



JEGYZŐKÖNYV

***DUDAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2026. MÁJUS 26. NAPJÁN TARTOTT RENDES, NYILVÁNOS
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL***

JEGYZŐKÖNYV

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Időpont: 2026. május 26. kedd, 17:00 órakor.

Helyszín: Dudari Közös Önkormányzati Hivatal Tanácsterme - 8416 Dudar, Rákóczi F. u. 19.

Jelen vannak:

Baumann Csaba – polgármester
Simon Tamás - alpolgármester
Breglovicsné Földesi Judit – képviselő
Pappné Reiner Ágnes – képviselő
György Julianna – képviselő
Kerner János – képviselő
Segesdi-Bankó Panna – képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Varga-Arany Dominika - jegyző
Tóth Zoltánné- pénzügyi és számviteli ügyintéző
Béz András

Távol maradtak:

-

Lakosság részéről megjelent:

-

I. Az ülés megnyitása

Baumann Csaba polgármester:

Üdvözlöm a képviselő-testület tagjait és a vendégeinket is. Megállapítom, hogy a képviselő-testület hat fővel határozatképes.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki el tudja fogadni a napirendet kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül, **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendjét.

NAPIRENDI PONTOK

- 1. A 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 2. A Dudar Környéki Szennyvízcsatorna- és Szennyvíztisztítómű Fejlesztési Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetése beszámolójának elfogadása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 3. Az Ügyrendi Bizottsága új elnökének és új tagjának megválasztása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 4. A Kiskópé Óvoda és Mini Bölcsőde Dudar 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 5. Bézné Váliczkó Edit és Béz András közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 6. A Koós Máté közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester
- 7. Simon Tamás rendezési terv módosítási kérelmének megtárgyalása.**
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

I. Napirendek megtárgyalása

1.napirend

A 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet elfogadása.

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Szeretném megköszönni a táblázatokat, a sok munkát. Láttátok, hogy elég részletes és elég szakmai az anyag. Láttátok, hogy mi volt 24-ben, 25-ben, mennyi volt az áthozatal, hogy gazdálkodott az önkormányzat, hány fővel dolgoztunk, ki tartozik ide, ezzel kapcsolatban valakinek valami kérdés? És ugye közben lezárult egy ellenőrzésünk is, és azt is be kellett hozni, azt is láttátok, az is benne volt. Kisebb-apróbb dolgokat, jelentéseket, illetve apróbb megállapítások voltak. Ugye a Magyar Államkincstár volt itt, és egy teljes átfogó pénzügyi ellenőrzést végzett a 2025-es évre, ez már a mi évünk volt teljes egészében, és többnyire rendben találtak mindent, nem találtak egyéb kiugró dolgot, sok minden már javítva lett folyamatában, és tanácsokkal láttak el minket a pénzügyi részről. Irénke valamivel ki tudnád, vagy ki szeretnéd egészíteni?

Tóth Zoltánné pénzügyi és számviteli ügyintéző:

Hát a könyvelési részünkben egy-két apróság volt, amit könnyen tudtunk javítani, és azt rögtön el is fogadták, azokat a részeket, tehát átcsoportosítani nem kellett. Csak esetleg egyik főkönyvi számról, a másik főkönyvi számra, csak kisebb eltérések voltak. Igazából a mérleg összegekre voltak nagyon kíváncsiak, és azon belül is a mérleg tételek alátámasztására voltak kíváncsiak és abban találtak olyan dolgokat, ami az aktiválási időszakok és az időpontok, amire nagyon oda kell figyelni, hogyha befejeződik egy beruházás, egy felújítás, akkor arról műszaki ellenőrzést kell végrehajtani, és azután kell rögtön napi értékcsökkenéseket elszámolni. Ebben találtak végső soron olyan aprólékosabb hibákat, de azt ugye a főkönyvben, a mérleg alátámasztó leltárban, ezt mind végre kellett hajtani, és el kellett könyvelni. Ami miatt a napi elcsúszások történtek a könyvelésünkben, és a műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyvében kihozott dátumok alapján. Ezekben voltak olyanok, amiket tényleg meg kellett csinálnunk, át kellett könyvelni, és ezeket ők ugye a mérleg főösszegénél két százalékkal megállapították, azokat már mindent nekünk újból kellett könyvelni, és a mérlegeket volt egy külön oszlopunk, amiben ezeket az eltéréseket meg kellett csinálnunk. Végrehajtottunk, lekönyveltünk, ők ezt újból átnézték, és amikor ezt jónak találták, ezután készült el ez a nagyellenőrzési jegyzőkönyv. Hála Isten, ezek is olyan tételek voltak, amiket rögtön ott ki tudtunk javítani, és se visszafizetési kötelezettségünk nem származott belőle, se pedig elmarasztalásunk nem származott ezekből a tételekből. De úgy gondolom, hogy nyilván ez a mi hibánk, ez lehet, hogy továbbra is be fog következni, de igyekezzünk azért mindent alátámasztó számlákat, alátámasztó dolgokat elkérni, hogy ezeket ki tudjuk a jövőben küszöbölni. Ennyi. Köszönöm.

Baumann Csaba polgármester:

Köszönöm szépen, amit az államkincstár adott nekünk intézkedési tervet, azt el tudtátok olvasni, ott nem volt igazából semmilyen szabálytalanság, semmilyen kirívó eset nem történt a 2025-ös évben, ami aggodalomra vagy bármire adna okot a jövőben lévő munkára, én úgy

gondolom, és nem vagyok elfogult velük, kiváló és szerintem majdnem tökéletes munkát végeznek napi szinten. Ehhez valakinek kérdése, hozzászólása?

Breglivicsné Földesi Judit képviselő:

Igazából az óvoda részéről is ilyen gördülékenyen tudtunk együttműködni, ha bármi kérdés-kérés volt. Én is megkaptam az intézkedési tervet, úgyhogy ez alapján járunk el. Köszönöm szépen.

Baumann Csaba polgármester:

És annyit kiemelnék, hogy bárki bármit is gondol, bármit is érez, a számok önmagukért beszélnek, én úgy gondolom. És megfontolt higgadt, és szerintem korrekt pénzügyi mutatóval rendelkezik még jelenleg Dudar Község Önkormányzata. És reméljük, azon dolgozunk, hogy ez így legyen, egy biztos kétlábon álló, és biztos alapokon álló önkormányzat. És nemcsak az önkormányzatra, hanem a két intézményünkre is ugyanúgy ez vonatkozik. Én még egyszer nagyon szépen köszönöm a munkátokat.

Aki el tudja fogadni a rendeletet, azt kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.napirend

A Dudar Környéki Szennyvízcsatorna- és Szennyvíztisztítómű Fejlesztési Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetése beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Ugye, mint tudjátok, hogy 2023. november 29-én visszaadtuk a Bakonykarszt Zrt-nek mind a szennyvíztisztítóművet, mind a szennyvízcsatorna egészét. És így maga az önkormányzati társulás, amiben 7 település volt, ez már okafogyottá vált. És ez ugye 2025. év végén, december 31-ével az egész társulás megszűnt. De még ugye 2025. évben volt valamennyi pénzmozgásunk, de nagyon-nagyon minimális. Ezt láttatok ugye a táblázatban. Volt egy társulási tanácsülésünk. Itt az ülésen megkérdeztük az adott maradvány, ami fennmaradt, hogy mi legyen vele. És mindegyik tagönkormányzat, aki a társulás tagja volt, lemondott erről a részről. Így ez maradványként marad. Nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban valami kérdés, bármi felmerült?

Tóth Zoltánné pénzügyi és számviteli ügyintéző:

Ami megmaradt az a 21.000 forint az az áfából keletkezett, mivel hogy 50 ezer forintot nem érte el semmikor a Szennyvíz Társulásnál, hogy vissza tudtuk volna igényelni, így halmozódott fel ez a 21.000 forint. Ezt a 21.000 forintot most az önkormányzatra visszaigényeltük, és most május elejére vissza is kaptuk ezt az összeget.

Simon Tamás alpolgármester 17.09 perckor megérkezik a képviselő-testületi ülésre.

Aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

Dudar Község Önkormányzata a Dudar Környéki Szennyvízcsatorna- és Szennyvíztisztítómű Fejlesztési Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetésének végrehajtását a határozat 1., 2., 3., 4. és 5. mellékleti szerint elfogadja.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3.napirend

Az Ügyrendi Bizottsága új elnökének és új tagjának megválasztása

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Az alakuló ülésünkön 2024. október 11. napján egy önkormányzati határozattal, a 65/2024-es határozattal az Ügyrendi Bizottság elnökének Kernuszné Janás Rita képviselő asszonyt és további két tagot választottunk, Berglovicsné Földesi Judit személyében és György Julianna képviselő asszony személyében. Kernuszné Janás Rita lemondott az önkormányzati képviselői tisztségéről, így szükséges egy új tag megválasztása, valamint az elnöki tisztségről való döntés meghozatala. Én azt szeretném javasolni, hogy az Ügyrendi Bizottság elnöki tisztségét Berglovicsné Földesi Judit képviselő asszony lássa el, a harmadik tagjának pedig szeretném Pappné Reiner Ágnes képviselő asszonyt felkérni, és egyben szeretném javasolni György Julianna képviselő asszony tisztségének a megerősítését. Nem tudom, hogy vállaljátok-e a tisztséget? És szeretném megkérdezni az érintetteket, szeretnének-e zárt ülést ezzel kapcsolatban?

Az érintettek nem kérték a zárt ülés tartását és személyes érintettséjükre tekintettel kérték a kizárásukat a döntéshozatalból.

Baumann Csaba polgármester:

Aki egyetért az érintettek, Berglovicsné Földesi Judit, Pappné Reiner Ágnes és György Julianna képviselő asszonyok kizárásával a szavazásból, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Breglovicsné Földesi Judit képviselőt, Pappné Reiner Ágnes képviselőt és György Julianna képviselőt – személyes érintettségükre tekintettel – a „3. Az Ügyrendi Bizottság új elnökének és új tagjának megválasztása” napirend vonatkozásában kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Aki a határozatot el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

az Ügyrendi Bizottság tagjairól

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. május 26. napjától az Ügyrendi Bizottság elnökének Breglovicsné Földesi Judit képviselőt, új tagjának Pappné Reiner Ágnes képviselőt választja meg.

A Képviselő-testület György Julianna képviselőt megerősíti tisztségében.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

4.napirend

A Kiskópé Óvoda és Mini Bölcsőde Dudar 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyása

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Ugye minden nevelési évre el kell fogadni a továbbképzési programot is. Ezt a Judit elkészítette számunkra. Úgyhogy ott mindent láthatatok ezzel kapcsolatban. Nem tudom, hogy van-e kérdés. Látjátok, hogy ki milyen szerepet tölt be, milyen továbbképzések lesznek, hogy lesz a 2026-27-es nevelési év.

Breglovicsné Földesi Judit képviselő:

Igazából a Timi és én feljelentkeztünk Ped.2-be. Ahhoz az oktatási hivatal egy 15 órás kötelező képzésre kötelez bennünket, ami ingyenes. Az Orsinak pedig a tavalyi nevelési évben maradt egy képzés, ami tavaly elmaradt. Azt beterveztük a következő nevelési évben,

annak van egy 40 ezres költség vonzata. Igazából ennyi, ami érdekes. A szavazásból szeretném kérni a kizárásomat.

Baumann Csaba polgármester:

Aki egyetért Breglovicsné Földesi Judit kizárásával a szavazásból, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Breglovicsné Földesi Judit képviselőt – személyes érintettségére tekintettel – a „4. A Kiskópé Óvoda és Mini Bölcsőde Dudar 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyása” napirend vonatkozásában kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Baumann Csaba polgármester:

Köszönöm.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

**a Kiskópé Óvoda és Mini Bölcsőde Dudar 2026/2027-es nevelési évre
vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyásáról**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján jóváhagyja a Kiskópé Óvoda és Mini Bölcsőde Dudar 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó továbbképzési programját.

A Képviselő-testület felkéri Baumann Csaba polgármestert, hogy a határozatot a Kiskópé Óvoda és Mini Bölcsőde Dudar főigazgatója, Breglovicsné Földesi Judit részére küldje meg.

Felelős: Baumann Csaba polgármester
Határidő: azonnal

5.napirend

Bézné Váliczkó Edit és Béz András közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Körünkben üdvözölhetjük Béz Andrást. Köszönjük szépen, hogy a meghívásra eljöttél. Kaptunk tőled egy megkeresést, miszerint a Petőfi Sándor utca 29. szám alatti ingatlan előtti gépkocsibeállót szeretnétek egy térkövezéssel felújítani. Ez a térkő egy hasábtérkő lenne. Kaptunk három darab képet és látjuk a mostani helyzetet, és ehhez kérik a képviselő-testület támogatását, illetve a hozzájárulást a munka elvégzéséhez. Nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban lenne kérdésetek, és ezért is tanácskozási joggal hívtuk meg Béz Andrást, hogyha esetleg bármilyen kérdés vagy kérés felmerül, akkor ő tud erre válaszolni.

Béz András helyi lakos:

A hasáb helyett, mert már későn szóltam a feleségemnek, kutyacsont lenne, 8-as térkő, mert ugye teherbíróbb is, ez a fajta.

Baumann Csaba polgármester:

Jó, és akkor az alap, akkor az úgy mozdulna lefele, és akkor se lenne eltérés, ugye? A jelenlegi szinthez képest.

Béz András helyi lakos:

Nem, ki lenne szedve. Meg még annyit ugye, amit beszéltünk, hogy a járdának a tartószegélyei már el vannak mozdulva. Úgyhogy én ezt kiszedném, és egyenesen végig rakom. Mert ugye az nem valami szép.

György Julianna képviselő:

A járda és az út nem kerül akkor így megbontásra?

Baumann Csaba polgármester:

Nem, egyedül a szegély. De szerintem a képen látható is valamelyiken. Kérdés esetleg még ezzel kapcsolatban valakinek?

Nem volt.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – Bézné Váliczkó Edit és Béz András 8416 Dudar, Petőfi Sándor u. 29. szám alatti lakosok kérelmére a Dudar, Petőfi Sándor u. 29. szám alatti ingatlan előtti gépjárműbeálló felújítása érdekében a tulajdonában lévő Dudar 1165/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a kérelemben meghatározottak szerint – azzal a kiegészítéssel, hogy a burkolat kutyacsont térkő - közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy a munka megkezdéséről, valamint annak befejezéséről az önkormányzatot írásban tájékoztatni köteles.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Baumann Csaba polgármester:

Ha esetleg a munkálatok megkezdődnek, akkor szeretném, hogyha értesítenél minket, hogy a lakóknak fel tudjuk hívni a figyelmüket esetleg a körültekintőbb közlekedésre, ugye ott munkagépek lesznek és nem csak a gyalogos forgalomra, hanem az autósra is, akkor kiküldenénk esetleg a Petőfi utcában egy pár sort ezzel kapcsolatban. Mennyi időt ölelhet ez fel, ezek a munkálatok? Hogyan gondolod, tehát hogy milyen szakaszokban tudjátok ezt csinálni, ez gondolom függ anyagi helyzettől, vagy előre minden el lesz tervezve, be lesz szervezve, és amikor nekiálltok, minden megvan, és az egy héten belül megvan, hogy hogyan gondoljátok?

Béz András helyi lakos:

Hát én egy négy napos dologra terveztem, egy csütörtök-péntek-szombat-vasárnap, amikor itthon vagyok.

Baumann Csaba polgármester:

Jó, akkor végül is egy héten belül ez megvan.

Béz András helyi lakos:

Igen, bőven meg lesz.

6.napirend

A Koós Máté közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Ugye itt a Dudar 377-es helyrajzi számról van szó, Dudar Kiss Imre utca 41-es házájáról. Itt ugye, mindenki megkapta a térképet. Vízbekötésről lenne szó, meg ha jól látom, akkor talán még csatornabekötésről is van szó. És szeretném, hogy úgy, ahogy a határozati javaslatban

van, úgy fogadnánk el, hogy akkor az utat magát, az útburkolatot ne kelljen vágni, hanem ezzel az átrobbantásos vagy átnyomásos rendszerrel lenne kiépítve. Mátéval beszéltem, és azt mondta, hogy ez ebben a formában kivitelezhető, úgyhogy így el fogják tudni fogadni ők is, és meg tudják akkor csinálni.

Aki a határozatot el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Dudar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – Koós Máté tervező (tervezői eng. szám: VZ Tel 19-0793) kérésére - a Dudar 377 hrsz.-ú ingatlan víziközmű ellátásához - a tulajdonában lévő Dudar, 370 hrsz.-ú közút területén az előterjesztés 1. mellékletét képező vízközmű bekötési rajz szerinti közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását megadja azzal, hogy amennyiben a munkálatok aszfaltos utat érintenek, ott csak az út alatti átfúrás módszerét engedélyezi.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

7.napirend

Simon Tamás rendezési terv módosítási kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Baumann Csaba polgármester

Baumann Csaba polgármester:

Tamás részéről már kellő felvilágosítást kapott a képviselő-testület. Én felolvasnám, hogy miről van pontosan szó. Simon Tamás tulajdonában van a 154/9-es helyrajzi számú ingatlan, illetve a 154/10, a 154/8 és a 154/7. Ezt látjátok is térképen. Itt ebben a három ingatlanban többségi rész tulajdonnal rendelkezik. A 154/7-es, 8-as és a 10-esben is folyamatban van a tulajdoni viszonyok rendezése. És mind a négy ingatlan, mind a négy helyrajzi számú ingatlan szántó művelési ágú. Szeretnének a 154/9 és 10-es területre egy vendégházat építeni és szeretnének még egy istállót is. A vendégház galériás lenne. Tervek szerint a kivitelező kiválasztása során elsődleges szempont volt, hogy csak természetes anyagokat használnak fel az építkezés során. Az istálló is fából lenne, de ennek a konkrét kivitelezési módja nincs még kiforrva, de mindenképp igényes épületet terveznek. Az épület közműellátása tervek szerint napelem, saját szennyvíztisztító és fűtő kút lenne. A főépítész úrral megtörténtek az előzetes egyeztetések, és ez alapján valószínűleg hészti és rendezési tervet kell módosítani, hogy ez meg tudjon valósulni. Nem tudom, Tomi, hogy ezzel kapcsolatban, hogy szeretnél még valamit, vagy van-e valami új fejlemény ezek után?

Simon Tamás alpolgármester:

Szóval várhatóan ez egy rönkház lesz, tehát alapvetően természetbe illő kivitelezés lesz, úgyhogy bármi kérdés van szívesen válaszolok, amire tudok. Ez a terv, ehhez valóban kell egy hész módosítás, rendezési terv, úgyhogy ehhez kérem a támogatást.

Baumann Csaba polgármester:

És a Tomi ugye lenyilatkozta, hogy a hészt és rendezési terv viszonyában az összes költséget ő vállalja. És ugye még nyilatkozik a Tamás arról, hogy egy új vállalkozás jön létre, én úgy gondolom, és ahogy ő is leírta, ezzel az új vállalkozással is fogják Dudar hírnevét tovább vinni. Nem tudom, ezzel kapcsolatban bárkinek valami kérdése?

dr. Varga- Arany Dominika jegyző:

Én még hozzáfűzhetek valamit? Ferenc elkészítette nekünk a határozati javaslatot, és vele egyeztettem a tanulmányi terv kapcsán. Mondta ugye, hogyha az önkormányzat kezdeményezi az eljárást, ezt már korábban is beszéltük, akkor nem kell ilyen tervet készíteni. Garanciát arra nem vállal, hogy időközben az állami főépítész azt mondja, hogy kell mégis, akkor azt meg kell majd csináltatni, de ez a határozati javaslat arról szól, hogy az önkormányzat kezdeményezi, és így tanulmányi tervre egyelőre nincsen szükség.

Simon Tamás alpolgármester:

Én szeretném kérni a kizárásomat a szavazásból.

Baumann Csaba polgármester:

Aki egyetért Simon Tamás érintett kizárásával a szavazásból, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Simon Tamás alpolgármestert – személyes érintettségére tekintettel – a „6. Simon Tamás rendezési terv módosítási kérelmének megtárgyalása.” napirend vonatkozásában kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Baumann Csaba polgármester:

Aki a határozatot el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal**, 0 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2026. (V.26.) önkormányzati határozat**

a településrendezési eszközök módosításáról

Dudar Község Önkormányzata Képviselő-testülete a racionálisabb területfelhasználás érdekében elhatározta a Dudar 0154/7-10 helyrajzi számú ingatlanok tömbjére a településrendezési eszközök módosítását.

A Dudar 0154/7, 0154/8, 0154/9 és 0154/10 helyrajzi számú ingatlanok Lke, azaz kertvárosias lakóterület építési övezetbe szabályozott telkek, melyek falusias lakóterületként nem reálisak. Jelenleg mezőgazdasági művelésűek, lakóterületi kialakításuk a rendelkezésre álló nagy számú előtte lévő beépítetlen lakóterület miatt hosszú távon sem várható.

A Képviselő-testület véleménye szerint a tömböt olyan övezetbe célszerű sorolni, mely lehetővé teszi a mezőgazdasági művelés folytatását, állattartást, valamint agroturisztikai szálláshelyek kialakítását az ezekkel járó építmények elhelyezhetőségével.

A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész feljegyzését a településrendezési eszközök módosítási rendjével kapcsolatban, miszerint azt teljes eljárás keretében szükséges lefolytatni.

A Képviselő-testület – Simon Tamás kérelmező egyetértésével – úgy dönt, hogy a módosítási költségek a kérelmezőt terhelik.


Felelős: Baumann Csaba polgármester

Határidő: azonnal


III. Az ülés berekesztése

Baumann Csaba polgármester

A képviselők munkáját megköszönve, a polgármester az ülést 17:35-kor berekesztette.


Baumann Csaba
polgármester




dr. Varga-Arany Dominika
jegyző

