásban ( pl.bejárati ajtók kontrasztos kialakítása, referenciapontok megvilágítása )

Székesfehérvár, 2018. március 26.



Székely Márta

építészmérnök

É-07/0104

rehabilitációs szakmérnök



## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Székely Márta, rehabilitációs szakmérnök nyilatkozom, hogy a  
Dudar, Kétcsoportos minibölcsoede kialakítása - engedélyezési terv  
(8416 Dudar, Kossuth L. u. 16, hrsz. 712/2. )

akadálymentesítési dokumentációja az akadálymentes hozzáférhetőség és használhatóság  
szempontjainak figyelembe vételével készült.

A tervezett építés az OTÉK vonatkozó műszaki előírásainak, illetve a „Tervezési segédlet az  
akadálymentes környezet megvalósításához „ c. Dokumentumban foglalt követelményeknek  
megfelel.

Székesfehérvár, 2018. március 26.



Székely Márta  
építésmérnök  
rehabilitációs szakmérnök  
É 07-0104

