

**MEGLÉVŐ TÁROLÓÉPÜLET ÉS KE-
RÍTÉS BONTÁSA**

BONTÁSI TERV

é p í t m é n y h e l y e :

Dudar, Kossuth Lajos u. 26.
712/2 hrsz

m e g b í z ó :

Dudar Község Önkormányzata
8416 Dudar, Rákóczi u. 19.

t e r v e z ő :

Pylon XXI. Bt.

8414 Olaszfalu

Váci M. út 44.

Bachstedter Gábor

É 19-0335 / 2010



Olaszfalu

2018. március 29.

2. TARTALOMJEGYZÉK

Meglévő tárolóépület és kerítés bontása
Bontási terv
Dudar, Kossuth Lajos u. 26. - 712/2 hrsz

Tervdokumentáció:

1. címlap
2. tartalomjegyzék
3. építész műszaki leírás

3. MŰSZAKI LEÍRÁS

Meglévő tárolóépület és kerítés bontása
Bontási terv
Dudar, Kossuth Lajos u. 26. - 712/2 hrsz

1. Általános adatok:

övezeti besorolás: Vt
beépítés módja: szabadonálló
legnagyobb beépítettség: 30 %
legkisebb zöldfelület: 50 %
legn. építmény magasság: 6,0 m

Az épület rendeltetése: tárolóépület

a telek területe: 2877 m²
építménymagasság: 3,98 m

Az ingatlan műemléki környezetben helyezkedik el.

Műemlék megnevezése: Református templom
helye: Dudar, Kossuth Lajos u. - 702 hrsz
azonosító száma: 9863
törzsszáma: 5634

2. Bejelentésköteles építési tevékenység:

A meglévő tárolóépület bontása az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet szerint bontási engedély nélkül végezhető (az épület nem tartozik a 45. § (1) bekezdésben leírt építmények egyikébe sem). A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XXI. 28.) Korm. rendelet 48. § (1) bekezdés gc) pontja szerint a bontás örökségvédelmi bejelentés alapján végezhető tevékenység. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22.§ (1) bekezdés ca) pontja szerint a bontás kiviteli tervek nélkül végezhető tevékenység (500 m³ meghaladja az épület belső térfogata, de 5,0 m-es homlokzatmagasság alatt van az épület).

3. Műemlékre gyakorolt hatás:

A bontás csak közvetve érinti a műemléki épületet (külön helyrajzi számú telken helyezkedik el, a műemléki épület telkétől közforgalmú utcával elválasztva), a meglévő épület nem csatlakozik a műemlékhez.

A bontás a műemléki épületre és annak telkére nem jelent veszélyt, az nem takarja, látványában nem zavaró, arra semmilyen hatást nem gyakorol.

4. Építészeti kialakítás:

Telepítés:

A meglévő tárolóépület oldalhatáron álló módon helyezkedik el az ingatlanon.

Épülettömeg:

A meglévő, 7,54 x 32,20 m befoglaló méretű, téglalap alaprajzú, kontyolt nyeregtetős, hornyolt cserép fedésű tárolóépület a 19. sz. első felében épült. Korábban lakóépületként funkcionált, de később az önkormányzat tárolóként használta tovább. Kialakítása a kor és a környék jellegzetes vonásait követi. Udvar felől keskeny, pillérekkel tagolt tornác található. A benti elrendezés tükrözi a korabeli lakóhelyiségek elrendezését. Az épületet rossz állapota miatt évek óta nem használják.

Az épület földszinti bruttó alapterülete: 227,51 m²

Helyiséglista:

tornác	20,75 m ²
tároló	27,77 m ²
tároló	19,62 m ²
tároló	8,68 m ²
tároló	25,13 m ²
tároló	50,78 m ²
<hr/>	
összesen	152,73 m ²

5. Épületszerkezetek leírása:

alapozás:

rakott kő sávalapozás

teherhordó szerkezetek:

falak:

kő, téglavégfalazat 50-60 cm vastagsággal
kmt. téglapillérek

födémek:

borított fafödém

áthidalók:

tégla egyenes boltív, tornácon fa áthidalók

tetőszerkezet:

hagyományos fa ácyszerkezet

nyílászáró:

fa szerkezet

fedés:

hornyolt cserép fedés

6. Közművek:

A telken belül az összes közmű megtalálható, de csak az elektromos hálózat van bekötve az épületbe. A többi közmű csak a meglévő óvodai épületrészbe van bevezetve.

Elektromos hálózat:

A mérőóra és főkapcsoló helye épületen belül, a tornác homlokzati falán található.

Vízhálózat:

A közmű a telekhatár melletti mérőhelyig van vezetve, az épületbe nincs bekötve.

Csatorna:

A közmű a telekhatár melletti mérőhelyig van vezetve, az épületbe nincs bekötve.

Vezetékes gáz:

A közmű a telekhatár melletti mérőhelyig van vezetve, az épületbe nincs bekötve.

7. Bontás:

A bontás sorrendje fordított az építés sorrendjével. Legelőször az elektromos közműcsatlakozást kell eltávolítani megfelelő szakemberrel. A többi közmű helyét jól látható módon jelölni kell, hogy a bontás alatt azok ne sérüljenek, munkagépekkel ne sértsék meg őket. Az elektromos mérőóraszekrény a tornác homlokzati falán található. Ezen mérőórát le kell választani a közösségi rendszerről. A méretlen vezeték szakasz bontását a helyi szolgáltatóval egyeztetni, engedélyeztetni kell. Gépi bontás esetén a közmű nyomvonalait jól látható módon jelölni kell, hogy a nehéz gépek ne ronsolják azokat. A födémek épségét, terhelhetőségét ellenőrizni kell, rálépni csak az elvégzett vizsgálat után szabad. A vízcsatlakozás telken belüli meglévő vízóraaknában megoldott. Csak az elektromos bekötés megfelelő eltávolítása után kezdődhet meg az épületszerkezetek bontása. A keleti oldalon a szomszéd közelsége miatt különös odafigyeléssel kell végezni a bontást. Törmelék vagy rezgések nem érheti a szomszédos épületet.

Mivel az elbontandó épület az óvoda mellett, azzal egy telken található, a bontást hosszabb nevelési szünetben kell elvégezni. A területet körbe kell keríteni. A munka végeztével a terepet rendezni kell.

Bontás menete:

- közműcsatlakozások lekapcsolása
- külső-belső padlóburkolatok, aljzatok, berendezések, vezetékek
- nyílászárók
- tetőfedés, bádogozás
- tetőszerkezet
- földszint feletti födémek
- földszinti falazatok
- kerítés bontása
- tereprendezés

A bontás különleges technikát, technológiát nem igényel, szokványos módon bontható mind kézi erővel, mind munkagéppel.

A leszedett cserép fedést, tetőszerkezeti elemeket egyből a talajon kell deponálni, a födémeket tovább terhelni nem szabad.

A fafödém feletti bontások során - a régi deszkaborítás átszakadásának veszélye miatt – a födémek alatt senki nem tartózkodhat. Bontás során felfedezett, sérült födémszakaszokat a felette és alatta végzett munkák alatt ideiglenesen alá kell támasztani.

Gépi bontás esetén ügyelni kell az északnyugati és északkeleti homlokzat fal bontásával, mert ez a falszakasz közel esik a telekhatárhoz. Gépi bontás ideje alatt a gép közelében, az épületben, és a dőlési távolságokon belül senki nem tartózkodhat.

A bontás után a keletkezett gödröt vagy be kell temetni, vagy ha közvetlen utána új épület épül, az építésig ideiglenes, beesés elleni védőkorlással kell ellátni.

A különböző anyagok bontásából származó törmelékeket fajtájuk, valamint a megfelelő jogszabályban meghatározottak szerint kell deponálni, azokat megfelelően dokumentálni kell, majd engedéllyel rendelkező lerakóhelyekre el kell azokat szállítani. A későbbiekben felhasználható anyagok (fa, kő, tégl, fedés stb.) a helyszínen maradhatnak. További építőipari felhasználásukról beépítés előtt a felelős műszaki vezető dönt.

Az épület jelenlegi felmérhető állapotában veszélyes anyagokat nem tartalmaz (fedés anyaga cserép, víz- és csatornavezeték nincs az épületben). Ha a bontás során mégis azbeszt tartalmú építőanyag kerül elő, azt körültekintően, törés mentesen kell bontani, és külön kell deponálni. Csak megfelelő engedéllyel rendelkező lerakóhelyre lehet elszállítani az érvényben lévő jogszabályok szerint.

Szerszámok, berendezések:

A bontás hagyományos építőipari szerszámokkal végezhető. Gépi bontás esetén a környező talajok és a talajban lévő vezetékek, csatornák elhelyezkedésére, terhelhetőségére figyelni kell. A dőlésveszélyes részekben a szükséges védőtávolságokat ki kell jelölni. A munkaterületet az utcától délnyugati oldalon kerítés választja el, védőkerítést az északnyugati utca felé kell csak kialakítani. Az esetleges porszennyezést megfelelő védőhálóval, nedvesítéssel kell megakadályozni.

Védőfelszerelések:

A bontás során a megfelelő védelmi felszerelésekről – munkaruha, védőbakancs, védőszemüveg, pormaszk, védősisak, biztonsági heveder, védőkorlátok, stb. gondoskodni kell. A munka megkezdése előtt a szükséges munkavédelmi oktatást meg kell tartani!

8. Z á r a d é k :

A bontást felelős műszaki vezetőnek kell irányítani. Az érvényben lévő munka- és egészségvédelmi előírásokat be kell tartani.

Olaszfalu, 2018. március 29.



Bachstedter Gábor
É 19-0335