

TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Bölcsőde kialakítása Dudaron

Meglévő óvodaépület bővítése
kétszoboros minibölcsődével

Kiviteli terv

Dudar, Kossuth Lajos u. 26. - 712/2 hrsz

1. Építmény rendeltetésének leírása:

Az épület a következő funkcióknak biztosít helyet:

1. óvoda
2. melegítőkonyha
3. mini bölcsőde
4. kiszolgáló helyiségek

2. Tevékenység leírása:

2.1. ÓVODA:

Az óvoda működése az épületrészt érintő átalakítások ellenére változatlan. A gyermekek létszáma sem változik: max. 55 fő kisgyermek, és továbbra is két csoportban működik tovább.

A két csoport felügyeletét négy óvónő és két dadus látja el, valamint egy intézményvezető látja el az óvoda és bölcsőde igazgatását.

Az átalakítás következtében az óvoda megközelítése a meglévő bejáraton helyen, új szélfogón keresztül történik. Eddig ugyanezt a kijáratot használták a játszóudvar megközelítésére is. Az új kialakítás szerint az udvari kijárat a régi szociális blokkból és konyhából leválasztott közlekedőn keresztül valósul meg.

Szociális blokk átkerül az új bölcsődei épületrészbe, ez a helyiség a bölcsődével közös helyiség.

Az iroda a korábbi helyén marad.

A meglévő sósoba alaprajzi méretét megnöveljük.

A dolgozók étkezésére és pihenésére egy teakonyha sarokkal ellátott pihenő, étkező helyiséget terveztünk, mely szintén közös használatú helyiség a bölcsődével.

tárgyi feltételek (bútorok, felszerelések, eszközök):

változatlan, a meglévő bútorok továbbra is használatban maradnak

munkakörülmények:

szellőzés:

az óvoda főbb helyiségeinek természetes szellőzése bukó-nyíló ablakokkal biztosított,

az öltözőhöz tartozó vizesblokk előírt szellőzése mesterséges úton biztosított, épületgépészeti leírás szerint,

fűtés:

radiátor hőleadókkal biztosított, épületgépészeti leírás szerint,

világítás:

az előírt természetes és mesterséges megvilágítás biztosított, elektromos műszaki leírás szerint,

építészeti kialakítás követelményei:

burkolatok:

a helyiségek fal és padlóburkolatai jól tisztíthatók, fertőtleníthetők, a tisztítás mechanikai és kémiai hatásainak ellenállnak, a padlóburkolatok résmentes, csúszásmentes és kopásálló burkolatokból készülnek,

a nedves vagy időszakosan nedves helyiségeket üzemi víz elleni szigeteléssel és padlóösszefolyóval kell ellátni,

pihenőhely:
bölcsődével közös pihenő, étkező helyiségben,

étkezés:
a bölcsődével közös pihenő, étkező helyiségben egy teakonyha sarok kerül kialakításra, ahol az étkezéssel kapcsolatos teendők, valamint az ivóvíz vételezés lehetősége megoldottak,

öltöző:
bölcsődével közös öltöző helyiség kerül kialakításra, a hozzá tartozó vizesblokkal (wc, kézmosó, zuhanyzó),

mellékhelyiség:
az öltöző előterén keresztül közelíthető meg, a mosdóban hideg-meleg vizes kézmosó kerül elhelyezésre,

takarítás:
a takarítást a dadusok végzik,
takarítószer tároló szekrény:
a takarítószer tároló helyiségben kerül elhelyezésre, itt biztosított a takarító eszközök és szerek elhelyezése, továbbá a vízvételi és kiöntési lehetőség, a helyiség a bölcsődével közös helyiség,
felszerelés:
hideg-melegvizes falikút, tömlővéges légbeszívós kifolyószeleppel,
kézmosási lehetőség az öltözőben,

hulladéktárolás:
az óvodában veszélyes hulladék nem keletkezik, a keletkező kommunális hulladékot az az épület melletti kukatárolóban elhelyezett kukákba helyezik, elszállítás heti egy alkalommal,

2.2. MELEGÍTŐKONYHA:

előzmények:

A meglévő épületben jelenleg egy kb. 60 adagos melegítőkonyha működik. A bölcsődei épületrész építésével az óvodai udvari kijáratot át kell helyezni. A kijáratához vezető közlekedő a meglévő konyhából vesz el területet, ezért az át kell alakítani.

Az új melegítőkonyha részben a régi helyén, részben a korábbi fehér mosogató helyén kerül kialakításra. A fehérmosogató, közlekedő és átadóhelyiség az új épületrészbe, a melegítőkonyha mellé kerül.

A konyhai feladatokat továbbra is a meglévő, megfelelő végzettséggel rendelkező személyzet biztosítja, abban változás nem lesz.

Konyhatechnológiai leírás:

A melegítő konyha az óvodások, bölcsődések és a személyzet ellátására kerül átalakításra, kapacitása: 85 adag. A jelenlegi elképzelés szerint előtérből, közlekedőből, fehér mosogatóból, valamint melegentartó-kiosztó helyiségből áll. A gyermekek részére az ékeztetés a foglalkoztató helyiségeiben történik. Az ételkiosztás a személyzet által kiadagolt és kiszolgált formában történik zsúrkocsival, a szolgáltatótól megrendelt és kiszállított menükből.

Az ételek előállítását az intézménnyel jelenleg is szerződésben álló Dudari Melegkonyháról történik. Az ételek szállítása továbbra is ugyanolyan módon, zárható, hőtárolós ételszállító badellákban történik. A maradékok, moslák elszállítását is ugyanezen cég végzi zárt tárolókban saját telephelyére, majd onnan a továbbszállítást egy harmadik cég hajtja végre szerződés szerint. Az ételek beszállítása és moslák elszállítása időben elkülönítve történik, így azok nem érintkeznek egymással. A napi háromszori étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna) beszállítása, délelőtt, délben és kora délután történik, míg a moslák elszállítására a munkaidő vége előtt, késődélután kerül sor.

melegítőkonyha, tálaló

Itt történik a kiszállított ételek elhelyezése melegentartó pultban. Ebben a helyiségben kerül elhelyezésre a kiosztáshoz szükséges berendezés: a melegentartó pult, a tálaló asztal, ahol kiadagolásra kerülnek az ételek, valamint itt történnek a befejező műveletek, mint pl. a díszítés, kifőtt tésztafnál a szórátás. A tálalóhelyiség melegentartásra és felmelegítésre van felszerelve. Az eszközök elhelyezésére zárható fiókos, polcos asztalokat terveztünk.

Az adottság miatt előfordulhat, hogy bizonyos ételek újra melegítésre kerülhetnek. Lehetséges elő- és utóműveletek az étkezéshez: pl. kenyérszeletelés, savanyúság, vagy desszert kiadagolás. A helység berendezéséhez tartozik egy

elektromos tűzhely elektromos sütővel, valamint egy hűtőszekrény. A helységben egy kézmosó is elhelyezésre kerül.

A bölcsődés gyermekeknél 12 hó alatti életkor esetén tápszeres étkezésre, illetve pépesítésre is szükség van. Kiadagolás után az ételek a konyhaajtó elé tolt zsúrkocsikra kerülnek, majd a foglalkoztatókba tolják őket, ahol a személyzet tálalja a gyerekek asztalaira. A csoportonkénti egy-egy kocsis tárolása a konyha melletti folyosón történik.

fekete mosogató

A mosogató a tálalóban van elhelyezve, távol a tálalástól. Azok az eszközök amelyek a vendéggel nem érintkeznek, itt kerülnek elmosásra az előírások szerint, valamint itt történik csepegtetésük és tárolásuk az arra kialakított tároló polcon.

fehér mosogató

A folyosóról nyíló átadó ablakon keresztül kerülnek leadásra a szennyes edények. Az ételmaradék egy lezárható edénybe kerül, mely a szolgáltatóval kötött szerződés szerint naponta kerül elszállításra. A mosogatás kézzel történik az előírások szerint. Tárolás és csöpögtetés a mosogatóban elhelyezett tároló állványon történik. Gépi mosogatóberendezés a későbbiekben kerül beszerzésre, de ennek csatlakozásait előre kiépítjük.

takarítás

A konyha és fehér mosogató közötti közlekedőben tisztítószer tárolásra szolgáló zárható szekrény kerül elhelyezésre. A takarítást a konyhai személyzet végzi.

berendezéslista:

1. asztal moslékoló nyílással - 900x500x850 mm
2. meglévő inox mosogató - 1800x600x850
3. Alu Plast állvány 4 polccal - 1000x500x1800
4. kisméretű inox kézmosó - 400x320
5. meglévő inox mosogató - 1800x600x850
6. Alu Plast állvány 4 polccal - 1000x500x1800
7. kézmosó - 470x360
8. hűtőgép - 600x600x1600
9. elektromos tűzhely elektromos sütővel - 600x600x850
10. asztal alsó polccal - 1200x600x850
11. vízfürdős melegentartó Gn2/1 - 900x600x850
12. asztal alsó polccal - 2000x600x850
13. takarítószer tároló szekrény (zárható) - 450x500x2100
14. zsúrkocsi 3 szintes 2 fékezhető kerékkel (csoportonként) - 860x540x940
15. meglévő zsúrkocsi

A melegítőkonyha a vonatkozó technológiai előírásoknak megfelel:

Az oldalfalak ajtó magasságig mosható burkolattal vannak ellátva, padozata csúszásmentes. A beépített összefolyók szennyfogó kosaras rendszerűek. A konyha (és a tálaló) a légtechnikus tervező által meghatározott szellőztetéssel dolgozhat. A mosogatóknál keletkező zsíros szennyvíz előtisztítás után kerül bevezetésre a szennyvízhálózatba gépészeti műszaki leírás szerint. Erre egy, az épület előtt földben elhelyezett zsírleválasztó és iszapfogó műtárgy kerül kiépítésre. Meghatározott időközönkénti tisztítását szerződött szakcég végzi.

hulladéktárolás, hulladék kezelés:

A konyhán veszélyes hulladék nem keletkezik, a területen jelenleg is működő létesítmény esetében a hulladék-elhelyezés és elszállítás szerződés szerint megoldott.

A keletkező kommunális hulladékot az az épület melletti kukatárolóban elhelyezett kukákba helyezik, elszállítás heti egy alkalommal,

technológiai előírások, javaslatok:

padlóösszefolyók, padlórácsok:

rozsdamentes acél kivitel, legkisebb padlóösszefolyó mérete 20x20 cm,

konyhában, fehér mosogatókban, fekete mosogatóban szennyfogó kosaras padlóösszefolyó építhető be,

burkolatok, szigetelések:

a helyiségek fal és padlóburkolatai jól tisztíthatók, fertőtleníthetők, a tisztítás mechanikai és kémiai hatásainak ellenállnak, a padlóburkolatok résmentes, csúszásmentes és kopásálló burkolatokból készülnek, a nedves vagy időszakosan nedves helyiségeket üzemi víz elleni szigeteléssel és padlóösszefolyóval kell ellátni, padló:

valamennyi konyhai „vizes” minősítésű helyiségben és gazdasági közlekedő helyiségekben egyöntetűen 8-10 mm vastag csúszásgátló GRES lap,

DIN 51130/91 illetve 51097/92 eljárási minősítés,

R10 vagy R12 kivitel,

oldalfal:

8-10 mm vastag csempe, vízálló ragasztás, vízzáró szorított fugázás,

csempézési magasság: legalább ajtó tok magassága,

íves lábazati csempézés: konyhák, mosogatók, előkészítők, hulladékártoló, tálaló,

nyílászáró szerkezetek:

az áruszállítás útvonalába eső ajtóknál küszöböt alkalmazni nem szabad,

vízellátás:

a rendeltetési egységet ivóvíz minőségű hálózati vízzel kell ellátni,

a technológiai terven feltüntetett kiöntőket, falikutakat tömlővéges légbeszívós, hideg-melegvízes kifolyószeleppel kell kivitelezni,

a kézmosókat hideg-melegvízes csapteleppel kell felszerelni, a kézmosók mellett szappan és törölközőtartót, vagy ezeket helyettesítő készülékeket kell felszerelni,

a fix vízcsatlakozást igénylő technológiai gépek, készülékek elé elzáró szerelvényt kell a hálózatba iktatni,

az állandó melegvíz szolgáltatásról – technológiai igényeknek megfelelő hőmérsékleten – gondoskodni kell, csatornázás:

a jelenlegi konyha csatornázása megoldott,

az új vezetéseket a közcsatornába kötés előtt, a meglévő zsírfogó és iszapfogó műtárgyba kell vezetni,

a belső csatornavezetékek bontás nélküli tisztíthatóságát biztosítani kell,

gázellátás:

a jelenlegi konyha gázellátása megoldott,

a földgáz használatánál a helyiség megfelelő kiszellőztetését biztosítani kell, valamint vízzárás padlóösszefolyókat kell alkalmazni,

új gázüzemű készülékek bekötésénél szabványos elzáró szerelvényt kell a hálózatba bekötni,

a gázüzemű berendezések telepítésére, szerelésére, beüzemelésére, illetve nyomáspróbára vonatkozó szabályok és előírások betartása kötelező,

megvilágítás:

A helyiség megfelelő mesterséges megvilágítás biztosított, elektromos műszaki leírás szerint,

energiaellátás:

a kiviteli tervek elkészítése során az ágazati szabványok, előírások maradéktalan betartása szükséges,

a hűtőgépeknek csak az adott főelosztó teljes feszültségmentesítése után kell kikapcsolniuk. Üzemeltetésüket a konyhai helyiségek részleges áramtalanítása esetén is biztosítani kell,

a konyhaiüzemhez tartozó azon helyiségek, amelyek nedves, illetve időszakosan nedves helyiségek kategóriába tartoznak, vízmentes kapcsolókat és dugaszoló aljzatokat kell tervezni.

szellőzés:

a belső terü helyiségek szellőzése mesterséges úton biztosított, épületgépészeti leírás szerint,

fűtés:

radiátor hőleadókkal biztosított, épületgépészeti leírás szerint,

A konyha melletti mosdót, wc-t csak egészségügyi kiskönyvvel rendelkező dolgozók használhatják.

2.3. Mini bölcsőde:

A meglévő óvodai épületrész bővítményeként jön létre a kétszobás minibölcsőde, csoportonként 7-7 gyermekkel. A minibölcsőde helyiségeinek kialakítását a 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben foglaltak szerint alakítottuk ki.

A két csoport felügyeletét két kisgyermeknevelő és egy bölcsődei dajka látja el.

A bölcsőde és óvoda bejáratát akadálymentesített rámpán és lépcsőn keresztül érhetjük el. A szélfogóból közlekedőfolyosóra jutunk. Innen közelíthető meg a két bölcsődei csoport számára közösen kialakított átadó-öltöző. Itt helyeztük el a gyerekszobák számára szolgáló tárolószekrényeket. Ezután jutunk a két gyerekszobába. A két helyiség között közös fürdőhelyiség került elhelyezésre, mely a két szobán kívül az öltözőből is megközelíthető. A gyerekszobák előtt közös teraszt alakítottunk ki, közvetlen megközelítéssel. Ezen helyiségek akadálymentesen megközelíthetőek. A közlekedőfolyosóról további kiszolgálóhelyiségek nyílnak: akadálymentes wc, mosóhelyiség, óvodával közös öltöző és zuhanyzó, illetve szintén az óvodával közös pihenő-étkező helyiség, teakonyha sarokkal. Ez a közlekedőfolyosó köti össze a bölcsődét az óvodával. A két rész között gyermekek számára nem nyitható ajtó helyezkedik el, hogy a két korcsoportot elválasszuk egymástól. Innen közelíthető meg továbbá a bölcsődés gyermekek számára, a kertből leválasztott bölcsődei játszóudvar. A játszóudvaron homokozót alakítottunk ki.

A gyermekek étkezése az óvodásokkal azonos módon valósul meg.

A gyermekek pelenkázása többnyire eldobható pelenkával történik, de egyéb gondozási műveletekhez, valamint rászoruló családok gyermekeinek mosható textil pelenka is szükséges (férőhely 30%-nak megfelelő mennyiség).

tárgyi feltételek (bútorok, felszerelések, eszközök):

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szerint, a kiviteli tervek készítése során ezek kiegészítésre, pontosításra szorulnak,

munkakörülmények:

szellőzés:

a bölcsőde főbb helyiségeinek természetes szellőzése bukó-nyíló ablakokkal biztosított, a vizesblokkok előírt szellőzése mesterséges úton biztosított, épületgépészeti leírás szerint,

fűtés:

radiátor hőleadókkal biztosított, gyermekszobákban, átadó-öltözőhelyiségben és fürdőben padlófűtés, épületgépészeti leírás szerint,

világítás:

az előírt természetes és mesterséges megvilágítás biztosított, elektromos műszaki leírás szerint,

építészeti kialakítás követelményei:

burkolatok:

a helyiségek fal és padlóburkolatai jól tisztíthatók, fertőtleníthetők, a tisztítás mechanikai és kémiai hatásainak ellenállnak, a padlóburkolatok résmentes, csúszásmentes és kopásálló burkolatokból készülnek, a nedves vagy időszakosan nedves helyiségeket üzemi víz elleni szigeteléssel és padlóösszefolyóval kell ellátni,

nyílászárók: MSZE 24210-1 szerint (Nevelési intézmények tervezési előírásai – 1 rész: Bölcsőde)

A gyermekek tartózkodási helyein, útvonalain az átlátási követelmények miatt üvegezett ajtókat kell elhelyezni. A belső nyílászárók ajtólapjainak üvegezései 60 cm magasságban kezdődnek. A külső nyílászárók mélyen üvegezett kialakítás esetén előírás szerint kétoldalt üvegvédő fóliát kapnak, illetve a külső üvegeket ragasztott biztonsági üveggel tervezzük. A magasabban lévő nyíló szárnyakat távnyitóval látjuk el.

pihenőhely:

óvodával közös pihenő, étkező helyiségben,

étkezés:

az óvodával közös pihenő, étkező helyiségben egy teakonyha sarok kerül kialakításra, ahol az étkezéssel kapcsolatos teendők, valamint az ivóvíz vételezés lehetősége megoldottak,

öltöző:

óvodával közös öltöző helyiség kerül kialakításra, a hozzá tartozó vizesblokkal (wc, kézmosó, zuhanyzó),

mellékhelyiség:

az öltöző előterén keresztül közelíthető meg, a mosdóban hideg-meleg vizes kézmosó kerül elhelyezésre,

takarítás:

a takarítást a dajka végzi,

takarítószer tároló szekrény:

a takarítószer tároló helyiségben kerül elhelyezésre, itt biztosított a takarító eszközök és szerek elhelyezése, továbbá a vízvételi és kiöntési lehetőség, a helyiség az óvodával közös helyiség,

felszerelés:

hideg-melegvizes falikút, tömlővéges légbeszívós kifolyószeleppel,

kézmosási lehetőség az öltözőben,

mosás:

A mosóhelyiségben a konyhai textíliák, terítők, törölközők, valamint textil pelenkák pipere, illetve főzőmosása történik. Szárítást szárítógépben oldjuk meg. A textíliák vasalása is itt történik.

hulladéktárolás:

az óvodában veszélyes hulladék nem keletkezik, a keletkező kommunális hulladékot az az épület melletti kukatárolóban elhelyezett kukákba helyezik, elszállítás heti egy alkalommal,

2.4. KISZOLGÁLÓ HELYSÉGEK:

A létesítményhez egy meglévő gépészeti kiszolgáló rész kapcsolódik, mely pincében található.

A gépészeti helyiségben az épület fűtéséhez, üzemeléséhez szükséges eszközök, berendezések kerülnek elhelyezésre.

A berendezéseket az önkormányzat alkalmazottja (falugondnok) kezeli, üzemelteti, számára a szükséges feltételek a polgármesteri hivatalban biztosítottak,

szellőzés:

a helyiségek természetes szellőzése ajtón keresztül biztosított,

fűtés:

a gépészeti helyiségben radiátor hőleadókkal biztosított, épületgépészeti leírás szerint,

világítás:

az előírt mesterséges megvilágítás biztosított, elektromos műszaki leírás szerint,

hulladéktárolás:

veszélyes hulladék nem keletkezik, a keletkező kommunális hulladékot az utcai hulladéktárolóba kell üríteni,

3. Záradék:

Az egyes funkcionális egységekben alkalmazott burkolatokat és felületképzéseket, az alkalmazandó színeket és anyagokat kiviteli tervben pontosítani szükséges.

Szintén kiviteli tervben kell meghatározni a különböző helyiségek szükséges alapfelszereltségét, tárgyi feltételeit.

Olaszfalu, 2018. március 29.

Bachstedter Gábor

É 19-0335