

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.07.06-án tartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Pécsudvard

Jelen vannak:

Zsdrál Artúr	polgármester
Tomola Ferenc	alpolgármester
Horváth Edit	képviselő
Pankászné Dobszai Tímea	képviselő
Mátyás Gábor	képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Zsdrál Artúr polgármester : Köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a képviselő-testület megválasztott 5 tagjából 5 fő az ülésen megjelent.

Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2026. (VII.6.) számú határozata
Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026.07.06. napján megtartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D

- 1. Alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása**
Ea: Zsdrál Artúr polgármester
- 2. Vagyonnyilatkozattételi kötelezettséggel kapcsolatos jogszabályi változás**
Ea: Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző
- 3. Traktor eladás**
Ea: Zsdrál Artúr polgármester
- 4. Csorba Győző Megyei Könyvtár 2025. évi beszámolója**
Ea: Zsdrál Artúr polgármester
- 5. Lélekharang felújítása**
Ea: Zsdrál Artúr polgármester
- 6. Döntér Dr. Belák-Thamó Kinga házi gyermekorvos módosított feladat-ellátási szerződésének további módosításáról**
Ea: Zsdrál Artúr polgármester
- 7. 92/2 hrsz ingatlan értékesítése**
Ea: Zsdrál Artúr polgármester

I. Napirendi pont

Zsdrál Artúr polgármester: Felkéri Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy a Magyar Közlöny 82. számában megjelent a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (továbbiakban: Mötv.) a polgármesteri javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról törvény, mellyel kapcsolatban 2026.07.02. napon a Baranya Vármegyei Kormányhivatal is megküldte a szakmai iránymutatását.

Elmondja, hogy a módosítás megszünteti a polgármesterek jogszabályban évente garantált, automatikusan bekövetkező illetmény, illetve tiszteletdíj emelését és a 2025. július 1-jétől hatályos mértéken tartja, ami azt jelenti, hogy a továbbiakban a polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának összege a törvény alapján időszakonként, rendszeresen nem emelkedik. E mellett hatályon kívül helyezték a polgármesterek költségtérítését megállapító Mötv 71. § (6) és a 80. § (3) bekezdését. A rendelkezés ezzel megszüntette a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, valamint a helyetteseik, vagyis az alpolgármesterek elszámolás nélküli havi költségtérítésre való jogosultságát. Mindezek alapján intézkedni kell az alpolgármesterek költségtérítésének megszüntetéséről. Az alpolgármester esetében a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról 2026. július 1-jére visszamenőleges hatállyal. Kérte a testületet, hogy tárgyalják meg a kérdést.

Zsdrál Artúr polgármester: Elmondja, hogy testület Tomola Ferenc alpolgármester részére korábban 120.000 Ft tiszteletdíjat állapított meg, melyet javasol továbbra is fenntartani. Tomola Ferenc alpolgármestertől kérdezi, hogy kíván-e nyilatkozatot tenni a tiszteletdíjával kapcsolatban. Felhívja a figyelmet, hogy jogszabály szerint tiszteletdíjra jogosult a tiszteletdíjának egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Tomola Ferenc alpolgármester: nem kívánok nyilatkozatot tenni. Elfogadom a korábban meghatározott tiszteletdíj 120.000 Ft-ban meghatározott összegét. Tudomásul veszem, hogy 2026.07.01. naptól az Mötv. rendelkezései alapján költségtérítésre nem vagyok jogosult.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2026. (VII.6.) számú határozata:

A Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pécsudvard település társadalmi megbízatású alpolgármestere részére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § -ban foglaltakra tekintettel 2026.07.01. naptól bruttó 120.000- Ft összegű tiszteletdíjat állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsdrál Artúr polgármester

II. Napirendi pont

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy a Magyar Közlöny 2026. évi 80. számában megjelent az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Módtv2.), mely 2026. június 29-ei hatállyal szintén módosította az Mötv.-t, mely a polgármesterek és a képviselő-testület vagyonynyilatkozattételi kötelezettségét szigorította. Az új szabályozás több ponton is szigorított a korábbi szabályozáshoz képest:

1. kibővültek a méltatlansági esetkörök azzal, hogy méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízását, aki a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a vagyonynyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt. Ide kell érteni többek között vagyonynyilatkozat elmulasztását is, valamint valótlan tartalmú vagyonynyilatkozat-tételt is. Ezen esetekben méltatlansági eljárást kell lefolytatni.
2. A lényegesebb változás, hogy az új jogszabály értelmében az önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozata közérdekből nyilvános, amit a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A vagyonynyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozójának vagyonynyilatkozatába az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény rendelkezései szerinti feladatkörében eljáró Integritás Hatóság betekinthez, arról másolatot készíthet. Az önkormányzati képviselő, valamint hozzátartozójának vagyonynyilatkozatát az erre kijelölt bizottság az önkormányzati képviselő megbízásának a megszűnését követő három évig őrzi. Mindezek alapján a 2026. június 29-e óta hatályos szabályozás szerint a képviselő és a polgármester vagyonynyilatkozatát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni és az csak a megbízás megszűnését követő 3 év elteltével távolítható el.
3. Az új hatályos rendelkezések szerint vagyonynyilatkozat-tételre kötelezett a képviselővel közös háztartásban élő házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa. Vagyis ez azt jelenti, hogy bővült azon személyek köre, akit figyelembe kell venni az egy háztartásban élők tekintetében.

Fentiek mellett az Mötv. a helyi önkormányzatok szabályozási körébe helyezve kötelezővé teszi, hogy a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezzen az (1) bekezdés szerinti azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonynyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel. Felhívja a figyelmet, hogy a szabályozás megalkotásának határideje 2026.10.31.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2026. (VII.6.) számú határozata:

A Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a jegyző vagyonnyilatkozattételi kötelezettség változásával kapcsolatos tájékoztatóját. Felkérlik a jegyzőt, hogy készítse elő az Integritás Hatóság által feltárt hiányosságok következményeként alkalmazható vagyoni szankcióról szóló szabályozást. Felkérlik a jegyzőt, hogy készítse elő a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítását.

Határidő: 2026.10.31.

Felelős: Zsdrál Artúr polgármester, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

III. Napirendi pont

Zsdrál Artúr polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a település tulajdonába van két olyan traktor, mely már régóta nincs használatban. Az egyik a régi rendszám nélküli MTD kistraktor, a másik pedig az MTZ 82 régi traktor, melyhez vannak tartozékok is: egy egytengelyes utánfutó és fűkasza, valamint hótoló. Elmondja, hogy pályázati forrásból ezen gépparkok megújításra kerültek, így a régieket javasolja értékesíteni. Az MTD kistraktor esetében javasolja az eladási árat br. 200.000 Ft-ban megállapítani. Míg a MTZ 82 traktor és tartozékainak javasolja, hogy minimum 1,5 millió forint legyen az eladási ára. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

A.)

Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2026. (VII.6.) számú határozata:

A Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a régi rendszám nélküli MTD kistraktort kihasználatlanság okán értékesíti. Az eladási árat minimum 200.000 Ft értékben határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert az értékesítés lebonyolítására.

Határidő: 2026.09.30.

Felelős: Zsdrál Artúr polgármester

B.)

Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2026. (VII.6.) számú határozata:

A Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MTZ82 régi traktort annak tartozékaival együtt (egytengelyes utánfutó, fűnyírókasza, hótoló) kihasználatlanság okán értékesíti. Az eladási árat minimum 1.500.000 Ft értékben határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert az értékesítés lebonyolítására.

Határidő: 2026.09.30.

Felelős: Zsdrál Artúr polgármester

IV. Napirendi pont

Zsdrál Artúr polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Csorba Győző Könyvtár megküldte a 2025. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolót, majd részletesen ismerteti annak tartalmát, különös tekintettel a könyvtárhasználati mutatókra. Elmondja, hogy a településen a könyvtárbusz szolgáltatásait aktívan használják, működése évek óta sikeres. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2026. (VII.6.) számú határozata:

A Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolóját Pécsudvard településen végzett szolgáltatásokról

Határidő: 2026.09.30.

Felelős: Zsdrál Artúr polgármester

V. Napirendi pont

Zsdrál Artúr polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy nem régiben sajnálatos baleset történt: a temető ravatalozójában a lélekharang leszakadt, ezzel több kárt is okozva a tartó toronyban. Javasolja, hogy mielőbb kezdjék meg a ravatalozó lélekharang-torony részleges bontását, és felújítását. A felújítás szakaszos kivitelezésben történne.

Helyreállítás várható költsége kb. 900.000 forint lesz. Kérte a testület felhatalmazását a három ajánlat beszerzésére és a munka zökkenőmentes koordinálása érdekében a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2026. (VII.6.) számú határozata:

A Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megkezdi a ravatalozó lélekharang torony részleges bontását, és felújítását. Felhatalmazzák a polgármestert a kivitelezői ajánlatok beszerzésére és a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására. Felhatalmazzák a polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó kivitelezővel történő szerződéskötésre és a felújítás koordinálására.

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: Zsdrál Artúr polgármester

VI. Napirendi pont

Zsdrál Artúr polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Dr. Belák-Thamó Kinga házi gyermekorvos megkereséssel élt az önkormányzat felé, melyben jelezte, hogy a 2026.02.04 napján létrejött 6 hónap időtartamra szóló helyettesítésének időtartamát 1 évre szeretné meghosszabbítani. A helyettesítést szeptembertől dr. Stankovics Gergely látja el. Kistérségi rendelvek időpontja tulajdonképpen a korábbiaknak megfelelő lenne:

Szeptember második hetétől kezdődne 2 hetente csütörtökönként Pécsudvardon 13:30-14:30-ig. Ezen okoknál fogva szükségessé vált a feladat-ellátási szerződés ismételt módosítása. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2026. (VII.6.) számú határozata:

A Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadják Dr. Thamó Kinga helyettesítése kapcsán előkészített feladatellátási megállapodás módosításáról szóló

megállapodás tervezetben foglaltakat, mely szerint Dr. Thamó Kinga 2026.02.01 naptól 2026.08.31 napig tartó tartós helyettesítését Dr. Ritter Ágnes, majd 2026.09.01 naptól 2027.08.31-ig Dr. Stankovics Gergely látja el, míg a tanácsadást Dr. Fábián Kitti végzi. Tudomásul veszik, hogy a háziorvosi alapellátást 2026. szeptember 2. hetétől minden második héten 13:30-14:30-ig a pécsudvardi rendelőhelyiségben biztosítja Dr. Stankovics Gergely. Felhatalmazzák a polgármestert a 2/2026 (I.29. számú önkormányzati határozattal módosított és megkötött feladat-ellátási szerződés további módosításának aláírására.

Határidő. 2026.07.31.

Felelős: Zsdrál Artúr polgármester

VII. Napirendi pont

Zsdrál Artúr polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy több éve paragon áll a Pécsudvard 92/2 hrsz-ú közművesített ingatlan, melyet eredetileg az önkormányzat új óvoda építésére kívánt volna felhasználni. Sajnálatos módon az önkormányzatnak önerőből ekkora beruházás megvalósítására nincs lehetősége és évek óta nincs pályázati támogatás sem óvoda létesítésére. Többször próbálkozott állami támogatás igénylésére is, de nem volt pozitív visszacsatolás. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak van más olyan területe is, amely alkalmas lehet óvodai beruházás megvalósítására javasolja, hogy a Pécsudvard 92/2 hrsz-ú ingatlant értékesítse az önkormányzat.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy a Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (VII.15.) önkormányzati rendelete az önkormányzat *vagyonáról* és a *vagyongazdálkodás* szabályairól rendelkezik az önkormányzati vagyon értékesítésének szabályairól. E szerint a képviselő-testület a *vagyontárgyak* értékesítése esetén a *vagyontárgy* értékét ingatlanvagyon és *vagyoni* értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján határozza meg. Javasolja, értékbecslés beszerzését.

Zsdrál Artúr polgármester: vállalja az értékbecslés beszerzését. Kérte a testület felhatalmazását. Elmondja, hogy ha meglesz az értékbecslés szeretné meghirdetni az ingatlant értékesítésre.

Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (5 igen 0 nem szavazati aránnyal,) az alábbi határozatot hozta:

Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2026. (VII.6.) számú határozata:

1. A Pécsudvardi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1/1 tulajdoni hányadban Pécsudvardi Önkormányzat tulajdonában álló Pécsudvard 92/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület besorolású ingatlant értékesíti.
2. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonrendelétében foglalt 3 hónapnál nem régebbi értékbecslést beszeresse a Pécsudvard 92/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozólag.
3. Felhatalmazzák a polgármestert az értékesítési ár meghatározására az értékbecslés figyelembe vételével.
4. Felhatalmazzák a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzését követően az ingatlan értékesítésére irányuló hirdetést tegyen közzé.

Határidő. 2026.12.31.

Felelős: Zsdrál Artúr polgármester

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Zsdrál Artúr
Polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
Jegyző