

## **BÖLCSŐDE KIALAKÍTÁSA DUDARON**

### **MEGLÉVŐ ÓVODAÉPÜLET BŐVÍTÉSE KÉTCSOPORTOS MINIBÖLCSŐDÉVEL**

#### **KIVITELI TERV**

---

é p í t m é n y h e l y e :

Dudar, Kossuth Lajos u. 26.  
712/2 hrsz

é p í t t e t ő :

Dudar Község Önkormányzata  
8416 Dudar, Rákóczi u. 19.

t e r v e z ő :

Pylon XXI. Bt.  
8414 Olaszfalu, Váci M. u. 44.

Bachstedter Gábor  
É 19-0335

---

Olaszfalu  
2018. március 29.

## 2. TARTALOMJEGYZÉK

---

Bölcsőde kialakítása Dudaron

Meglévő óvodaépület bővítése  
kétszoboros minibölcsődével

Kiviteli terv

Dudar, Kossuth Lajos u. 26. - 712/2 hrsz

Tervdokumentáció:

1. címlap
2. tartalomjegyzék
3. építész műszaki leírás
4. tervlapok

meglévő állapot

M1	helyszínrajz	m 1:500
M2	alaprajzok (pinceszinti-; földszinti alaprajz)	m 1:100
M3	m1-1; m2-2 metszet; rétegrendek	m 1:100
M4	dny-i; dk-i homlokzat	m 1:100
M5	ény-i; ék-i homlokzat	m 1:100

tervezett állapot

E1	helyszínrajz	m 1:500
E2	bontási helyszínrajz	m 1:250
E3	bontási terv - alaprajz	m 1:50
E4	földszinti alaprajz	m 1:50
E5	álmennyezeti alaprajz	m 1:50
E6	m1-1; m2-2; m3-3 metszet	m 1:50
E7	m4-4; m5-5; m6-6; m7-7 metszet	m 1:50
E8	ék-i; dk-i homlokzat	m 1:50
E9	ény-i; dny-i homlokzat	m 1:50
E10	tetőszerkezet metszetek	m 1:50
E11	rámpa metszetek	m 1:50
E12	részletrajzok	m 1:10
E13	belső nyílászáró konszignáció	m 1:50
E14	külső nyílászáró konszignáció	m 1:50
E15	lakatos konszignáció	m 1:50
E16	utcai kerítés terve - nézetek	m 1:50

5. akadálymentes kialakítás (külön kötve)
6. tűzvédelmi tervfejezet (külön kötve)
7. tartószerkezeti tervfejezet (külön kötve)
8. épületgépészeti tervfejezet (külön kötve)
9. épületvillamosági tervfejezet (külön kötve)

### 3. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Bölcsőde kialakítása Dudaron

Meglévő óvodaépület bővítése  
kétszobortos minibölcsődével

Kiviteli terv

Dudar, Kossuth Lajos u. 26. - 712/2 hrsz

#### 1. Beépítési adatok:

telekterület: 2877 m<sup>2</sup>

	előírás		tervezett	
övezeti besorolás	Vt			
beépítés módja	szabadonálló		szabadonálló	megfelel
beépített alapterület			691,27 m <sup>2</sup>	
beépítettség	30,00%	=	24,03%	megfelel
zöldfelület			2020,33 m <sup>2</sup>	
zöldfelület arány	50,00%	<	70,22%	megfelel
építménymagasság	6,00 m	>	3,99 m	megfelel
előkert	-		0-1,77 m	megfelel
oldalkertek	min. 3,00 m		0 m (változatlan) 4,00 m	meglévő megfelel
hátsókert	min. 6,00 m		86 m (változatlan)	meglévő

Padlóvonal: ±0,00= 350,18 mBf

#### 2. Építményérték:

219,84 m<sup>2</sup> x 140 eFt/m<sup>2</sup> = 30 778 eFt

#### 3. Építészeti kialakítás:

Előzmény, meglévő állapot:

Építendő a tulajdonában lévő óvodaépület mellett, annak bővítményeként kétszobortos mini bölcsőde építését tervezi.

Az ingatlanon jelenleg egy óvodaépület, egy különálló, tárolóként használt régi lakóépület és több melléképület található.

A korábban iskolaként működő, többször átépített óvodaépület 1975-től fogadja a község óvodásait. Ekkor történt az utolsó átalakítás, mely során melegítőkonyhát alakítottak ki, valamint központi fűtést kapott az épület. 2012 nyarán az épület külső falazata 10 cm hőszigetelő vakolatrendszerrel kapott, valamint műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárókra cserélték a régi ablakokat. Az óvoda és a melegítőkonyha megközelítése az északi oldalon külön bejáratokon keresztül történik. Az épületben három foglalkoztató helyiség van, nyugati és déli tájolással. Bölcsődei rész kialakítására a meglévő épületben, bővítés nélkül nincs lehetőség, mert a meglévő területen nem áll rendelkezésre megfelelő szabad alapterület, valamint az óvodai-bölcsődei belső közlekedést nem lehetne kettéválasztani, illetve az egységeket nem lehetne külön-külön megközelíteni.

Az óvoda mellett az 1900-as évek első évtizedeiben épült 7,54 x 32,20 m befoglaló méretű, nyeregtetős, földszintes tárolóépület helyezkedik el. Az épület hő- és talajnedvesség elleni szigetelés nélküli, falazata kő téglavégű falazat, földeme borított fafödém. Az épület állapota a gondos javítgatások ellenére is mára már eléggé leromlott. Az épület bölcsődévé való átalakítása - az alaprajzi kötöttségek (belső teherhordó falak kialakítása, tornác megléte), valamint a megfelelő belmagasság hiánya miatt, továbbá az épület állapota következtében - gazdaságosan nem kivitelezhető.

Az ingatlan közepén lévő épületek tárolóként üzemelnek, a bölcsőde kialakítása nem érinti őket.

A helyi adottságok, lehetőségek figyelembevételével új bölcsőde kialakítására a meglévő óvodaépület bővítéseként nyílik lehetőség. Ez miatt az óvodaépület melletti rossz állapotban lévő tárolóépületet el kell bontani.

Az ingatlan műemléki környezetben helyezkedik el. Jelenlegi előírások szerint a meglévő tárolóépület bontása örökségvédelmi bejelentés után, a meglévő óvodaépület bővítése örökségvédelmi bejelentés után, építési engedély birtokában történhet. A bontáshoz egyéb terv, engedély nem szükséges.

#### Telepítés:

Az új bölcsődei épület a meglévő óvodaépület északi bővítményeként épül az elbontandó tárolóépület helyére. A bővítmény az előírásoknak megfelelően szabadonálló módon, a kialakult előkertekhez igazodva, 4,0 m-es oldalkert elhagyásával kerül elhelyezésre az ingatlanon.

#### Alaprajzi elrendezés:

##### Bölcsőde

A bölcsőde tervezésénél kötöttséget jelentett a meglévő épülethez való igazodás, valamint a telek alakja. A bölcsőde bejárata igazodik a kialakult állapothoz, ezért a többi bejárattal egy homlokzatra, a nyugati oldalra került. A szélfogóból közlekedőhelyiségbe jutunk. Erről a központi folyosóról érhetjük el az összes bölcsődei helyiséget, valamint ez terem kapcsolatot az óvodával is. Innen nyílnak az üzemeltetési helyiségek (öltöző, mosóhelyiség, pihenő-étkező), a szülők részére kialakított akadálymentes wc, valamint a gyermekátadó-öltöző helyiség, továbbá ezen keresztül juthatnak ki a bölcsődések a játszóudvarra. A pihenő-étkező és a személyzeti öltöző az óvodával közösen használt helyiségek. A gyermekátadó-öltözőből közelíthetők meg a gyermekszobák, közös mosdó wc-vel. Az öltöző a két csoportnak közösen lett kialakítva. A két gyerekszoba maximum 7-7 fő kisgyermek befogadására alkalmas, illetve szükség szerint - és amennyiben az egyéb jogszabályi feltételek kielégítésre kerülnek - további 1-1 fő elhelyezésére van lehetőség. A gyermekszobák a játszóudvarra nyílnak, délkeleti tájolásúak, valamint igény szerint összenyithatóak. A szobák előtt fedett teraszt alakítunk ki térkő burkolattal. A játszóudvaron homokozót helyezünk el. A bölcsőde berendezései a 15/1998 (IV. 30.) NM rendelet szerint kerülnek meghatározásra.

##### Óvoda

A meglévő épületet a bővítés csak részben érinti. A szélfogót a folyosó végén alakítjuk ki, a bejáratot átfordítjuk a bővítmény felé, így az akadálymentes megközelítés megoldott lesz. A bölcsődei épületrész miatt az óvodások számára új udvari kijáratot kell kialakítani. Ennek érdekében a meglévő melegítőkonyhából folyosót választunk le, valamint a személyzeti wc-t áthelyezzük. A korábbi gazdasági bejárat helyén keresztül kapcsolódunk a bölcsődei részhez. A melegítőkonyha és mosogató részben az új részen épül, az új gazdasági bejárat a nyugati oldalra helyeződik át. A meglévő sószoza kis mértékben növekszik. Az iroda változatlan formában a meglévő helyén marad.

#### Akadálymentesítés:

A meglévő óvodaépület és a tervezett bölcsőde gyermekek számára szolgáló helyiségei egy szinten kerültek kialakítása. A belső akadálymentes közlekedés a helyiségek, folyosók és nyílászárók megfelelő méretkialakításának köszönhetően mindenhol biztosított. A szülők számára akadálymentes wc-t alakítottunk ki. Az óvodai bejárat az átalakításnak köszönhetően szintén akadálymentes megközelítést tesz lehetővé. Az akadálymentes kialakítás rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonásával történik.

Telken belül a bejáratig térkőburkolatú rámpákat építünk, melyek 17 cm-es szintkülönbségig max. 8%-os, e felett 5%-os lejtéssel készülnek. Az előlépcső kialakítási is akadálymentes közlekedést biztosít.

#### Energiahatékonyság, alternatív energiaellátás:

Az új épületszerkezeteket, rétegrendeket úgy alakítjuk ki, hogy azok az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti költségoptimalizált követelményszint előírásait kielégítik. A meglévő és tervezett épület, déli és nyugati tetőfelületei alkalmasak megújuló energiaforrások telepítésére. A tervezett épület tető-, fűdém- és falszerkezeteinek tartószerkezeti méretezését úgy terveztük, hogy a későbbiekben megújuló energiaforrások (napelem, napkollektor, hőszivattyú) kiépítésére - megerősítés, valamint jelentős átalakítás nélkül - lehetőség legyen.

#### Épületgépészet:

##### fűtés

A fűtési rendszer a meglévő rendszerhez igazodóan többnyire radiátoros fűtés, a gyermekszobákban, mosdó wc helyiségben padlófűtés lesz. A többlet fűtési igény kielégítésére a meglévő pincszinten lévő gázkazánt kondenzációs kazánra cseréljük.

##### szellőzés

A helyiségek természetes szellőzése nyitható ablakokon keresztül biztosított. Belsőterü helyiségek szellőzésére, helyi mesterséges szellőzést biztosítunk.

##### víz-csatorna

Meglévő hálózati vízcsatlakozást a többletigény szerint bővíteni kell, a szennyvíz elvezetése meglévő csatornabekötésen keresztül megoldott.

Épületvillamosság:

Az ingatlan rendelkezik meglévő bekötéssel, de az átalakításra, bővítésre kerül, villamos tervfejezet szerint.

#### **4. Épületszerkezetek leírása:**

A beépítésre kerülő építési termékek elvárt műszaki teljesítményét a termék konkrét megnevezésével adjuk meg. **Ezen termékek kiváltására csak minimum azonos, vagy annál jobb teljesítményű építési termékkel helyettesíthető.**

(a teherhordó szerkezeteket részletesen lásd a tartószerkezeti leírásban)

meglévő épületrész

##### **alapozás:**

Kő, téglalap.

##### **teherhordó szerkezetek:**

külső fal: 38/51/70 cm vastag téglakő falazat

belső fal: 43/74 cm vastag téglakő falazat

##### **födém:**

Borított fafödém, agyagtapasztással.

##### **áthidalók, koszorúk:**

Tégla boltövek, mon. vb. áthidalók.

##### **tetőszerkezet:**

Hagyományos fa ácsszerkezet, acél kiegészítőkkal.

##### **nyílászáró:**

Famintázatú műanyag szerkezetű, 2 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel, barna színben.

##### **kémények, égéstermék elvezetők:**

Falazott téglakémény.

##### **tetőfedés:**

Natúr, ívesvágású, hornyolt cserép fedés (Tondach Kékes), téglalap színben; rendszer szerinti kiegészítőkkal, szarufaállásonként szellőzőcseréppel, tető teljes felületén hófogóval, színben a fedéshez igazodóan.

##### **bádogozás:**

Festett alu ereszcatorna rendszer, téglavörös színben.

##### **hőszigetelés:**

Lábazaton 3 cm vtg extrudált polisztirol.

Felmenő falakon 10 cm vtg expandált polisztirol.

##### **homlokzatburkolat:**

Lábazaton: vékonyvakolat xps hőszigetelésen.

Falakon: vékonyvakolat eps hőszigetelésen.

##### **vízszigetelés:**

Talajon: 2-3 rtg-ű kátránypapír, bitumenes öntéssel.

##### **árnyékoló:**

-

új, átalakított épületrész

##### **alapozás:**

Vasalt beton sávalap (tartószerkezeti terv szerint); beton min.: C16/20-X0v(H)-16-”Kissé képlékeny”; betonacél min.: B500.

##### **teherhordó szerkezetek:**

Támfal: 25 cm Leier zsalukő (tartószerkezeti terv szerint); beton min.: C20/25-XC1-16-”Kissé képlékeny”; betonacél min.: B500.

Külső fal: 30 cm vastag Porotherm Klíma téglalap.

Belső fal: 25 cm Porotherm N+F téglalap; 15 cm-es zsalukő falazat.

##### **födém:**

18 cm vtg. monolit vasbeton lemez (tartószerkezeti terv szerint); beton min.: C25/30-XC1-16-”Kissé képlékeny”; betonacél min.: B500.

#### **áthidalók, koszorúk:**

Előregyártott kerámiaköpenyes áthidalók (Leier, Porotherm, Bakonytherm); monolit vasbeton áthidalók, koszorúk (tartószerkezeti terv szerint); beton min.: C25/30-XC1-16-”Kissé képlékeny”; betonacél min.: B500.

#### **tetőszerkezet:**

Hagyományos fa ácsszerkezet, acél kiegészítőkkal (tartószerkezeti terv szerint); anyagminőség fa: C24. Gomba, rovar és tűzvédőszerrel kezelve.

Acél oszlop és kiváltó tartószerkezeti terv szerint.

Felületvédelem:

oszlop: duplex védelem; tüzihorganyzott, festett (zománccfesték) – szín: RAL 9006.

kiváltó: alap és fedőmázolás.

#### **válaszfalak:**

A válaszfalak gipszkarton szerkezetek. Norgips rendszer szerinti UW és CW profilok 75 mm-es szélességgel, kétoldalt rendszer szerinti gipszkarton lapokkal 2x2 rétegben; általános helyen normál gipszkarton építőlemez: Norgips GKB 12,5, A típus; vizes helyiségekben (vízterhelésnek kitett oldalon) impregnál gipszkarton: Norgips GKBI 12,5, H2 típus; rendszer szerinti kiegészítőkkal: Norgips csavarok, dübelek, hézagoló anyagok, hézagerősítő szalagok. Válaszfalban rendszer szerinti ásványgyapot hő/hangszigeteléssel  $v=75$  mm. A gipszkarton rétegeket egymástól eltolva kell fektetni a gyártó előírásai szerint. Ajtóknál a lapok toldása nem kerülhet a tok külső vonalába. A válaszfalak a padló szerkezet aljzatbetonjáról indul. Az aljzatbetont (a helyiségeket elválasztó válaszfalak alatt) a gk. síkjában dilataálni kell egymástól.

#### **belső vakolat:**

általános felületen:

Gipszkarton szárazvakolat – Norgips GKB 12,5, A típus. Az alapfelületet rendszer szerinti tapadóhíddal kell alapozni (Norgips ajánlás: Knauf alapozók), ragasztó Norgips Bonding Fix ragasztógipsz, rendszer szerinti kiegészítőkkal, anyagokkal. A gipszkarton méretét a helyiség belmagasságához kell igazítani, attól kb. 20 mm-rel rövidebb elemet kell használni. Függőleges toldás nem lehetséges. A szárazvakolatot a padló szerkezet aljzatbetonjától kell indítani, alul kb. 2 cm-es hézaggal, majd a hézagot ki kell tölteni. Nyílászárók kávéjánál teljes felületű ragasztás szükséges, esetenként kiegészítő mechanikai rögzítéssel.

vizes helyiségekben

Hagyományos beltéri vakolat - Baumit MPI 25. Vakolás előtt a téglafelületeket nedvesíteni kell, beton felületeket Baumit Előfröcskölővel kell ellátni.

#### **álmennyezet:**

általános felületen:

Látszóbordás, kazettás álmennyezet. Rigips Quick-Lock T24 rendszer gyorsfüggesztővel, közetgyapot nélkül, 60 cm-es raszterrel, Casobianca lappal.

vizes helyiségekben:

Dupla CD-profilvázra szerelt monolit impregnált gipszkarton álmennyezet, Norgips rendszer. Gipszkarton: Norgips GKBI 12,5 mm, H2 típus, rendszer szerinti kiegészítőkkal.

#### **padlóburkolat:**

A padlóburkolatoknál az akadálymentesítésre vonatkozó előírásokat is be kell tartani.

hidegburkolatok

szélfogó, folyosó, átadó-öltöző, sószoza: greslap burkolat csúszásmentes min. R9; kopásállóság min. 4. osztály, csillogásmentes

vizes helyiségek – előtér, wc, mosóhelyiség, konyhai helyiségek, takarítószer tároló: greslap burkolat csúszásmentes min. R10; kopásállóság min. 4. osztály, csillogásmentes

vizes helyiségek – zuhanyzó, gyermekmosdó-wc: kerámia burkolat csúszásmentes min. R10; kopásállóság min. 4. osztály, csillogásmentes

A kerámia és gres burkolatok ragasztását és fugázását a választott lapok mérete és anyaga szerint kell végezni. A padló és falburkolat mentén rugalmas szilikon fugát kell alkalmazni. A padlóburkolatok teljes km-ű dilatációiban (beltérben max. 6,0m-ként, padlófűtési mezőnként) dilatációs profilt kell használni, igazodva a padlóburkolat vastagságához. Az ajtóknál a burkolatváltás és az aljzat dilatációja az ajtólap síkjában történik, a hézagot takaróprofilal kell eltakarni. A greslap burkolatú helyiségekben a lábazat a padlóburkolat anyagából készül, mag min. 10 cm. Vizes helyiségekbe rm. acél rácszatú, bűzelzárós padlóösszefolyó kerül, résnagyság max. 2 cm.

melegburkolatok

személyzeti öltöző: linóleum (lábazati részre 10 cm-t felhajtva, rendszer szerint lezárva) csúszásmentes min. R9, kopásállóság min.: Class 34

személyzeti pihenő: laminált parketta, használati osztály min.: NK32

gyermekszoba: meleg vizes padlófűtésre alkalmas laminált parketta, használati osztály min.: NK32

#### **nyílászáró:**

homlokzati nyílászárók

Meglévővel azonos kialakítású és megjelenésű famintázatú műanyag szerkezetű, 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel, barna színben; tok alsó részén külső-belső oldalon párkány és könyöklő fogadására párkányfogadóval.

min. követelmény:  $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

üvegezés: melegperemes, 4Low-E Pr. - 16Ar - 4 - 16Ar - 4Low-E Pr.

könyöklő: műanyag (meglévővel azonos)

párkány: előregyártott alumínium barna színben, párkányelem alatt 2 rtg. Mapei Mapelastic kent szigetelés, hajlaterősítő szalaggal, függőleges felületre 15 cm-t felvezetve, a párkány ragasztása tegye lehetővé a párkányelem alá esetlegesen bekerülő csapadék kifolyását

RAL szerinti beépítés

A magasabban lévő nyíló szárnyakat távnyitóval látjuk el.

belső nyílászárók

Utólag szerelhető fém tokkal (falazott és gk. szerkezetekhez), fóliázott lemez burkolatú, papírrácsbetétes, 3 oldalt falcolt ajtószárnyakkal. Gyermekek által használt helyiségekben átlátást lehetővé tévő üvegezett kivitelben.

#### **kémények, égéstermék elvezetők:**

Meglévő falazott téglakémény, utólagosan bélelve (gépészeti terv szerint).

#### **tetőfedés:**

Meglévőhöz színben formában igazodóan natúr, ívesvágású, hornyolt cserép fedés (Tondach Kékes), téglaszínben; rendszer szerinti kiegészítővel, szarufaállásonként szellőzőcseréppel, tető teljes felületén hófogóval, járdáknál vonalmenti hófogó ráccsal, színben a fedéshez igazodóan. Alátét fólia fémlemez fedésre, illetve fémlemez vízceppentőre vezetve, öntapadó ragasztócsíkkal a fémlemezhez rögzítve, toldás min. 15 cm. Ellenléc síkjában fedés színéhez igazodó, szellőzést biztosító fém rovarháló kerül beépítésre.

Alacsony hajlásszögű tetőrészekben, előtetőn korcolt fémlemez fedés, sötét színben – RAL 9006. Fémlemez fedés teljes felülete alatt szellőző alátét szőnyeg terítés készül. Eresz mentés kétsőves hófogóval.

#### **bádogozás:**

Fémlemez fedés anyagához illeszkedő lemezből, sötét színben – RAL 9006.

#### **hőszigetelés:**

Lábazaton általános helyen 20 cm, táblás faburkolatnál 14 cm vtg formahabosított expandált polisztirol – Baunit formahabosított eps ( $\lambda_D=0,035-0,036 \text{ W/mK}$ ).

Felmenő falakon általános helyen 20 cm expandált polisztirol - Baunit Protherm ( $\lambda_D=0,04 \text{ W/mK}$ ); szomszéd felé néző tűzfalon 20 cm vtg kőzetgyapot – Baunit StarTherm Mineral ( $\lambda_D=0,035-0,039 \text{ W/mK}$ ); faburkolatnál 10+5 cm vtg üvegyapot hőszigetelés – Knaufinsulation Naturboard 037 ( $\lambda_D=0,037 \text{ W/mK}$ ), Knaufinsulation TP 425B ( $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$ ).

A hőszigetelő lapok kiegészítő mechanikai rögzítése eps és xps hőszigetelés esetén Baunit IDK-T dübellel felületszerelt módon, kőzetgyapot esetén Baunit H1 eco dübellel felületszerelt módon.

8m magasságig, általános felületen és peremterületen 6 db/m<sup>2</sup> dübel

A nyílászárók mentén a homlokzati hőszigetelést (Austrotherm Expert Fix) 10 cm-es vastagságban a nyílászáró belső síkjáig be kell vezetni. A nyílászárók rögzítésének helyein purenit kockákat (6x8x10 cm) kell elhelyezni a szigetelésben.

A kivitelezés alatt a Magyar Építőkémi és Vakolat Szövetség (MÉSZ) kivitelezési irányelveit követni kell!

Koszorúk és áthidalók kiegészítő hőszigetelés: zsaluzatba helyezett 5 cm formahabosított expandált polisztirol kiegészítő mechanikai rögzítéssel – Austrotherm Expert Fix ( $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$ ).

Talajon fekvő padló: 10 (2 x 5) cm lépésálló expandált polisztirol két rétegben, eltolásban fektetve – Austrotherm AT-N100 ( $\lambda_D=0,037 \text{ W/mK}$ ); felette 2 cm lépéshang szig. expandált polisztirol – Austrotherm L2 ( $\lambda_D=0,044 \text{ W/mK}$ ), felette Solflex hőtükrös alátét fólia 1 rtg-ben, átlapolással fektetve.

Zárófödemen: 25 cm üvegyapot – Knaufinsulation TI 135 U ( $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$ ) két rétegben (15+10 cm) eltolással fektetve, felette páraáteresztő, légzáró fólia terítéssel; talpszelemenek mentén további 10 cm kiegészítő hőszigeteléssel a talpszelemen felett fektetve; egyes felületeket OSB3 építőlemez burkolat (karbantartó járda).

#### **homlokzatburkolat:**

Lábazaton: meglévő vékonyvakolattal megegyező színű vékonyvakolat xps hőszigetelésen (Baunit SilikonTop – világos barna; kapart K2), táblás faburkolat lábazata sötét színben (Baunit SilikonTop – Life 0936; kapart K2)

Falakon: meglévő vékonyvakolattal megegyező színű vékonyvakolat eps és kőzetgyapot hőszigetelésen (Baunit SilikonTop – világos barna; kapart K2)

Faburkolat: kiszellőztetett táblás faburkolat, barna színben – világos tölgy.

**vízszigetelés:**

Talajjal érintkező felületeken (padló), lábazaton (csatlakozó terepszint felett min. 30 cm-re felvezetve): kellősitett felületre (Icopal Elasto-Primer) ragasztott 1 rtg. modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés – Icopal E-G 4 F/K Extra.

Vizes helyiségekben 2 rtg. Mapei Mapegum Wps kent szigetelés, hajlaterősítő szalaggal.

**árnyékoló:**

-

**térburkolat:**

A külső szilárd burkolatú felületek, teraszok, járdák homokágyba rakott Barabás téglakövel burkoltak. Szín: antracit-barna.

**kerítés:**

Az utcai kerítés lábazati része és tömör pillérei vízzáró adalékkal ellátott monolit vasbetonból készülnek. Felületük színvakolatot kapnak; Baumit SilikonTop színvakolat – szín: Life 0936, kapart 1,5K.

A kerítésmezők acél zártszelvényből hegesztettek. Felületkezelés: duplex védelem; tűzihorganyzott, festett (zománccfesték) – szín: RAL 9006.

**5. Az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények teljesítése:**

Az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával teljesítjük.

2.1. állékonyság és a mechanikai szilárdság:

az OTÉK 51. §-ban leírt követelményeknek az épület a tartószerkezeti, valamint ezen építészeti műszaki leírásban leírtak szerint megfelel

2.2. tűzbiztonság:

az OTÉK 52. §-ban leírt követelményeknek az épület a tűzvédelmi leírásban leírtak szerint megfelel

2.3. higiénia, egészség- és környezetvédelem:

az OTÉK 53. §-ban leírt követelményeknek az épület a mellékelt tervek és műszaki leírások szerint megfelel

2.4. biztonságos használat és akadálymentesség:

az OTÉK 54. §-ban leírt követelményeknek az épület a mellékelt tervek és műszaki leírások szerint megfelel, a meglévő épület megközelítése nem változik

2.5. zaj és rezgés elleni védelem:

az OTÉK 55. §-ban leírt követelményeknek az épület a mellékelt tervek és műszaki leírások szerint megfelel, a födémek hangszigetelése biztosított

2.6. energiatakarékosság és hővédelem:

az OTÉK 56. §-ban leírt követelményeknek az épület a mellékelt tervek és az épületgépészeti műszaki leírásban foglaltak szerint megfelel

2.7. élet- és vagyonvédelem:

az OTÉK 56/A. §-ban leírt követelményeknek az épület a mellékelt tervek és műszaki leírások szerint megfelel, a vagyonbiztonság mértéke az egész épületre vonatkozóan: általános, azaz egyszerű zárás és bekerítés szükséges

2.8. természeti erőforrások fenntartható használata:

az OTÉK 56/B. §-ban leírt követelményeknek az épület a mellékelt tervek és műszaki leírások szerint megfelel.

**6. Helyiséglista:**

óvodai épületrész – pinceszint:

P'01	gépészet	beton	16,91 m <sup>2</sup>
P'02	tároló	beton	4,44 m <sup>2</sup>
P'03	közlekedő	beton	3,28 m <sup>2</sup>
P'04	lépcső	beton	4,39 m <sup>2</sup>
összesen:			<b>29,02 m<sup>2</sup></b>

óvodai épületrész – földszint:

O01	mosdó-wc	kerámia	24,13 m <sup>2</sup>
O02	tornaterem	parketta	48,78 m <sup>2</sup>
O03	foglalkoztató	parketta	49,79 m <sup>2</sup>



O04	közlekedő-öltöző	gres	39,54 m <sup>2</sup>
O05	foglalkoztató	parketta	50,15 m <sup>2</sup>
O06	iroda	parketta	15,05 m <sup>2</sup>
O07	pincelejáró	beton	3,28 m <sup>2</sup>
O08	szélfogó	gres	4,94 m <sup>2</sup>
O09	közlekedő	gres	20,48 m <sup>2</sup>
O10	takarítószer kamra	gres	1,85 m <sup>2</sup>
O11	szem. mosdó	gres	1,54 m <sup>2</sup>
O12	szem wc	gres	1,26 m <sup>2</sup>
O13	sószoza	gres	9,59 m <sup>2</sup>
összesen:			<b>270,38 m<sup>2</sup></b>

konyhai épületrész:

K'01	konyhai előtér	gres	3,13 m <sup>2</sup>
K'02	közlekedő	gres	2,31 m <sup>2</sup>
K'03	fehér mosogató	gres	4,66 m <sup>2</sup>
K'04	melegítőkonyha	gres	13,62 m <sup>2</sup>
összesen:			<b>23,72 m<sup>2</sup></b>

bölcsődei épületrész:

B01	szem. öltöző	linóleum	7,71 m <sup>2</sup>
B02	előtér	gres	1,86 m <sup>2</sup>
B03	wc	gres	1,34 m <sup>2</sup>
B04	zuhanyzó	kerámia	2,56 m <sup>2</sup>
B05	akadálymentes wc	gres	3,95 m <sup>2</sup>
B06	szélfogó	gres	6,57 m <sup>2</sup>
B07	közlekedő	gres	23,8 m <sup>2</sup>
B08	mosóhelyiség	gres	4,85 m <sup>2</sup>
B09	szem. pihenő-étkező	lam. parketta	13,29 m <sup>2</sup>
B10	átadó-gyermeköltöző	gres	22,49 m <sup>2</sup>
B11	gyermekmosdó-wc	kerámia	13,11 m <sup>2</sup>
B12	gyermekszoba	lam. parketta	27,26 m <sup>2</sup>
B13	gyermekszoba	lam. parketta	27,26 m <sup>2</sup>
összesen:			<b>156,05 m<sup>2</sup></b>

földszint összesen: **450,15 m<sup>2</sup>**

épület összesen: **479,17 m<sup>2</sup>**

fedett terasz Barabás téglakő 21,41 m<sup>2</sup>

fedett közlekedő Barabás téglakő 22,46 m<sup>2</sup>

előkert Barabás téglakő 38,4 m<sup>2</sup>

rámpa Barabás téglakő 18,51 m<sup>2</sup>

járda Barabás téglakő 13,24 m<sup>2</sup>

térkő összesen: **114,02 m<sup>2</sup>**

## **7. Csapadékvíz elvezetés:**

A csapadékvizet részben a telken elszikkasztjuk, részben az utcai nyíltárkos rendszerbe vezetjük.

## **8. Alkalmazott rétegrendek:**

Az alkalmazott rétegrendeket lásd E6-E7 sz. építész tervlapon.

## **9. Gépjármű elhelyezés:**

Jelenleg az óvodai parkolást közterületen oldották meg, erre a 696 és 703 hrsz önkormányzati tulajdonban lévő területeket használták.

A szükséges többlet-parkolóhelyeket a kialakult állapotnak megfelelően önkormányzati tulajdonban lévő 696; 703 és 712/3 hrsz-ú közterületeken, az épület közelében, 50 m-en belül biztosítjuk.

Foglalkoztató nettó alapterületének minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>-e után 1 db –  $2 \times 27,26 / 20 = 2,7$

Szükséges többletparkoló: 3 db - melyből egy akadálymentesített kialakítású.

## **10. Kerékpár elhelyezés:**

A szükséges kerékpár tárolót telken belül a bejárat közelében helyeztük el.

Foglalkoztató nettó alapterületének minden megkezdett 50 m<sup>2</sup>-e után 2 db –  $2 \times 27,26 / 50 \rightarrow 4$  db

## **11. Záradék:**

A kivitelezést felelős műszaki vezetőnek kell irányítania. Az érvényben lévő munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, a vonatkozó szabványok alkalmazásával megfelelnek.

Olaszfalu, 2018. március 29.

Bachstedter Gábor  
okl. építészmérnök  
É 19-0335